



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 706 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG GARTNERI AS
Forretningsadresse: Krossbergveien 81
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 468 254 | 17 584 550 |
| Annen driftsinntekt | | 133 492 | |
| Sum inntekter | | 18 601 746 | 17 584 550 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 696 641 | 6 801 105 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 050 144 | 6 434 486 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 058 961 | 1 011 501 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 962 201 | 2 212 197 |
| Sum kostnader | | 18 767 948 | 16 459 288 |
| Driftsresultat | | -166 202 | 1 125 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 354 | 12 955 |
| Annen finansinntekt | | 3 582 | 29 048 |
| Sum finansinntekter | | 88 936 | 42 003 |
| Annen rentekostnad | | 336 524 | 176 739 |
| Annen finanskostnad | | 807 226 | 613 541 |
| Sum finanskostnader | | 1 143 750 | 790 280 |
| Netto finans | | -1 054 814 | -748 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 221 016 | 376 985 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 81 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 221 016 | 295 632 |
| Årsresultat | | -1 221 016 | 295 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 221 016 | 295 632 |
| Totalresultat | | -1 221 016 | 295 632 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -1 221 016 | 295 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 221 016 | 295 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 635 559 | 1 635 559 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 635 559 | 1 635 559 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 5 064 906 | 5 860 123 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 524 083 | 450 717 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 588 989 | 6 310 840 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 4 500 | 4 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 11 400 | 18 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 900 | 23 100 |
| Sum anleggsmidler | | 7 240 448 | 7 969 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 8 | 4 705 546 | 6 120 826 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 545 548 | 75 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 250 540 | 1 258 760 |
| Sum fordringer | | 1 796 087 | 1 334 693 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 3 678 282 | 2 539 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 678 282 | 2 539 561 |
| Sum omløpsmidler | | 10 179 916 | 9 995 080 |
| SUM EIENDELER | | 17 420 363 | 17 964 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 11 | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 4 630 336 | 3 409 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 630 336 | -3 409 320 |
| Sum egenkapital | | 7 769 664 | 8 990 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 507 991 | 6 931 921 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 507 991 | 6 931 921 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 507 991 | 6 931 921 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 640 816 | 436 783 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 456 086 | 460 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 045 806 | 1 144 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 142 708 | 2 041 978 |
| Sum gjeld | | 9 650 699 | 8 973 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 420 363 | 17 964 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507947

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 706 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG GARTNERI AS
Forretningsadresse: Krossbergveien 81
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 706 147
SELVÅG GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 468 254 | 17 584 550 |
| Annen driftsinntekt | | 133 492 | |
| Sum inntekter | | 18 601 746 | 17 584 550 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 696 641 | 6 801 105 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 050 144 | 6 434 486 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 058 961 | 1 011 501 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 962 201 | 2 212 197 |
| Sum kostnader | | 18 767 948 | 16 459 288 |
| Driftsresultat | | -166 202 | 1 125 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 354 | 12 955 |
| Annen finansinntekt | | 3 582 | 29 048 |
| Sum finansinntekter | | 88 936 | 42 003 |
| Annen rentekostnad | | 336 524 | 176 739 |
| Annen finanskostnad | | 807 226 | 613 541 |
| Sum finanskostnader | | 1 143 750 | 790 280 |
| Netto finans | | -1 054 814 | -748 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 221 016 | 376 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 221 016 | 295 632 |
| Årsresultat | | -1 221 016 | 295 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -1 221 016 | 295 632 |
| Totalresultat | | -1 221 016 | 295 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -1 221 016 | 295 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 221 016 | 295 632 |



Organisasjonsnr: 987 706 147
SELVÅG GARTNERI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 635 559 | 1 635 559 | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 635 559 | 1 635 559 | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 3, 6 | 5 064 906 | 5 860 123 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 3, 6 | 524 083 | 450 717 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 588 989 | 6 310 840 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 7 | 4 500 | 4 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | | 11 400 | 18 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 900 | 23 100 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 240 448 | 7 969 499 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Sum varer | 6, 8 | 4 705 546 | 6 120 826 | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 6 | 545 548 | 75 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 9 | 1 250 540 | 1 258 760 |
| Sum fordringer | | 1 796 087 | 1 334 693 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 10 | 3 678 282 | 2 539 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 678 282 | 2 539 561 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 10 179 916 | 9 995 080 | | | |
| SUM EIENDELER | | 17 420 363 | 17 964 579 | | | |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 11 | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 4 630 336 | 3 409 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 630 336 | -3 409 320 |
| Sum egenkapital | | 7 769 664 | 8 990 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 507 991 | 6 931 921 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 507 991 | 6 931 921 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 507 991 | 6 931 921 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 640 816 | 436 783 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 456 086 | 460 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 045 806 | 1 144 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 142 708 | 2 041 978 |
| Sum gjeld | | 9 650 699 | 8 973 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 420 363 | 17 964 579 |



Organisasjonsnr: 987 706 147
SELVÅG GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Selvåg Gartneri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvåg Gartneri AS som viser et underskudd på kr 1 221 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Selvåg Gartneri AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10.06.2024
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31PUS-2MM01-KNPTS-GB5QM-7BIS4-CVYDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grødem, Tønnes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31PUS-2MM0I-KNPTS-GB5QM-7BIS4-CVYDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>