



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Forretningsadresse: Gubbeskogveien 44
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	49 171
Sum inntekter		15 000	49 171
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 276	177 457
Sum kostnader		73 276	177 457
Driftsresultat		-58 276	-128 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	44
Sum finansinntekter		7	44
Netto finans		7	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 269	-128 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 269	-128 243
Årsresultat		-58 269	-128 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 269	-128 243
Sum overføringer og disponeringer		-58 269	-128 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 205 752	4 101 050
Sum varige driftsmidler		4 205 752	4 101 050
Sum anleggsmidler		4 205 752	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 930	15 702
Andre fordringer		738	-363
Sum fordringer		15 668	15 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	180 603	43 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 603	43 903
Sum omløpsmidler		196 271	59 241
SUM EIENDELER		4 402 022	4 160 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	201 028	142 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-201 028	-142 759
Sum egenkapital	10, 11	-101 028	-42 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 503 050	4 203 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 503 050	4 203 050
Sum langsiktig gjeld		4 503 050	4 203 050
Sum gjeld		4 503 050	4 203 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 022	4 160 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586189

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Forretningsadresse: Gubbeskogveien 44
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	49 171
Sum inntekter		15 000	49 171
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 276	177 457
Sum kostnader		73 276	177 457
Driftsresultat		-58 276	-128 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	44
Sum finansinntekter		7	44
Netto finans		7	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 269	-128 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 269	-128 243
Årsresultat		-58 269	-128 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 269	-128 243
Sum overføringer og disponeringer		-58 269	-128 243



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 205 752 4 101 050
Sum varige driftsmidler 4 205 752 4 101 050

Sum anleggsmidler 4 205 752 4 101 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 14 930 15 702
Andre fordringer 738 -363
Sum fordringer 15 668 15 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 180 603 43 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 603 43 903

Sum omløpsmidler 196 271 59 241

SUM EIENDELER 4 402 022 4 160 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 10, 12 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 201 028 142 759
Sum opptjent egenkapital -201 028 -142 759

Sum egenkapital 10, 11 -101 028 -42 759

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4 503 050	4 203 050
Sum annen langsiktig gjeld	4 503 050	4 203 050
Sum langsiktig gjeld	4 503 050	4 203 050
Sum gjeld	4 503 050	4 203 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 402 022	4 160 291



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOBO TEPPER AS	50.00	50.00%	A-aksjer
Andersen, Roger Edmar (Styremedlem)	25.00	25.00%	A-aksjer
Haug, Bjørn Martin (Daglig leder, Styremedlem)	25.00	25.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 101 050
Tilgang i året	104 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 205 752
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 205 752

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	14 930	15 702
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 930	15 702

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 759)	(201 028)	58 269
Netto forskjeller	(142 759)	(201 028)	58 269
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 759	201 028	(58 269)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 226



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(58 269)	(128 243)
Årets skattegrunnlag	(58 269)	(128 243)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(142 759)	(42 759)
Årets resultat		(58 269)	(58 269)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(201 028)	(101 028)

Note 11 - Covid19

Koronaviruset har ikke hatt betydelig innvirkning på selskapet for året 2020.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JOBO TEPPER AS	50	50,00%	A-aksjer
Andersen, Roger Edmar (Styremedlem)	25	25,00%	A-aksjer
Haug, Bjørn Martin (Daglig leder, Styremedlem)	25	25,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	