



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 193	1 114 602
Leieinntekter		15 083 454	16 122 371
Sum inntekter		16 122 647	17 236 973
Kostnader			
Varekostnad		1 089 588	985 243
Avskrivning av driftsmidler	2	3 175 800	3 250 200
Annen driftskostnad	3	6 761 440	7 924 405
Sum kostnader		11 026 828	12 159 849
Driftsresultat		5 095 819	5 077 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		686
Annen renteinntekt		489	505
Sum finansinntekter		489	1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 560 675	60 545
Annen rentekostnad		2 879 360	3 926 339
Sum finanskostnader		4 440 035	3 986 885
Netto finans		-4 439 546	-3 985 694
Ordinært resultat før skattekostnad		656 273	1 091 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 380	240 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 893	851 315
Årsresultat	5	511 893	851 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 893	851 315
Totalresultat		511 893	851 315
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		511 893	851 315
Sum overføringer og disponeringer		511 893	851 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 667 128	181 520 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		208 684	647 984
Sum varige driftsmidler	2	180 875 812	182 168 482
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		180 876 812	182 169 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 619	1 333 850
Andre kortsiktige fordringer		73 503	64 410
Sum fordringer		1 322 122	1 398 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 704	721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 704	721
Sum omløpsmidler		1 328 826	1 398 981
SUM EIENDELER		182 205 638	183 568 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 980 034	11 468 141
Sum opptjent egenkapital		11 980 034	11 468 141
Sum egenkapital	5	29 213 839	28 701 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 944 356	3 799 976
Sum avsetninger for forpliktelser		3 944 356	3 799 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 209 000	127 050 000
Langsiktig konserngjeld	3		68 316
Sum annen langsiktig gjeld		65 209 000	127 118 316
Sum langsiktig gjeld		69 153 356	130 918 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	984 804	9 522 039
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		532 954	873 403
Kortsiktig konserngjeld	3	81 555 403	6 612 143
Annen kortsiktig gjeld		765 281	6 940 641
Sum kortsiktig gjeld		83 838 443	23 948 225
Sum gjeld		152 991 799	154 866 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 205 638	183 568 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910032

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 193	1 114 602
Leieinntekter		15 083 454	16 122 371
Sum inntekter		16 122 647	17 236 973
Kostnader			
Varekostnad		1 089 588	985 243
Avskrivning av driftsmidler 2		3 175 800	3 250 200
Annen driftskostnad 3		6 761 440	7 924 405
Sum kostnader		11 026 828	12 159 849
Driftsresultat		5 095 819	5 077 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			686
Annen renteinntekt		489	505
Sum finansinntekter		489	1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 560 675	60 545
Annen rentekostnad		2 879 360	3 926 339
Sum finanskostnader		4 440 035	3 986 885
Netto finans		-4 439 546	-3 985 694
Ordinært resultat før skattekostnad		656 273	1 091 430
Skattekostnad på ordinært resultat 4		144 380	240 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 893	851 315
Årsresultat 5		511 893	851 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 893	851 315
Totalresultat		511 893	851 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 893	851 315
Sum overføringer og disponeringer		511 893	851 315



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	180 667 128	181 520 498
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		208 684	647 984
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	180 875 812	182 168 482
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		1 000	1 000
--------------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 000	1 000
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		180 876 812	182 169 482
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 248 619	1 333 850
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		73 503	64 410
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 322 122	1 398 260
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 704	721
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 704	721
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		1 328 826	1 398 981
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		182 205 638	183 568 463
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		14 200 000	14 200 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
--------------------------	--	------------	------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 980 034	11 468 141
Sum opptjent egenkapital		11 980 034	11 468 141
Sum egenkapital	5	29 213 839	28 701 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 944 356	3 799 976
Sum avsetninger for forpliktelser		3 944 356	3 799 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	65 209 000	127 050 000
Langsiktig konserngjeld	3		68 316
Sum annen langsiktig gjeld		65 209 000	127 118 316
Sum langsiktig gjeld		69 153 356	130 918 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	984 804	9 522 039
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		532 954	873 403
Kortsiktig konserngjeld	3	81 555 403	6 612 143
Annen kortsiktig gjeld		765 281	6 940 641
Sum kortsiktig gjeld		83 838 443	23 948 225
Sum gjeld		152 991 799	154 866 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 205 638	183 568 463



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Industripark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: G4FGT-UAKI P-GOSDH-PTNEZ-EE7DO-XTZSI



