



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 276	1 579 926
Sum inntekter		1 635 276	1 579 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-905 543	-910 431
Sum kostnader		-940 800	-945 689
Driftsresultat		694 476	634 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 484	3 292
Sum finanskostnader		-31 015	-27 025
Netto finans		-16 531	-23 733
Ordinært resultat før skattekostnad		677 945	610 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 076	2 525 614
Årsresultat	11,14	677 945	610 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 945	610 504
Sum overføringer og disponeringer		677 945	610 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	15 756 664	15 756 664
Sum varige driftsmidler		15 756 664	15 756 664
Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	143 668	140 243
Andre fordringer	12	28 664	13 662
Sum fordringer		172 332	153 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 070 162	1 155 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 494	1 309 737
Sum omløpsmidler		1 242 494	1 309 737
SUM EIENDELER		16 999 158	17 066 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	9 171 375	8 493 430
Sum opptjent egenkapital		9 171 375	8 493 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 171 375	8 493 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 226 942	2 951 838
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 445 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 942	8 396 838
Sum langsiktig gjeld		7 671 942	8 396 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 066	120 892
Skyldige offentlige avgifter		17 947	4 357
Annen kortsiktig gjeld		19 829	50 884
Sum kortsiktig gjeld		155 842	176 133
Sum gjeld		7 827 784	8 572 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 999 158	17 066 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 671 942	8 396 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391966

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 276	1 579 926
Sum inntekter		1 635 276	1 579 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-905 543	-910 431
Sum kostnader		-940 800	-945 689
Driftsresultat		694 476	634 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 484	3 292
Sum finanskostnader		-31 015	-27 025
Netto finans		-16 531	-23 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 076	2 525 614
Årsresultat	11,14	677 945	610 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 945	610 504
Sum overføringer og disponeringer		677 945	610 504



Sum annen langsiktig gjeld	7 671 942	8 396 838
Sum langsiktig gjeld	7 671 942	8 396 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 066	120 892
Skyldige offentlige avgifter	17 947	4 357
Annen kortsiktig gjeld	19 829	50 884
Sum kortsiktig gjeld	155 842	176 133
Sum gjeld	7 827 784	8 572 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 999 158	17 066 401
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 7 671 942	8 396 838



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gullhauglia Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 477 644	1 434 684	1 477 700	1 477 700
Inntekter garasjer	45 240	39 150	38 280	42 630
Tillegg elektroniske fellesavtaler	112 392	106 092	112 400	122 650
Sum driftsinntekter	1 635 276	1 579 926	1 628 380	1 642 980
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -4 357	-4 357	0	0
Styrehonorar	2 -30 900	-30 900	0	0
Forretningsførerhonorar	-58 228	-56 207	-58 200	-81 770
Eksterne honorar	4 -7 500	-6 875	-10 600	-8 000
Kontingent boligbyggelag	-6 600	-6 600	-6 600	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5 -63 134	-85 483	-76 500	0
Løpende vedlikehold	6 -91 926	-18 017	-30 000	-930 000
Periodisk vedlikehold	7 -66 380	-173 607	-80 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-116 653	-109 092	-112 400	-122 650
Forsikring	8 -106 129	-99 181	-107 100	-116 700
Kommunale tjenester og renovasjon	-288 578	-248 675	-256 400	-275 200
Eiendomsavgifter	-75 739	-78 224	-80 600	-78 800
Energi, felles	9 -5 776	-5 787	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	10 -18 900	-22 683	-4 300	-2 300
Sum driftskostnader	-940 800	-945 689	-829 700	-1 679 020
DRIFTSRESULTAT	694 476	634 237	798 680	-36 040
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	14 484	3 292	7 000	7 500
Finanskostnader	-31 015	-27 025	-33 000	-49 292
Netto finansposter	-16 531	-23 733	-26 000	-41 792
Resultat før skattekostnad	677 945	610 504	772 680	-77 832
ÅRSRESULTAT	11, 14 677 945	610 504	772 680	-77 832
Disponering av totalresultat:	677 945	610 504	772 680	-77 832
Overført til annen egenkapital	677 945	610 504	0	0

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	15 756 664	15 756 664
Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	5 896
Periodiserte kostnader	12	143 668	134 347
Mellomregning Klare Finans	12	19 479	13 460
Opptjente renter	12	9 185	202
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 070 162	1 155 832
Sum omløpsmidler		1 242 494	1 309 737
SUM EIENDELER		16 999 158	17 066 401

