



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRESTRAND EIENDOMSELSESKAP A/S
Forretningsadresse: Jens Zetlitz' gate 26A
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Myrestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 934	809 414
Annen driftsinntekt			620 500
Sum inntekter		812 934	1 429 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	210 140	210 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 000	198 000
Annen driftskostnad	9	238 050	313 142
Sum kostnader		646 190	721 282
Driftsresultat		166 743	708 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072	10 330
Annen finansinntekt		2 730	2 591
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10		
Sum finansinntekter		3 802	12 921
Annen rentekostnad	2	13 730	16 813
Sum finanskostnader		13 730	16 813
Netto finans		-9 928	-3 892
Ordinært resultat før skattekostnad		156 816	704 741
Skattekostnad på ordinært resultat	11	28 525	156 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 291	548 214
Ekstraordinære poster	1		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	11		
Årsresultat		128 291	548 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 291	548 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		128 291	548 214
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8, 8	400 000	500 000
Konsernbidrag	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	-271 709	48 214
Sum overføringer og disponeringer		128 291	548 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 578	1 707 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	29 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 559 578	1 757 578
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre fordringer	14		
Sum anleggsmidler		1 559 578	1 757 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14		
Andre fordringer		85 669	26 882
Sum fordringer		85 669	26 882
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	609 081	1 105 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 081	1 105 033
Sum omløpsmidler		694 750	1 131 915
SUM EIENDELER		2 254 327	2 889 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 357 874	1 629 584
Sum opptjent egenkapital		1 357 874	1 629 584
Sum egenkapital		1 457 874	1 729 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	165 944	292 032
Andre avsetninger for forpliktelser	13		
Sum avsetninger for forpliktelser		165 944	292 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		137 283
Sum annen langsiktig gjeld			137 283
Sum langsiktig gjeld		165 944	429 315
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	154 613	166 644
Skyldige offentlige avgifter		46 990	35 043
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 906	28 906
Sum kortsiktig gjeld		630 509	730 593
Sum gjeld		796 453	1 159 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 327	2 889 492



Regnskapsåret 2018

MYRESTRAND EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr: 947 526 766

Årsregnskap

- **resultatregnskap**
- **balanse**
- **noter**

Revisjonsberetning



MYRESTRAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		812 934	809 414
Annen driftsinntekt		0	620 500
Sum driftsinntekt		812 934	1 429 914
Lønnskostnad	3, 4, 5	210 140	210 140
Avskrivning	1	198 000	198 000
Annen driftskostnad	9	238 050	313 142
Sum driftskostnad		646 190	721 282
Driftsresultat		166 743	708 633
Annen renteinntekt		1 072	10 330
Annen finansinntekt		2 730	2 591
Annen rentekostnad	2	-13 730	-16 813
Ordinært resultat før skattekostnad		156 816	704 741
Skattekostnad på ordinært resultat	11	28 525	156 527
Ordinært resultat		128 291	548 214
Årsresultat		128 291	548 214
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til utbytte	8	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	0	48 214
Overført fra annen egenkapital	8	271 709	0
Sum disponert (dekket)		128 291	548 214



MYRESTRAND EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 578	1 707 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	29 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 559 578	1 757 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 559 578	1 757 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 669	26 882
Sum fordringer		85 669	26 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	609 081	1 105 033
Sum omløpsmidler		694 750	1 131 915
SUM EIENDELER		2 254 327	2 889 492



MYRESTRAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 200)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 357 874	1 629 584
Sum opptjent egenkapital		1 357 874	1 629 584
Sum egenkapital		1 457 874	1 729 584
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	165 944	292 032
Sum avsetning for forpliktelser		165 944	292 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	137 283
Sum annen langsiktig gjeld		0	137 283
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	154 613	166 644
Skyldige offentlige avgifter		46 990	35 043
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 906	28 906
Sum kortsiktig gjeld		630 509	730 593
Sum gjeld		796 453	1 159 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 327	2 889 492