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64FGT-UAK1P-GOSDH-PTNEZ-EE7DO-XTZSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-23 07:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4FGT-UAKT P-GOSDH-PTNEZ-EE7DO-XTZSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjøret 2021

Vestby Industripark AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 346 536



Resultatregnskap

Vestby Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 039 193	1 114 602
Leieinntekter		15 083 454	16 122 371
Sum driftsinntekter		16 122 647	17 236 973
Varekostnad		1 089 588	985 243
Avskrivning av driftsmidler	2	3 175 800	3 250 200
Annen driftskostnad	3	6 761 440	7 924 405
Sum driftskostnader		11 026 828	12 159 849
Driftsresultat		5 095 819	5 077 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	686
Renteinntekt		489	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 560 675	60 545
Rentekostnad		2 879 360	3 926 339
Resultat av finansposter		-4 439 546	-3 985 694
Ordinært resultat før skattekostnad		656 273	1 091 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 380	240 115
Ordinært resultat		511 893	851 315
Årsresultat	5	511 893	851 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 893	851 315
Sum overføringer		511 893	851 315



Balanse

Vestby Industripark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 667 128	181 520 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		208 684	647 984
Sum varige driftsmidler	2	180 875 812	182 168 482
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		180 876 812	182 169 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 619	1 333 850
Andre kortsiktige fordringer		73 503	64 410
Sum fordringer		1 322 122	1 398 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 704	721
Sum omløpsmidler		1 328 826	1 398 981
Sum eiendeler		182 205 638	183 568 463



Balanse

Vestby Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 980 034	11 468 141
Sum opptjent egenkapital		11 980 034	11 468 141
Sum egenkapital	5	29 213 839	28 701 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 944 356	3 799 976
Sum avsetning for forpliktelser		3 944 356	3 799 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	65 209 000	127 050 000
Gjeld til konsernselskap	3	0	68 316
Sum annen langsiktig gjeld		65 209 000	127 118 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	984 804	9 522 039
Gjeld til konsernselskap	3	81 555 403	6 612 143
Skyldig offentlige avgifter		532 954	873 403
Annen kortsiktig gjeld		765 281	6 940 641
Sum kortsiktig gjeld		83 838 443	23 948 225
Sum gjeld		152 991 799	154 866 517
Sum egenkapital og gjeld		182 205 638	183 568 463

Rygge, 19.08.2022
Styret i Vestby Industripark AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Vestby Industripark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Antall årsverk utgjør: 0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	198 519 807	4 393 986	202 913 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 883 130		1 883 130
= Anskaffelseskost 31.12.21	200 402 936	4 393 986	204 796 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 735 807	4 185 302	23 921 110
= Bokført verdi 31.12.21	180 667 129	208 684	180 875 813
Årets ordinære avskrivninger	2 736 500	439 300	3 175 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Vestby Industripark AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	Fonc Eiendom Vestby AS 2021	Fonc Eiendom Vestby AS 2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-68 316
Sum	0	-68 316

	Fonc Holding AS 2021	Fonc Holding AS 2020	Fonc Eiendom AS 2021	Fonc Eiendom AS 2020
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	81 555 403	0	0	0
Leverandørgjeld	215 809	80 398	58 790	56 052
Sum	81 771 211	80 398	58 790	56 052

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 81 555 403 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 1 560 675 i 2021.

Det er i 2021 kjøpt administrasjonstjenester for kr 1 200 000.

Som pant for langsiktig lån, er det gitt pant i eiendom med tilhørende tomt. Bokført saldo pr. 31.12.2021 er kr 180 667 128.



Noter

Vestby Industripark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	144 380	240 115
Skattekostnad ordinært resultat	144 380	240 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	656 273	1 091 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 966 265	3 201 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 292 482
Skattepliktig inntekt	-7 309 992	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 273 119	25 053 278	-2 219 842
Fordringer	0	2 102	2 102
Avsetninger mv	0	-5 748 525	-5 748 525
Sum	27 273 119	19 306 855	-7 966 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 344 228	-2 034 237	7 309 992
Grunnlag for utsatt skatt	17 928 891	17 272 618	-656 273
Utsatt skatt (22 %)	3 944 356	3 799 976	-144 380

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	11 468 141	28 701 946
Kapitalutvidelser					
Årets resultat				511 893	511 893
Egenkap. 31.12.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	11 980 034	29 213 839