



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 989 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHEIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	145 789	159 149
Sum kostnader		145 789	159 149
Driftsresultat		-145 789	-159 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		1 607 781	12 204 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	659 080	422 400
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		2 266 871	12 626 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	387 300	307 000
Annen rentekostnad	9	75 652	88 015
Sum finanskostnader		462 952	395 015
Netto finans		1 803 919	12 231 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658 130	12 072 743
Skattekostnad	6	388 509	2 656 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 621	9 416 740
Årsresultat		1 269 621	9 416 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 621	9 416 740
Totalresultat		1 269 621	9 416 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 621	9 416 740
Sum overføringer og disponeringer		1 269 621	9 416 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 067 031	6 067 031
Lån til foretak i samme konsern	9	23 550 504	26 754 255
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 084 206	4 009 206
Sum finansielle anleggsmidler		34 751 741	36 880 492
Sum anleggsmidler		34 751 741	36 880 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	9	1 607 781	12 204 471
Andre kortsiktige fordringer			89 195
Sum fordringer		1 607 781	12 293 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		25 124	50 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 124	50 253
Sum omløpsmidler		1 632 905	12 343 919
SUM EIENDELER		36 384 646	49 224 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 650 893	14 381 272
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		15 650 893	14 381 272
Sum egenkapital		16 150 893	14 881 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	13 707 790	25 424 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 137 455	5 880 430
Sum annen langsiktig gjeld		19 845 244	31 305 390
Sum langsiktig gjeld		19 845 244	31 305 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	6	388 509	2 548 680
Konsernbidrag	9		487 831
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		388 509	3 037 749
Sum gjeld		20 233 753	34 343 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 384 646	49 224 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742011

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 989 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHEIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 914 989 582
MELHEIM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	145 789	159 149
Sum kostnader		145 789	159 149
Driftsresultat		-145 789	-159 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		1 607 781	12 204 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	659 080	422 400
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		2 266 871	12 626 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	387 300	307 000
Annen rentekostnad	9	75 652	88 015
Sum finanskostnader		462 952	395 015
Netto finans		1 803 919	12 231 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658 130	12 072 743
Skattekostnad	6	388 509	2 656 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 621	9 416 740
Årsresultat		1 269 621	9 416 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 621	9 416 740
Totalresultat		1 269 621	9 416 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 621	9 416 740
Sum overføringer og disponeringer		1 269 621	9 416 740



Organisasjonsnr: 914 989 582
MELHEIM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 6 067 031 6 067 031

Lån til foretak i samme
konsern 9 23 550 504 26 754 255

Investeringer i
tilknyttet selskap 8 50 000 50 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 5 084 206 4 009 206

**Sum finansielle
anleggsmidler 34 751 741 36 880 492**

Sum anleggsmidler 34 751 741 36 880 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på
konsernselskaper 9 1 607 781 12 204 471

Andre kortsiktige
fordringer 89 195

Sum fordringer 1 607 781 12 293 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 25 124 50 253

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 124 50 253**

Sum omløpsmidler 1 632 905 12 343 919

SUM EIENDELER 36 384 646 49 224 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 10

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 650 893	14 381 272
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		15 650 893	14 381 272
Sum egenkapital		16 150 893	14 881 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	13 707 790	25 424 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 137 455	5 880 430
Sum annen langsiktig gjeld		19 845 244	31 305 390
Sum langsiktig gjeld		19 845 244	31 305 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	6	388 509	2 548 680
Konsernbidrag	9		487 831
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		388 509	3 037 749
Sum gjeld		20 233 753	34 343 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 384 646	49 224 411



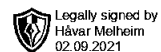
Organisasjonsnr: 914 989 582
MELHEIM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Melheim Gruppen AS

