



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 3 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	
Sum kostnader		2 775	0
Driftsresultat		-2 775	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 611	
Sum finanskostnader		5 611	
Netto finans		-5 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 372	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 372	0
Årsresultat		-8 372	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 372	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 372	
Sum overføringer og disponeringer		-8 372	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	2 061 981	
Sum varer		2 061 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 655	
Sum omløpsmidler		2 080 636	0
SUM EIENDELER		2 080 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	310 000	
Overkurs	5	244 269	
Sum innskutt egenkapital		554 269	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 372	
Sum opptjent egenkapital		-8 372	
Sum egenkapital		545 897	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 534 003	
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 003	
Sum langsiktig gjeld		1 534 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	
Sum kortsiktig gjeld		736	
Sum gjeld		1 534 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303032

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 3 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 489 969
HADELANDSPARKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	
Sum kostnader		2 775	0
Driftsresultat		-2 775	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 611	
Sum finanskostnader		5 611	
Netto finans		-5 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 372	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 372	0
Årsresultat		-8 372	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 372	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 372	
Sum overføringer og disponeringer		-8 372	



Organisasjonsnr: 929 489 969
HADELANDSPARKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	4	2 061 981	
Sum varer		2 061 981	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 655	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 655	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		2 080 636	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 080 636	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	310 000	
Overkurs	5	244 269	
Sum innskutt egenkapital		554 269	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	8 372	
Sum opptjent egenkapital		-8 372	

Sum egenkapital		545 897	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	1 534 003	
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 003	

Sum langsiktig gjeld		1 534 003	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		736	
Sum kortsiktig gjeld		736	



Sum gjeld	1 534 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 080 636	0



Organisasjonsnr: 929 489 969
HADELANDSPARKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hadelandsparken 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. januar 2023
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 0VU10-EGZ6-3CUHE-AGXGO-HSHNZ-KSPH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-01-23 07:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VU10-EGZ6-3CUHE-AGXGO-HSHNZ-KSPH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Hadelandsparken 3 AS
Org. nummer: 929489969**

Pemso Dokumentnøkkel: OKAVI-ACXHQ-QNTXM-ZZGJE-T224Q-E6EVP



Hadelandsparken 3 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	0
Sum driftskostnader		2 775	0
Driftsresultat		(2 775)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 611	0
Netto finansposter		(5 597)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 372)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(8 372)	0
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(8 372)	0
Sum overføringer og disponeringer		(8 372)	0

Pemneo Dokumentnøkkel: OKAVI-AOXHQ-QNTXM-ZZGJE-T224Q-E6EVP



Hadelandsparken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	2 061 981	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 655	0
Sum omløpsmidler		2 080 636	0
SUM EIENDELER		2 080 636	0

Pemneo Dokumentnøkkel: OKAVI-ACXHQ-QNTXIM-ZZGJE-T224Q-E6EVP



Hadelandsparken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	310 000	0
Overkurs	5	244 269	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 372)	0
Sum egenkapital		545 897	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 534 003	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	0
Sum kortsiktig gjeld		736	0
Sum gjeld		1 534 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 636	0

Lunner, 18.01.2023

Pål Arne Hagen
Styrets leder

Tore Lynnebakken
Styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
Styremedlem

Kim Skaug
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Hadelandsparken 3 AS

Organisasjonsnr. 929489969

Permeo Dokumentnøkkel: OKAVI-AOXHQ-QNTXM-ZZGJE-T224Q-E6EVP



Hadelandsparken 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: OKAVI-AOXHO-QNTXM-ZZGJE-T224Q-E6EVP



Hadelandsparken 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-8 372
Permanente og andre forskjeller	-9 320
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-17 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 692	0
Sum negative forskjeller	17 692	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-17 692	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 3 892 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Hadelandsparken 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Pantsettelse

	2022
Gjeld sikret med pant	0

Pantsatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid, tomteområde	2 061 981
--------------------------------	-----------

Sum pantsatte eiendeler **2 061 981**

Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS på kr. 10 400 000,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-8 372	-8 372
+/-Andre transaksjoner:	310 000	244 269	0	554 269
Pr 31.12.	310 000	244 269	-8 372	545 897

Andre transaksjoner består av: Stiftelse og Fisjon fra Hadelandsparken AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 310, samlet aksjekapital utgjør kr 310 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Hadelandsparken Holding AS

Antall aksjer

1 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Skaug

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-698753

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-01-18 12:18:34 UTC



Pål Arne Hagen

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-01-18 14:21:31 UTC



Tore Lynnebakken

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-01-18 14:30:09 UTC



Håkon Gerhard Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-23 07:27:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKAVI-AOXHQ-QNTXM-ZZGIE-TZ24Q-E6EVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hadelandsparken 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hadelandsparken 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-8 372
Permanente og andre forskjeller	-9 320
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-17 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 692	0
Sum negative forskjeller	17 692	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-17 692	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 3 892 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Hadelandsparken 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Pantsettelse

	2022
Gjeld sikret med pant	0

Pantsatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid, tomteområde	2 061 981
--------------------------------	-----------

Sum pantsatte eiendeler **2 061 981**

Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS på kr. 10 400 000,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-8 372	-8 372
+/-Andre transaksjoner:	310 000	244 269	0	554 269
Pr 31.12.	310 000	244 269	-8 372	545 897

Andre transaksjoner består av: Stiftelse og Fisjon fra Hadelandsparken AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 310, samlet aksjekapital utgjør kr 310 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Hadelandsparken Holding AS

Antall aksjer

1 000



Hadelandsparken 3 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	0
Sum driftskostnader		2 775	0
Driftsresultat		(2 775)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 611	0
Netto finansposter		(5 597)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 372)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(8 372)	0
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(8 372)	0
Sum overføringer og disponeringer		(8 372)	0



Hadelandsparken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	2 061 981	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 655	0
Sum omløpsmidler		2 080 636	0
SUM EIENDELER		2 080 636	0



Hadelandsparken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	310 000	0
Overkurs	5	244 269	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 372)	0
Sum egenkapital		545 897	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 534 003	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	0
Sum kortsiktig gjeld		736	0
Sum gjeld		1 534 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 636	0

Lunner, 18.01.2023

Pål Arne Hagen
Styrets leder

Tore Lynnebakken
Styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
Styremedlem

Kim Skaug
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Hadelandsparken 3 AS

Organisasjonsnr. 929489969



Hadelandsparken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Hadelandsparken 3 AS
Org. nummer: 929489969**