



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDET ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	1 987 855	10 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 033 495</b>	<b>10 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 495</b>	<b>-10 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 503 111	
Annen renteinntekt	7	20 058	3
Annen finansinntekt	7	1 196	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 524 365</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	7	2 817 678	
Annen finanskostnad	7	278 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-572 047</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs		3 160 000	
Konsernbidrag		-1 580 298	
Udekket tap		10 317	-10 317
Overført fra overkursfond		-3 160 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 035 561	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 605 542	-10 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	22 856 525	
Lån til foretak i samme konsern	6	63 439 792	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 296 317</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 296 317</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		646 136	
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 136</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 406	28 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145 406</b>	<b>28 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 542</b>	<b>28 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 087 859</b>	<b>28 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	395 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		33 079 675	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 474 675</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 094 513	
Udekket tap			10 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 094 513</b>	<b>-10 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 380 162</b>	<b>24 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	70 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>70 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	24 031	4 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 683 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 707 697</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 707 697</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 087 859</b>	<b>28 683</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestlandet Etatbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestlandet Etatbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 605 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Vestlandet Etatbygg AS





Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.


Mandal, 22. april 2020  
RSM Norge AS

Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
20.04.2020

 Legally signed by  
Nils Dagfinn Otterlei  
20.04.2020

 Legally signed by  
Stian Pedersen  
21.04.2020

# Årsregnskap 2019

## Vestlandet Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 663 633**



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTLANDET ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	1	1 987 855	10 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 033 495</b>	<b>10 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 495</b>	<b>-10 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 503 111	0
Annen renteinntekt	7	20 058	3
Annen finansinntekt	7	1 196	0
Annen rentekostnad	7	2 817 678	0
Annen finanskostnad	7	278 735	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-572 047</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 605 542	-10 317
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 317	0
Tilbakebetaling overkurs		3 160 000	0
Mottatt konsernbidrag		1 580 298	0
Overført fra overkursfond		-3 160 000	0
Overført til udekket tap		0	10 317
Overført fra annen egenkapital		1 035 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 605 542</b>	<b>-10 317</b>



### BALANSE

#### VESTLANDET ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	22 856 525	0
Lån til foretak i samme konsern	6	63 439 792	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 296 317</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 296 317</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		646 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 136</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 406	28 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 542</b>	<b>28 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 087 859</b>	<b>28 683</b>



### BALANSE

#### VESTLANDET ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	395 000	35 000
Overkurs		33 079 675	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 474 675</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-19 094 513	0
Udekket tap		0	-10 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 094 513</b>	<b>-10 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 380 162</b>	<b>24 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	3	70 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>70 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	24 031	4 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 683 667	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 707 697</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 707 697</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 087 859</b>	<b>28 683</b>

Oslo, 16.04.2020  
Styret i Vestlandet Etatbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Nils Dagfinn Otterlei  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FUSJON

Leikanger Holding AS ble fusjonert sammen med Vestlandet Etatsbygg AS i 2019. Det er brukt selskapskontinuitet med skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2019

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 46 515.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 605 542	-10 317
Permanente forskjeller	-1 540 325	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 580 298	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 565 569</b>	<b>-10 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-347 666	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	347 666	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 575 886	-10 317	2 565 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 575 886	10 317	-2 565 569
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån	70 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 000 000</b>	<b>0</b>

Aksjer og eiendom i datter er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTLANDET ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	39 500	10,00	395 000
<b>Sum</b>	<b>39 500</b>		<b>395 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ALF GERVIN	2 100	5,3	5,3
KOTLAREK AS	2 100	5,3	5,3
ØIVIND ALEKSANDER EKEBERG	2 100	5,3	5,3
L. HARDY AS	2 000	5,1	5,1
MASKINVEIEN 20 AS	2 000	5,1	5,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 300</b>	<b>26,1</b>	<b>26,1</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	35 000	0	-10 317	24 683
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 317</b>	<b>24 683</b>
Nedsettelse aksjekapital	-35 000			-35 000
Kapitaløkning	395 000	36 239 675	-18 058 952	18 575 723
Årets resultat			-2 605 542	-2 605 542
Tilbakebetaling overkurs		-3 160 000	0	-3 160 000
Konsernbidrag mottatt			1 580 298	1 580 298
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>395 000</b>	<b>33 079 675</b>	<b>-19 094 513</b>	<b>14 380 162</b>

Selskapet har i 2019 gjennomført en emisjon.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	61 859 494	0
<b>Sum</b>	<b>61 859 494</b>	<b>0</b>

Akkumulerte renteinntekter vedrørende mellomværende beløper seg til NOK 2.503.111,-. Det er benyttet en rentesats på 4%.

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 503 111	0
Annen renteinntekt	20 058	3
Annen finansinntekt	1 196	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 524 365</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen rentekostnad	2 817 678	0
Annen finanskostnad	278 735	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 096 413</b>	<b>0</b>

## Note 8 Datterselskap

	Kontor- Kommune	Eier- Andel	Egenkapital	Resultat
Leikanger Eiendom AS	Oslo	100 %	8 943 307	2 650 185