Org.nr.: 914 989 582



Melheim Gruppen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	145 789	159 149
Sum driftskostnader		145 789	159 149
Driftsresultat		-145 789	-159 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		1 607 781	12 204 471
Renteinntekt fra konsernselskap	9	659 080	422 400
Renteinntekter		10	36
Rentekostnader til konsernselskap	9	387 300	307 000
Rentekostnader	9	75 652	88 015
Resultat av finansposter		1 803 919	12 231 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658 130	12 072 743
Skattekostnad	6	388 509	2 656 003
Årets resultat		1 269 621	9 416 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 621	9 416 740
Sum overføringer		1 269 621	9 416 740

Organisasjonsnummer 914 989 582



Melheim Gruppen AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	6 067 031	6 067 031
Langsiktig fordring konsernselskap	9	23 550 504	26 754 255
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	8	5 084 206	4 009 206
Sum anleggsmidler		34 751 741	36 880 492
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	9	1 607 781	12 204 471
Andre kortsiktige fordringer		0	89 195
Bankinnskudd og kontanter		25 124	50 253
Sum omløpsmidler		1 632 905	12 343 919
Sum eiendeler		36 384 646	49 224 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 650 893	14 381 272
Sum egenkapital		16 150 893	14 881 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	9	13 707 790	25 424 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 137 455	5 880 430
Sum annen langsiktig gjeld		19 845 244	31 305 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 238
Betalbar skatt	6	388 509	2 548 680
Konsernbidrag	9	0	487 831
Sum kortsiktig gjeld		388 509	3 037 749
Sum egenkapital og gjeld		36 384 646	49 224 411
Fjerdingby, 31.08.2021			
<hr/>			
Håvar Melheim styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 914 989 582			



MELHEIM GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i selskaper bokføres etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres når det er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 50 % av Melheim Invest AS og 50 % av Melcom Invest AS

De eier 250 aksjer hver, à kr 1 000.

Daglig leder/styrets leder Håvar Melheim eier 100 % av aksjene i Melheim Invest AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



MELHEIM GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 21 250 for revisjon og kr 26 250 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 SKATT

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 408 130	12 072 743
Sum permanente forskjeller:	107 822	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag		-487 831
Årets skattegrunnlag:	<u>1 515 952</u>	<u>11 584 912</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	333 509	2 548 680
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	107 324
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>333 509</u>	<u>2 656 003</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	333 509	2 548 680
Betalbar skatt	<u>333 509</u>	<u>2 548 680</u>

**MELHEIM GRUPPEN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 7 AKSJER I DATTERSELSKAP**

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Melheim Utvikling AS	Fjeringby	100 %	257 934	809 173	580 508
Brandvoldgata 1 AS	Fjeringby	100 %	-458 610	-1 219 395	200 000
Tristilvegen 9 AS	Fjeringby	100 %	-194 768	-227 928	30 000
Tristilvegen Boliger AS	Fjeringby	100 %	1 437 371	3 728 310	5 256 523
				Sum	6 067 031

NOTE 8 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap		Selskapets aksjekapital	Antall	Pålydende tilsammen	Bokført verdi
3 MHG Eiendom AS	Ullensaker	100 000	50	50 000	50 000
				Sum	50 000

Melheim Gruppen AS har en fordring på 3 MHG AS pr 31.12. på kr 5 084 206

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig fordring på konsernselskaper på kr 23 550 504 pr 31.12.20.

Selskapet har langsiktig gjeld på konsernselskaper på kr 13 707 790 pr 31.12.20.

Det er beregnet 2 % renter på mellomværende i 2020.

Øvrig langsiktig gjeld kr 6 257 4558 består av gjeld til personlige aksjonærer i konsernet.

Det er beregnet renter ihenhold til skjemingsrente på mellomværende i 2020.

Melheim Gruppen AS har mottatt konsernbidrag kr 1 607 781 i 2020.

Fordringen står som kortsiktig fordring på konsernselskap pr 31.12.20.

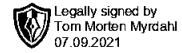
NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Åpningsbalanse	500 000	14 381 272	14 881 272
Årets resultat		1 269 621	1 269 621
Utg. balanse	500 000	15 650 893	16 150 893



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Melheim Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Melheim Gruppen AS som viser et overskudd på kr 1 269 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Melheim Gruppen AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)