



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&E-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rækøyveien 68
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 450	10 346
Sum kostnader		7 450	10 346
Driftsresultat		-7 450	-10 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-57
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 450	-10 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 639	-2 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 811	-8 114
Årsresultat		-5 811	-8 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 811	-8 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-32 448	
Udekket tap	3	26 637	-8 114
Sum overføringer og disponeringer		-5 811	-8 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6	7 519
Sum immaterielle eiendeler		6	7 519
Sum anleggsmidler		6	7 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 600	
Sum fordringer		41 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 704	79 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 704	79 154
Sum omløpsmidler		113 304	79 154
SUM EIENDELER		113 310	86 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	23	26 660
Sum opptjent egenkapital		-23	-26 660
Sum egenkapital		99 977	73 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	13 333	13 333
Sum kortsiktig gjeld		13 333	13 333
Sum gjeld		13 333	13 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 310	86 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670781

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&E-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rækøyveien 68
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 921 630 115
B&E-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 450	10 346
Sum kostnader		7 450	10 346
Driftsresultat		-7 450	-10 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-57
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 450	-10 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 639	-2 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 811	-8 114
Årsresultat		-5 811	-8 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 811	-8 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-32 448	
Udekket tap	3	26 637	-8 114
Sum overføringer og disponeringer		-5 811	-8 114



Organisasjonsnr: 921 630 115
B&E-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6	7 519
Sum immaterielle eiendeler		6	7 519
Sum anleggsmidler		6	7 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 600	
Sum fordringer		41 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 704	79 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 704	79 154
Sum omløpsmidler		113 304	79 154
SUM EIENDELER		113 310	86 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	23	26 660
Sum opptjent egenkapital		-23	-26 660
Sum egenkapital		99 977	73 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	13 333	13 333
Sum kortsiktig gjeld		13 333	13 333
Sum gjeld		13 333	13 333



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 310

86 673



Organisasjonsnr: 921 630 115
B&E-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
B&E-Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.04.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert B&E-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



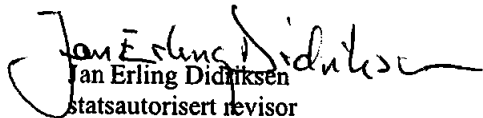
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for B&E-Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BERG & CO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring utsatt skatt.

Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20.	120.000	4.450.420	4.732.820	9.303.239
Årets resultat			9.248	9.248
Utbytte		-1.257.933	-4.742.068	-6.000.000
Egenkapital 31.12.21.	120.000	3.192.487	0	3.312.487



BERG & CO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2: Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Adresse	Selskapets aksjekapital	Antall	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.21.	Resultat 2021
Holmen Eiendom AS	8300 Svolvær	3 000 000	1 000	33 %	19.291.822	2.103.843

Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Destination Lofoten AS	70	250	<u>40 000</u>
Sum			<u>40 000</u>

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



B&E-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 450	10 346
Sum driftskostnader		7 450	10 346
DRIFTSRESULTAT		(7 450)	(10 346)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
NETTO FINANSPOSTER		0	(57)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 450)	(10 403)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 639)	(2 289)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 811)	(8 114)
ÅRSRESULTAT		(5 811)	(8 114)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(32 448)	0
Fremføring av udekket tap	3	26 637	(8 114)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 811)	(8 114)



B&E-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6	7 519
Sum immaterielle eiendeler		6	7 519
SUM ANLEGGSMIDLER		6	7 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		41 600	0
Sum fordringer		41 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 704	79 154
SUM OMLØPSMIDLER		113 304	79 154
SUM EIENDELER		113 310	86 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(23)	(26 660)
Sum opptjent egenkapital		(23)	(26 660)
SUM EGENKAPITAL		99 977	73 340
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 333	13 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 333	13 333
SUM GJELD		13 333	13 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 310	86 673

Kabelvåg, 28.03.22.
I styret for B&E-Eiendom AS

Stian Kilvær
styrets leder

Roger Pedersen
styremedlem

Espen Rokkan
styremedlem

Steffen Lehmann
styremedlem

Trygve Nilsen
daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
B&E-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921630115

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142