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	9 169 275	8 491 330
Sum egenkapital		9 171 375	8 493 430
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 226 942	2 951 838
Borettsinnskudd	15, 17	5 445 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		7 671 942	8 396 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 066	120 892
Skyldig off. myndigheter		17 947	4 357
Forskudd kunder		19 479	19 356
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 900
Påløpte kostnader		350	478
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		155 842	176 133
Sum gjeld		7 827 784	8 572 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 999 158	17 066 401
Pantstillelser	15	7 671 942	8 396 838

Sted: _____, dato: _____

Solveig Kjøren
Leder

Mary Julie Mo
Styremedlem

Snefrid Ressem
Styremedlem

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 357
Sum personalkostnader	4 357	4 357

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 900	30 900



Gullhauglia Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	544 760	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	286 520	15 383 805	0	86 339

Antatt levetid i år :

20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 402	6 180
Avtale om HMS-tjenester	14 753	14 323
Avtale om vaktmestertjenester	0	2 053
Avtale om vintervedlikehold	18 563	15 112
Avtale om sommervedlikehold	21 456	47 815
Avtale om kontroll av el-anlegg	1 960	0
Sum drifts- og serviceavtaler	63 134	85 483



Gullhauglia Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	19 125	3 786
Malearbeid og -utstyr	0	3 544
Dør og vinduer	45 188	0
Feiing areal/tømt sandfang	11 813	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	537
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 750
Garasje leiet av BRL	5 800	6 960
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmateriell	0	1 065
Balkong/veranda/terrasser	0	375
Sum vedlikehold	91 926	18 017



Gullhauglia Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	53 750	0
Takarbeid	12 630	118 387
Blikkenslagerarbeid	0	55 220
Sum periodisk vedlikehold	66 380	173 607

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	106 129	99 181

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 776	5 787
Sum energikostnader	5 776	5 787

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Drift maskiner	587	911
Kostnader vedr. styrearbeid	16 040	0
Generalforsamling/årsmøte	422	313
Kurskostnader	0	14 300
Bankgebyrer	694	1 817
Andre gebyrer	1 157	339
Tilskudd bomiljø	0	995
Dagligvarer	0	952
Julebord/ styresamling	0	3 057
Sum andre driftsutgifter	18 900	22 683



Gullhauglia Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 133 604	1 247 829
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	677 945	610 504
Avdrag lån	-724 896	-724 729
Årets endring i disponible midler	-46 951	-114 225
Disponible midler i periodens slutt	1 086 653	1 133 604
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 086 653	1 133 604

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	13 593	3
Bankinnskudd	1 056 569	1 155 829
Sum bankinnskudd	1 070 162	1 155 832

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 493 430	7 882 926
Andelskapital 01.01	2 100	2 100
Andelskapital 31.12	2 100	2 100
Annen egenkapital 01.01	8 491 330	7 880 826
Årets resultat	677 945	610 504
Annen egenkapital 31.12	9 169 275	8 491 330
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 171 375	8 493 430

Andelskapitalen er kr 2 100,- fordelt på 21 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 756 664
Restgjeld 31.12	7 671 942

Pålydende pantstillelser var 34 930 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gullhauglia Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 14608645930	Den Norske Stats Husbank 14608645910
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2003	2006
Opptaksår:	1.732 %	1.732 %
Rentesats:	01.04.2023	01.01.2028
Beregnet innfridd:	4 780 000	7 705 000
Opprinnelig lånebeløp:	389 851	2 561 987
Lånesaldo 01.01:	311 381	413 515
Avdrag i perioden:	78 470	2 148 472
Lånesaldo 31.12:	0	113 691
Saldo 5 år frem i tid:		

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645910	1	124 230	124 230
	13	105 541	1 372 033
	7	93 172	652 204
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645930	1	4 537	4 537
	13	3 855	50 115
	7	3 403	23 821

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 445 000	5 445 000
Sum innskudd	5 445 000	5 445 000



Resultat og balanse med noter for Gullhauglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullhauglia Borettslag

Styreleder	Solveig Kjøren (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Mary Julie Mo (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Snefrid Ressem (sign.)	13.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullhauglia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhauglia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KFXEM-XILE1-GQ3YK-GLZLE-DFEGD-V5NXXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 08:16:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KFXEM-XILEI-GQ3YX-GLZLE-DFEGD-V5NXXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>