



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 704 281
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Søvikneset 14 5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 340 000
Sum inntekter		1 620 000	1 340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 800	236 300
Annen driftskostnad		325 174	564 225
Sum kostnader		559 974	800 525
Driftsresultat		1 060 026	539 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 007 519	
Annen renteinntekt		100 393	547
Sum finansinntekter		3 107 912	547
Annen rentekostnad		1 114	5 219
Annen finanskostnad		277 583	309 008
Sum finanskostnader		278 697	314 227
Netto finans		2 829 215	-313 680
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 241	225 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	855 633	49 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 608	176 120
Årsresultat		3 033 608	176 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 033 608	176 120
Totalresultat		3 033 608	176 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 033 608	176 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 033 608	176 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 307 700	9 542 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 307 700	9 542 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		517 323	517 323
Andre langsiktige fordringer		3 422 702	
Sum finansielle anleggsmidler		3 940 025	517 323
Sum anleggsmidler		13 247 725	10 059 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		328 229	306 964
Konsernfordringer		3 007 519	
Sum fordringer		3 335 748	306 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 909	1 699 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 909	1 699 392
Sum omløpsmidler		4 392 657	2 006 356
SUM EIENDELER		17 640 383	12 066 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 621 335	2 587 726
Sum opptjent egenkapital		5 621 335	2 587 726
Sum egenkapital		5 721 335	2 687 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 551	137 193
Sum avsetninger for forpliktelser		153 551	137 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 853 551	8 837 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 886	36 988
Betalbar skatt	3	774 608	29 269
Annen kortsiktig gjeld		2 210 003	475 003
Sum kortsiktig gjeld		3 065 497	541 260
Sum gjeld		11 919 048	9 378 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 640 383	12 066 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367202

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søvikneset 14
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 989 704 281
SØVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 340 000
Sum inntekter		1 620 000	1 340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 800	236 300
Annen driftskostnad		325 174	564 225
Sum kostnader		559 974	800 525
Driftsresultat		1 060 026	539 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 007 519	
Annen renteinntekt		100 393	547
Sum finansinntekter		3 107 912	547
Annen rentekostnad		1 114	5 219
Annen finanskostnad		277 583	309 008
Sum finanskostnader		278 697	314 227
Netto finans		2 829 215	-313 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	855 633	49 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 608	176 120
Årsresultat		3 033 608	176 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 033 608	176 120
Totalresultat		3 033 608	176 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 033 608	176 120
Sum overføringer og disponeringer		3 033 608	176 120



Organisasjonsnr: 989 704 281
SØVIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 307 700	9 542 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 307 700	9 542 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		517 323	517 323
Andre langsiktige			
fordringer	3	422 702	
Sum finansielle		3 940 025	517 323
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 247 725	10 059 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		328 229	306 964
Konsernfordringer		3 007 519	
Sum fordringer		3 335 748	306 964
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 056 909	1 699 392
Sum bankinnskudd,		1 056 909	1 699 392
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 392 657	2 006 356
SUM EIENDELER		17 640 383	12 066 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 621 335	2 587 726
Sum opptjent egenkapital		5 621 335	2 587 726
Sum egenkapital		5 721 335	2 687 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 551	137 193
Sum avsetninger for forpliktelses		153 551	137 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 853 551	8 837 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 886	36 988
Betalbar skatt	3	774 608	29 269
Annen kortsiktig gjeld		2 210 003	475 003
Sum kortsiktig gjeld		3 065 497	541 260
Sum gjeld		11 919 048	9 378 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 640 383	12 066 180



Organisasjonsnr: 989 704 281
SØVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Anette Tysnes Aarvik
2023-04-21



Årsregnskap 2021

Søviken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 704 281



RESULTATREGNSKAP

SØVIKEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 340 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 800	236 300
Annen driftskostnad		325 174	564 225
Sum driftskostnader		559 974	800 525
Driftsresultat		1 060 026	539 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 007 519	0
Annen renteinntekt		100 393	547
Annen rentekostnad		1 114	5 219
Annen finanskostnad		277 583	309 008
Resultat av finansposter		2 829 215	-313 680
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 241	225 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	855 633	49 675
Ordinært resultat		3 033 608	176 120
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 033 608	176 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 033 608	176 120
Sum overføringer		3 033 608	176 120



BALANSE

SØVIKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 307 700	9 542 500
Sum varige driftsmidler	1	9 307 700	9 542 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		517 323	517 323
Andre langsiktige fordringer		3 422 702	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 940 025	517 323
Sum anleggsmidler		13 247 725	10 059 823
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		328 229	306 964
Konsernfordringer		3 007 519	0
Sum fordringer		3 335 748	306 964
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 909	1 699 392
Sum omløpsmidler		4 392 657	2 006 356
Sum eiendeler		17 640 383	12 066 180



BALANSE

SØVIKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 621 335	2 587 726
Sum opptjent egenkapital		5 621 335	2 587 726
Sum egenkapital		5 721 335	2 687 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	153 551	137 193
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	8 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 886	36 988
Betalbar skatt	3	774 608	29 269
Annen kortsiktig gjeld		2 210 003	475 003
Sum kortsiktig gjeld		3 065 497	541 260
Sum gjeld		11 919 048	9 378 453
Sum egenkapital og gjeld		17 640 383	12 066 180

Bergen, 17.04.2023
Styret i Søviken Invest AS

Anette Tysnes Aarvik
styreleder/daglig leder



SØVIKEN INVEST AS

989 704 281

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 835 256	12 835 256
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 835 256	12 835 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 527 556	3 527 556
= Bokført verdi 31.12.21	9 307 700	9 307 700
Årets ordinære avskrivninger	234 800	234 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

SØVIKEN INVEST AS

SIDE 5



SØVIKEN INVEST AS

989 704 281

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØVIKEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Tysnes Aarvik	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Tysnes Aarvik	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	839 275	29 269
Endring i utsatt skatt	16 358	20 406
Skattekostnad ordinært resultat	855 633	49 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 889 241	225 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 355	-92 754
Skattepliktig inntekt	3 814 887	133 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 954	29 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	661 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	774 608	29 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	697 960	623 605	-74 355
Sum	697 960	623 605	-74 355
Grunnlag for utsatt skatt	697 960	623 605	-74 355
Utsatt skatt (22 %)	153 551	137 193	-16 358

SØVIKEN INVEST AS

SIDE 6



SØVIKEN INVEST AS

989 704 281

Note 4 Lønnskostnader

Søviken Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØVIKEN INVEST AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Søviken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søviken Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 033 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. april 2023

Egil Stene

Statsautorisert revisor