



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 317 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES INNVÆR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørå Nes 30
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 500	149 400
Sum inntekter		152 500	149 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 983	85 964
Sum kostnader		70 983	85 964
Driftsresultat		81 517	63 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	65 000	60 182
Sum finansinntekter		65 000	60 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 708
Annen rentekostnad		52 144	60 660
Annen finanskostnad	2	124	
Sum finanskostnader		52 268	72 368
Netto finans		12 732	-12 186
Resultat før skattekostnad		94 249	51 250
Skattekostnad på resultat	3	3 183	13 851
Årsresultat	4	91 066	37 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 066	37 399
Totalresultat		91 066	37 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			37 399
Overført fra annen egenkapital		-8 934	
Sum overføringer og disponeringer		91 066	37 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 045 931	3 045 931
Sum varige driftsmidler	5	3 045 931	3 045 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 530 000	1 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 000	1 580 000
Sum anleggsmidler		4 625 931	4 625 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 706	951 706
Sum fordringer		1 071 706	951 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529	8 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529	8 890
Sum omløpsmidler		1 074 235	960 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 700 166	5 586 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 609 625	3 618 559
Sum opptjent egenkapital		3 609 625	3 618 559
Sum egenkapital	4	3 709 625	3 718 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 600
Sum avsetninger for forpliktelser			17 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 554	766 743
Sum annen langsiktig gjeld		646 554	766 743
Sum langsiktig gjeld		646 554	784 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 610	5 913
Betalbar skatt		20 783	10 664
Utbytte	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 217 594	1 067 048
Sum kortsiktig gjeld		1 343 987	1 083 625
Sum gjeld		1 990 541	1 867 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 166	5 586 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335825

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 317 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES INNVÆR HOLDING AS
Forretningsadresse: Søra Nes 30
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 317 957
NES INNVÆR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 500	149 400
Sum inntekter		152 500	149 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 983	85 964
Sum kostnader		70 983	85 964
Driftsresultat		81 517	63 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	65 000	60 182
Sum finansinntekter		65 000	60 182
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			11 708
Annen rentekostnad		52 144	60 660
Annen finanskostnad	2	124	
Sum finanskostnader		52 268	72 368
Netto finans		12 732	-12 186
Resultat før skattekostnad		94 249	51 250
Skattekostnad på resultat	3	3 183	13 851
Årsresultat	4	91 066	37 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 066	37 399
Totalresultat		91 066	37 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			37 399
Overført fra annen egenkapital		-8 934	
Sum overføringer og disponeringer		91 066	37 399



Organisasjonsnr: 992 317 957
NES INNVÆR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 045 931	3 045 931
Sum varige driftsmidler	5	3 045 931	3 045 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 530 000	1 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 000	1 580 000
Sum anleggsmidler		4 625 931	4 625 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 071 706	951 706
Sum fordringer		1 071 706	951 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer			
	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
Andre finansielle instrumenter			
	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 529	8 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529	8 890
Sum omløpsmidler		1 074 235	960 596
SUM EIENDELER		5 700 166	5 586 527



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 609 625	3 618 559
Sum opptjent egenkapital		3 609 625	3 618 559

Sum egenkapital	4	3 709 625	3 718 559
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		17 600
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelser			17 600
--	--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		646 554	766 743
Sum annen langsiktig gjeld		646 554	766 743

Sum langsiktig gjeld		646 554	784 343
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 610	5 913
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt		20 783	10 664
----------------	--	--------	--------

Utbytte	4	100 000	
---------	---	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		1 217 594	1 067 048
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		1 343 987	1 083 625
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		1 990 541	1 867 968
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 166	5 586 527
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 317 957
NES INNVÆR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Nes Innvær Holding AS

Org.nr.:992 317 957



Resultatregnskap			
Nes Innvær Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		152 500	149 400
Sum driftsinntekter		<u>152 500</u>	<u>149 400</u>
Annen driftskostnad		70 983	85 964
Sum driftskostnader		<u>70 983</u>	<u>85 964</u>
Driftsresultat		<u>81 517</u>	<u>63 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	65 000	60 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 708
Annen rentekostnad		52 144	60 660
Annen finanskostnad	2	124	0
Resultat av finansposter		<u>12 732</u>	<u>-12 186</u>
Resultat før skattekostnad		94 249	51 250
Skattekostnad på resultat	3	3 183	13 851
Resultat		<u>91 066</u>	<u>37 399</u>
Årsoverskudd	4	<u>91 066</u>	<u>37 399</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	37 399
Overført fra annen egenkapital		8 934	0
Sum overføringer		<u>91 066</u>	<u>37 399</u>



Balanse			
Nes Innvær Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 045 931	3 045 931
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 045 931</u>	<u>3 045 931</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 530 000	1 530 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 625 931</u>	<u>4 625 931</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 706	951 706
Sum fordringer		<u>1 071 706</u>	<u>951 706</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529	8 890
Sum omløpsmidler		<u>1 074 235</u>	<u>960 596</u>
Sum eiendeler		<u>5 700 166</u>	<u>5 586 527</u>



Balanse			
Nes Innvær Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 609 625	3 618 559
Sum opptjent egenkapital		<u>3 609 625</u>	<u>3 618 559</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 709 625</u>	<u>3 718 559</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	17 600
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>17 600</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 554	766 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>646 554</u>	<u>766 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 610	5 913
Betalbar skatt		20 783	10 664
Utbytte	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 217 594	1 067 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 343 987</u>	<u>1 083 625</u>
Sum gjeld		<u>1 990 541</u>	<u>1 867 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 700 166</u>	<u>5 586 527</u>
Stol, 10.03.2026			
Styret i Nes Innvær Holding AS			
_____ Karl Nes Innvær styreleder/daglig leder			
Nes Innvær Holding AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nes Innvær Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ekki Eiendom AS	50,0%	50,0%	50 000	50 000
Nes Fysiodrift AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Vea Hagesenter AS	100,0%	100,0%	1 500 000	1 500 000
Sum			1 580 000	1 580 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 783	10 664
Endring i utsatt skatt	-17 600	3 187
Skattekostnad ordinært resultat	3 183	13 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 249	51 250
Permanente forskjeller	220	11 708
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 486
Skattepliktig inntekt	94 469	48 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 783	10 664
Sum betalbar skatt i balansen	20 783	10 664

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 618 559	3 718 559
Pr 01.01.2025	100 000	3 618 559	3 718 559
Årets resultat		91 066	91 066
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	100 000	3 609 625	3 709 625

Note 5 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	195 000	58 786	3 045 931	3 299 717
= Anskaffelseskost 31.12.25	195 000	58 786	3 045 931	3 299 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	195 000	58 786		253 786
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	3 045 931	3 045 931



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Økonomisk levetid 5 år 4-5 år

Note 6 Datterselskap

Nes Innvær Holding AS eier 100% av aksjene i Nes Fysiodrift AS , som gir Nes Innvær Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Nes Fysiodrift AS har forretningskontor i Karmøy Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 642 288. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 2 751 479.

Nes Innvær Holding AS eier 100% av aksjene i Vea Hagesenter AS , som gir Nes Innvær Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Vea Hagesenter AS har forretningskontor i Karmøy Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 125 217. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 4 216 414.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	
	2025	2024
Gjeld til Vea Hagesenter AS	70 000	0
Gjeld til Nes Fysiodrift AS	1 147 594	1 053 742



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nes Innvær Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Karl Nes Innvær	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Nes Innvær	styreleder/daglig leder	100