



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 970 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 2 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	30.05.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 547 217	0
Annen driftsinntekt		308 190	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 855 407</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 955 932	0
Lønnskostnad	2, 3	9 025 491	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 658	0
Annen driftskostnad		3 881 723	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 896 804</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 603</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 812</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 790	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 825</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 988</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 009 591</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	663 459	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 132</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 346 132	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 132</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	168 288	0
Sum varige driftsmidler		168 288	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		168 288	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7, 8	3 716 961	0
Sum fordringer		3 716 961	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 716 961	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 885 250</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 9	279 000	0
Overkurs	9	596 659	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 659</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 346 132	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 791</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 481	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 481</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	661 978	0
Utbytte	9	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 885 250</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 2  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 970 485  
AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 547 217	0
Annen driftsinntekt		308 190	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 855 407</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 955 932	0
Lønnskostnad	2, 3	9 025 491	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 658	0
Annen driftskostnad		3 881 723	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 896 804</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 603</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 812</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 790	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 825</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 988</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 009 591</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	663 459	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 132</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 346 132	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 132</b>	<b>0</b>





Annen egenkapital	9	1 346 132	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 791</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 481	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 481</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	661 978	0
Utbytte	9	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 885 250</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 970 485  
AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet ble stiftet ved en fisjon fra Aktiv Askim AS org nr 932 672 065. Fisjonen ble gjennomført ihht aksjelovens paragraf 14-2flg. Fisjonen ble gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskaplovens regler. Formålet med fisjonen er å skille de ulike virksomhetene for å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7204461.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1172971.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392062.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255997.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9025491.00	

### Mer om årsverk og lønn

De ansatte har blitt innrapportert via Aktiv Askim AS org nr 932 672 065 som har utfisjonert deler av sin virksomhet i 2024.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201946.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33658.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168288.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33658.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD  
EIENDOMSMEGLING AS**

933970485

Regnskapsår  
30.05.2024 - 31.12.2024



AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS  
933 970 485

## Resultatregnskap

	Note	30.05 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	19 547 217
Annen driftsinntekt		308 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 855 407</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-3 955 932
Lønnskostnad	2, 3	-9 025 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 658
Annen driftskostnad		-3 881 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 896 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 603</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		65 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 812</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-14 790
Annen finanskostnad		-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 009 591</b>
Skattekostnad	4, 5	-663 459
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 132</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		1 000 000
Annen egenkapital		1 346 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 346 132</b>



AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS  
933 970 485

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	168 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7, 8	3 716 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 716 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 716 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 885 250</b>



AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS  
933 970 485

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 9	279 000
Overkurs	9	596 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	1 346 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 791</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5	1 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4, 5	661 978
Utbytte	9	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 885 250</b>

MYSEN, 30.04.2025

Lars Andre Dingstad-Eriksen  
styrets leder

Jørn Andre Berg  
styremedlem

Hanne Marie Tegneby  
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Tone Johnsrud  
daglig leder



AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS  
933 970 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet ble stiftet ved en fisjon fra Aktiv Askim AS org nr 932 672 065. Fisjonen ble gjennomført iht aksjelovens paragraf 14-2flg. Fisjonen ble gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskaplovens regler. Formålet med fisjonen er å skille de ulike virksomhetene for å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Klientmidler og klientansvar

#### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er bokført i Aktiv Askim AS org nr 932 672 065 pga fisjon.



AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS  
933 970 485

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	30.05 - 31.12.2024
Lønn	7 204 461
Arbeidsgiveravgift	1 172 971
Pensjonskostnader	392 062
Andre relaterte ytelser	255 997
<b>Sum</b>	<b>9 025 491</b>

### Mer om årsverk og lønn

De ansatte har blitt innrapportert via Aktiv Askim AS org nr 932 672 065 som har utfisjonert deler av sin virksomhet i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	30.05 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	661 978
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 481
<b>Skattekostnad</b>	<b>663 459</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	3 009 591
Permanente forskjeller	6 131
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 008 990</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	661 978
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>661 978</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	6 732	-6 732
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>6 732</b>	<b>-6 732</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 732</b>	<b>-6 732</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 481</b>	<b>-1 481</b>



AKTIV MYSEN OG RAKKESTAD EIENDOMSMEGLING AS  
933 970 485

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.05.	0
Tilgang i året	201 946
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>201 946</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 658
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>168 288</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 658

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	46,5	279 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS	6 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet ble stiftet 30.5.2024 ved en fisjon fra Aktiv Askim AS org nr 932 672 065. Fisjonen ble gjennomført ihht aksjelovens paragraf 14-2flg med virkning fra 1.1.24. Fisjonen ble gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler. Formålet med fisjonen er å skille de ulike virksomhetene i det overdragenede selskapet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	2 346 132	2 346 132
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	279 000	596 659	0	875 659
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>279 000</b>	<b>596 659</b>	<b>1 346 132</b>	<b>2 221 791</b>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Orgnr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Aktiv Mysen og Rakkestad AS

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Mysen og Rakkestad AS som viser et overskudd på NOK 2 346 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: C8GJE-9UETN-SKF6R-NBG20-AW0Z8-RLVWH





samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 15. mai 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8GfE-9UETN-SKF6R-NBG20-AW0Z8-RLVWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.