



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE ARCTOS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 890 174	3 195 740
Annen driftsinntekt		1 085	651
Sum inntekter		2 891 259	3 196 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 261 601	1 261 601
Annen driftskostnad		1 238 243	848 398
Sum kostnader		2 499 844	2 109 999
Driftsresultat		391 415	1 086 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	3 343
Sum finansinntekter		3 405	3 343
Annen rentekostnad		1 585 243	1 422 955
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 585 523	1 423 235
Netto finans		-1 582 118	-1 419 892
Resultat før skattekostnad		-1 190 703	-333 499
Skattekostnad på resultat	3	-102 211	86 375
Årsresultat		-1 088 492	-419 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 492	-419 874
Totalresultat		-1 088 492	-419 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		528 602
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 088 492	-948 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 492	-419 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 057 031	36 308 857
Maskiner og anlegg	2	39 097	48 871
Sum varige driftsmidler		35 096 128	36 357 728
Sum anleggsmidler		35 096 128	36 357 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			982
Andre kortsiktige fordringer			4 556
Sum fordringer			5 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 184 901	3 486 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 901	3 486 644
Sum omløpsmidler		3 184 901	3 492 181
SUM EIENDELER		38 281 029	39 849 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 384 119	1 384 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 784 119	2 784 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 465 178	12 553 670
Sum opptjent egenkapital		11 465 178	12 553 670
Sum egenkapital		14 249 297	15 337 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 372 420	2 474 632
Sum avsetninger for forpliktelser		2 372 420	2 474 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 372 420	23 474 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 601	23 094
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 010	
Kortsiktig konserngjeld			677 695
Annen kortsiktig gjeld		336 700	336 701
Sum kortsiktig gjeld		659 311	1 037 489
Sum gjeld		24 031 731	24 512 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 281 029	39 849 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390271

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE ARCTOS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 996 968 251
NE ARCTOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 890 174	3 195 740
Annen driftsinntekt		1 085	651
Sum inntekter		2 891 259	3 196 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 261 601	1 261 601
Annen driftskostnad		1 238 243	848 398
Sum kostnader		2 499 844	2 109 999
Driftsresultat		391 415	1 086 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	3 343
Sum finansinntekter		3 405	3 343
Annen rentekostnad		1 585 243	1 422 955
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 585 523	1 423 235
Netto finans		-1 582 118	-1 419 892
Resultat før skattekostnad		-1 190 703	-333 499
Skattekostnad på resultat	3	-102 211	86 375
Årsresultat		-1 088 492	-419 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 492	-419 874
Totalresultat		-1 088 492	-419 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		528 602
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 088 492	-948 476
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 492	-419 874



Organisasjonsnr: 996 968 251
NE ARCTOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 5 35 057 031 36 308 857

Maskiner og anlegg 2 39 097 48 871

Sum varige driftsmidler 35 096 128 36 357 728

Sum anleggsmidler 35 096 128 36 357 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 982

Andre kortsiktige

fordringer 4 556

Sum fordringer 5 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 184 901 3 486 644

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 184 901 3 486 644**

Sum omløpsmidler 3 184 901 3 492 181

SUM EIENDELER 38 281 029 39 849 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 400 000 1 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 1 384 119 1 384 119

Sum innskutt egenkapital 2 784 119 2 784 119

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 465 178 12 553 670

Sum opptjent egenkapital 11 465 178 12 553 670

Sum egenkapital 14 249 297 15 337 788



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 372 420	2 474 632
Sum avsetninger for forpliktelse		2 372 420	2 474 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 372 420	23 474 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 601	23 094
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 010	
Kortsiktig konserngjeld			677 695
Annen kortsiktig gjeld		336 700	336 701
Sum kortsiktig gjeld		659 311	1 037 489
Sum gjeld		24 031 731	24 512 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 281 029	39 849 910



Organisasjonsnr: 996 968 251
NE ARCTOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ne Arctos AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 996 968 251



Ne Arctos AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		2 890 174	3 195 740
Annen driftsinntekt		1 085	651
Sum driftsinntekter		2 891 259	3 196 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 261 601	1 261 601
Annen driftskostnad		1 238 243	848 398
Sum driftskostnader		2 499 844	2 109 999
Driftsresultat		391 415	1 086 392
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 405	3 343
Annen rentekostnad		1 585 243	1 422 955
Annen finanskostnad		280	280
Netto finansresultat		-1 582 118	-1 419 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 190 703	-333 499
Skattekostnad på resultat	3	-102 211	86 375
ÅRSRESULTAT		-1 088 492	-419 874
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	4	0	528 602
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 088 492	-948 476
Sum overføringer		-1 088 492	-419 874