Måløy, den 2/5 2019

Styret i MYRESTRAND EIENDOMSSKAP AS


Geir Myrestrand
Styremedlem


Finn Myrestrand
Styremedlem


Jan Christian Jerving
Styremedlem


Anne Fryjordet Schie
Styremedlem


Jakob Myrestrand
Styreleder og daglig leder



Myrestrand Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Grunnareal	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	265 000	3 336 876	87 188	847 390	4 536 454
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	265 000	3 336 876	87 188	847 390	4 536 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-236 000	-2 740 876	-	-	-2 976 876
Balanseført verdi pr. 31.12	29 000	596 000	87 188	847 390	1 559 578
Årets avskrivninger	21 000	177 000			198 000
Økonomisk levetid	7 år	19 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Leieavtaler

Selskapet har en vesentlig avtale på uleige av næringsbygg med parkeringsplasser som varer til 1/9 2019 og 3 festesteavtaler som gjelder leige parkeringsplasser. Festeavtalene har en varighet på 99 år og løper i all hovedsak til 2085. Selskapet eier 2 boliger. Boligene leies ut i kortere perioder på tilfeldig basis.



Myrestrand Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Lån fra aksjonærer	0	137 283
Rente er belastet med 10 %		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2018	2017
Lønninger	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	20 140	20 140
Sum	210 140	210 140
Antall årsverk	0,5	0,5

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har to ansatte på deltid i 2018.

Note 5 Ytelser til ledende personer

Daglig leder har fått utbetalt kr 180 000 i lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-forsikringsordning.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjer:

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,- fordelt på 500 aksjer a 200,-. Det er én aksjeklasse og det er ikke begrensninger i stemmerett. Aksjene fordeler seg slik:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Geir Myrestrand	Styremedlem	130	26 %
Finn Myrestrand	Styremedlem	100	20 %
Stine Fjordet Wiik		35	7 %
Anne Fryjordet Schie	Styremedlem	35	7 %
Jan Christian Jerving	Styremedlem	18	3,6 %
Per Jerving		18	3,6 %
Ruth Jerving		17	3,4 %
Rolf Jerving		17	3,4 %
Dag Myrestrand		32	6,4 %
Thor Myrestrand		32	6,4 %
Jakob Myrestrand	Styreleder	34	6,8 %
Gjert Arne Myrestrand		32	6,4 %
Sum		500	100 %

Note 7 Bundne midler

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinnskudd med	18 810	10 806



Myrestrand Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet

Note 8	Egenkapital			Sum
		Aksje- kapital	Annen egenkapital	
	Egenkapital 01.01.	100 000	1 629 584	1 729 584
	Årets resultat		128 291	128 291
	Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
	Egenkapital 31.12.	100 000	1 357 875	1 457 875

Note 9	Revisor		
		2018	2017
	Revisor		
	Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
	- revisjon inkl. fordelt mva	27 389	26 649
	- andre tjenester inkl. fordelt mva	20 833	10 786
	Sum godtgjørelse til revisor	48 222	37 435

Note 10	Aksjer og andeler i andre foretak		
		Anskaffelses kost	Balanseført verdi
	Anleggsmidler		
	Sonoran Energy LTD	12 060	0
	Sum	12 060	0

Aksjene i Sonoran Energy LTD ble i 2013 nedskrevet med kr 12 060,- til balanseført verdi 0,-.

Note 11	Skattekostnad		
		2018	2017
	Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	Midlertidige forskjeller		
	Varige driftsmidler	-890 458	-786 232
	Gevinst- og tapskonto	1 644 749	2 055 937
	Netto midlertidige forskjeller	754 291	1 269 705
	Underskudd til fremføring	0	0
	Grunnlag for utsatt skatt	754 291	1 269 705
	Utsatt skatt 22%/23%	165 944	292 032
	Utsatt skatt i balansen	165 944	292 032
	Fordeling av skattekostnaden		
	Betalbar skatt	154 613	166 644
	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
	Sum betalbar skatt	154 613	166 644
	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-118 545	2 580
	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-7 543	-12 697
	Skattekostnad	28 525	156 527



Til generalforsamlingen i Myrestrand Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrestrand Eiendomsselskap ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Myrestrand Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Måløy, 2. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor