



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESETDALEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	87 912
Leieinntekter		260 000	160 408
Sum inntekter		278 000	248 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 324	84 800
Annen driftskostnad	1	81 210	132 053
Sum kostnader		168 534	216 853
Driftsresultat		109 466	31 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		77 074	86 063
Sum finanskostnader		77 074	86 063
Netto finans		-77 074	-86 036
Ordinært resultat før skattekostnad		32 392	-54 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 127	-12 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 265	-42 563
Årsresultat		25 265	-42 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 265	-42 563
Totalresultat		25 265	-42 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 264	-22 264
Overført til annen egenkapital		3 001	
Overført fra annen egenkapital			-20 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		25 265	-42 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 280
Sum immaterielle eiendeler			6 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 849 600	2 922 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	106 000	44 400
Sum varige driftsmidler	2	2 955 600	2 967 300
Sum anleggsmidler		2 955 600	2 973 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 620	75 212
Sum fordringer		2 620	75 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 373	71 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 373	71 449
Sum omløpsmidler		31 993	146 661
SUM EIENDELER		2 987 593	3 120 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 001	
Udekket tap	5		22 264
Sum opptjent egenkapital		3 001	-22 264
Sum egenkapital	5	993 001	967 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	847	
Sum avsetninger for forpliktelser		847	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 938 100	2 095 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 100	2 095 240
Sum langsiktig gjeld		1 938 947	2 095 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Annen kortsiktig gjeld		55 645	55 709
Sum kortsiktig gjeld		55 645	57 265
Sum gjeld		1 994 592	2 152 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 593	3 120 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560826

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESETDALEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 595 461
GODESETDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	87 912
Leieinntekter		260 000	160 408
Sum inntekter		278 000	248 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 324	84 800
Annen driftskostnad	1	81 210	132 053
Sum kostnader		168 534	216 853
Driftsresultat		109 466	31 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		77 074	86 063
Sum finanskostnader		77 074	86 063
Netto finans		-77 074	-86 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 127	-12 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 265	-42 563
Årsresultat		25 265	-42 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 265	-42 563
Totalresultat		25 265	-42 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 264	-22 264
Overført til annen egenkapital		3 001	
Overført fra annen egenkapital			-20 299
Sum overføringer og disponeringer		25 265	-42 563



Organisasjonsnr: 922 595 461
GODESETDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 280
Sum immaterielle eiendeler			6 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 849 600	2 922 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	106 000	44 400
Sum varige driftsmidler	2	2 955 600	2 967 300
Sum anleggsmidler		2 955 600	2 973 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 620	75 212
Sum fordringer		2 620	75 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 373	71 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 373	71 449
Sum omløpsmidler		31 993	146 661
SUM EIENDELER		2 987 593	3 120 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 001	
Udekket tap	5		22 264
Sum opptjent egenkapital		3 001	-22 264



Sum egenkapital	5	993 001	967 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	847	
Sum avsetninger for forpliktelses		847	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 938 100	2 095 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 100	2 095 240
Sum langsiktig gjeld		1 938 947	2 095 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Annen kortsiktig gjeld		55 645	55 709
Sum kortsiktig gjeld		55 645	57 265
Sum gjeld		1 994 592	2 152 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 593	3 120 241



Organisasjonsnr: 922 595 461
GODESETDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Godesetdalen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		18 000	87 912
Leieinntekter		260 000	160 408
Sum driftsinntekter		278 000	248 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 324	84 800
Annen driftskostnad	1	81 210	132 053
Sum driftskostnader		168 534	216 853
Driftsresultat		109 466	31 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	27
Rentekostnad		77 074	86 063
Resultat av finansposter		-77 074	-86 036
Ordinært resultat før skattekostnad		32 392	-54 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 127	-12 006
Årsresultat		25 265	-42 563
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		3 001	0
Overført til udekket tap		-22 264	22 264
Overført fra annen egenkapital		0	20 299
Sum overføringer		25 265	-42 563



Balanse			
Godesetdalen AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	6 280
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 280</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 849 600	2 922 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		106 000	44 400
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 955 600</u>	<u>2 967 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 955 600</u>	<u>2 973 580</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 620	75 212
Sum fordringer		<u>2 620</u>	<u>75 212</u>
Bankinnskudd og kontanter		29 373	71 449
Sum omløpsmidler		<u>31 993</u>	<u>146 661</u>
SUM EIENDELER		<u>2 987 593</u>	<u>3 120 241</u>



Balanse			
Godesetdalen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 001	0
Udekket tap	5	0	-22 264
Sum opptjent egenkapital		3 001	-22 264
Sum egenkapital	5	993 001	967 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	847	0
Sum avsetning for forpliktelser		847	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 938 100	2 095 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 100	2 095 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 556
Annen kortsiktig gjeld		55 645	55 709
Sum kortsiktig gjeld		55 645	57 265
Sum gjeld		1 994 592	2 152 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 593	3 120 241
Stavanger, 09.02.2022 Styret i Godesetdalen AS			
_____ Thomas Flinskau styreleder		_____ Andre Rygh styremedlem/daglig leder	
Godesetdalen AS		Side 3	



Noter 2021

Godesetdalen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Godesetdalen AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 045 182	57 870	3 103 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 624	75 624
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 045 182	133 494	3 178 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	195 582	27 494	223 076
= Bokført verdi 31.12.21	2 849 600	106 000	2 955 600
Årets ordinære avskrivninger	73 300	14 024	87 324
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	

**Noter 2021**

Godesetdalen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 127	-12 006
Skattekostnad ordinært resultat	7 127	-12 006
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 392	-54 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 394	-6 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 998	0
Skattepliktig inntekt	0	-61 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	67 855	55 461	-12 394
Sum	67 855	55 461	-12 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 007	-84 005	-19 998
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 848	-28 544	-32 392
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	847	-6 280	-7 126



Noter 2021

Godesetdalen AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godesetdalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ary Invest AS	25 710	85,7	85,7
Flinty Invest AS	4 290	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	960 000	-22 264	967 736
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			25 265	25 265
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	960 000	3 001	993 001

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 938 100	2 095 240
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	2 849 600	2 922 900

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år utgjør ca kr. 1 413 000.



Noter 2021

Godesetdalen AS

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.