Ne Arctos AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 057 031	36 308 857
Maskiner og anlegg	2	39 097	48 871
Sum varige driftsmidler		35 096 128	36 357 728
Sum anleggsmidler		35 096 128	36 357 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	982
Andre kortsiktige fordringer		0	4 556
Sum fordringer		0	5 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 184 901	3 486 644
Sum omløpsmidler		3 184 901	3 492 181
SUM EIENDELER		38 281 029	39 849 910

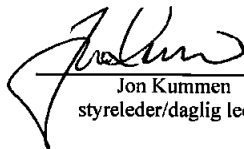


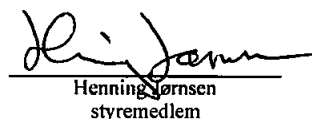
Ne Arctos AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 384 119</u>	<u>1 384 119</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 784 119</u>	<u>2 784 119</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>11 465 178</u>	<u>12 553 670</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 465 178</u>	<u>12 553 670</u>
Sum egenkapital		<u>14 249 297</u>	<u>15 337 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 372 420</u>	<u>2 474 632</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 372 420</u>	<u>2 474 632</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	677 695
Leverandørgjeld		287 758	9 869
Leverandørgjeld konsern		17 844	13 225
Skyldige offentlige avgifter		17 010	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>336 700</u>	<u>336 701</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>659 311</u>	<u>1 037 489</u>
Sum gjeld		<u>24 031 731</u>	<u>24 512 121</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 281 029</u>	<u>39 849 910</u>

Drammen, 26.03.2025
Styret i Ne Arctos AS


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henning Nørnsen
styremedlem



Ne Arctos AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2024, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og noter, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringsseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter



Ne Arctos AS

Noter til årsregnskap

seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utraneringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utraneringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Ne Arctos AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningsmessighet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Ne Arctos AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Ne Arctos AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Kraner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 886 841	1 987 946	105 000	51 979 787
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 886 841	1 987 946	105 000	51 979 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 817 757		65 903	16 883 660
= Bokført verdi 31.12.24	33 069 085	1 987 946	39 097	35 096 127
Årets ordinære avskrivninger	1 251 827		9 774	1 261 601
Økonomisk levetid	40 år		10 år	



Ne Arctos AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	149 093
Endring i utsatt skatt	-102 211	-62 718
Skattekostnad ordinært resultat	-102 211	86 375

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 190 703	-333 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 031 715	1 011 194
Avgitt konsernbidrag	0	-677 694
Skattepliktig inntekt	-158 989	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 136 515	31 142 264	1 005 749
Gevinst – og tapskonto	0	25 966	25 966
Sum	30 136 515	31 168 229	1 031 715

Akkumulert fremførbart underskudd	-158 989	0	158 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 921 067	-27 647 177	-726 110
Grunnlag for utsatt skatt	3 056 459	3 521 052	464 593
Utsatt skatt (22 %)	672 421	774 632	102 210

Andre midlertidige forskjeller vedr. merverdi har oppstått ved mor-datterfusjon i 2007 hvor nettoperspektivet er benyttet ved regnskapsføring av eiendomsverdi. Imidlertid, dersom eiendommen og ikke selskapet realiseres i fremtiden, vil det foreligge en skatteforpliktelse på kr 5 922 635.

Ved fisjonsfusjonen med regnskapsmessig kontinuitet i 2011 oppstod det en utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdien på bygget på omkring kr 1 700 000 (basert på neddiskontering over 30-40 år med 6% - 7% rente). Dette endrer imidlertid kun den regnskapsmessige utsatte skatteforpliktelse. Forpliktelsen kommer i tillegg til oversikten ovenfor.



Ne Arctos AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	1 384 119	12 553 670	15 337 788
Årets resultat			-1 088 492	-1 088 492
Pr 31.12.2024	1 400 000	1 384 119	11 465 177	14 249 296

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lånet:		
Eiendom	35 057 031	36 308 857

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Arctos AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	0,7	1 400 000
Sum	2 000 000		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NE Group AS	2 000 000	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ne Arctos AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ne Arctos AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 90MVL-D7Q7R-BZJW0-OWU6L-XEBTU-SS7YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 09:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 90MVL-D7Q7R-BZJW0-OWU6L-XEBTU-SS7TC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.