



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		894 960	611 700
Annen driftsinntekt		7 500	2 500
Sum inntekter		902 460	614 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 933	11 410
Annen driftskostnad		622 857	220 122
Sum kostnader		662 790	231 532
Driftsresultat		239 670	382 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 784	4 056
Annen finansinntekt		8 139	5 661
Sum finansinntekter		20 923	9 717
Netto finans		20 923	9 717
Ordinært resultat før skattekostnad		260 593	392 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 593	392 385
Årsresultat		260 593	392 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 593	392 385
Totalresultat		260 593	392 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		259 519	364 000
Avsatt til annen egenkapital		1 074	28 385
Sum overføringer og disponeringer		260 593	392 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	2	1 829	2 820
Andre kortsiktige fordringer	2	94 378	
Sum fordringer		96 207	2 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 986	962 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 986	962 216
Sum omløpsmidler		1 100 193	965 035
SUM EIENDELER		1 100 193	965 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	827 480	567 961
Annen egenkapital	3	153 842	152 767
Sum opptjent egenkapital		981 322	720 728
Sum egenkapital		981 322	720 728
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 871	34 374
Annen kortsiktig gjeld	4		209 933
Sum kortsiktig gjeld		118 871	244 307
Sum gjeld		118 871	244 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 193	965 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757295

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		894 960	611 700
Annen driftsinntekt		7 500	2 500
Sum inntekter		902 460	614 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 933	11 410
Annen driftskostnad		622 857	220 122
Sum kostnader		662 790	231 532
Driftsresultat		239 670	382 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 784	4 056
Annen finansinntekt		8 139	5 661
Sum finansinntekter		20 923	9 717
Netto finans		20 923	9 717
Ordinært resultat før skattekostnad		260 593	392 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 593	392 385
Årsresultat		260 593	392 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 593	392 385
Totalresultat		260 593	392 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		259 519	364 000
Avsatt til annen egenkapital		1 074	28 385
Sum overføringer og disponeringer		260 593	392 385



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer mot seksjonseierne	2	1 829	2 820
Andre kortsiktige fordringer	2	94 378	
Sum fordringer		96 207	2 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003 986	962 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 986	962 216

Sum omløpsmidler 1 100 193 965 035

SUM EIENDELER 1 100 193 965 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	3	827 480	567 961
Annen egenkapital	3	153 842	152 767
Sum opptjent egenkapital		981 322	720 728

Sum egenkapital 981 322 720 728

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 871	34 374
Annen kortsiktig gjeld	4		209 933
Sum kortsiktig gjeld		118 871	244 307

Sum gjeld 118 871 244 307



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 100 193

965 035



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET VONHEIM

NOTER

2023

0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

1. Ansatte og godtgjørelser.

	2023	2022
Styrehonorar	34 998	10 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	1 410
Sum lønnskostnad	<u>39 933</u>	<u>11 410</u>

Regnskapsførerselskapet har totalt fakturert for sine tjenester:	<u>57 659</u>	<u>47 030</u>
I tillegg har regnskapsførerselskapet fakturert : i forbindelse med skadesaken og dette er ført som kostnader ved fasadeutbedringer.	<u>31 440</u>	<u>57 737</u>

Det har ikke vært noen ansatte i sameiet i 2023.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2. Fordringer

Fordringer mot seksjonseierne er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer (forskuddsbetalt forsikring) er vurdert til pålydende.

3. Egenkapital

Annen egenkapital	2023	2022
Saldo 01.01	<u>152 767</u>	<u>124 382</u>
Årets avsetning	1 074	28 385
Saldo 31.12	<u>153 842</u>	<u>152 767</u>

Vedlikeholdsfond

Saldo 01.01	<u>567 961</u>	<u>203 961</u>
Årets avsetning	259 519	364 000
Årets anvendelse	0	0
Saldo 31.12	<u>827 480</u>	<u>567 961</u>

4. Forsikringsoppgjør

Forsikringsoppgjøret så langt i den pågående skadesaken er ført opp under annen kortsiktig gjeld slik:

	2023	2022
Mottatt fra forsikringsselskapet:	4 144 656	3 000 000
Kostnader pr 31.12.	-4 144 656	-2 798 067
Saldo pr. 31.12	<u>0</u>	<u>201 933</u>



SAMEIET VONHEIM

ÅRSBERETNING 2023

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2023, som er sameiets rettende hele driftsår.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanliggender for Gnr.7 og Bnr 714 i Gjesdal Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 260 593, som er kr. 136 593 bedre enn budsjettet, noe som skyldes mindre at ikke alle midler innbetalt til utbedring av fasaden er brukt.

Alle kostnader knyttet til skadene i fasaden, herunder ekstra honorar til forretningsfører og teknisk sakkyndig, er ført mot forsikringsoppkjøret, se note 4 til årsregnskapet. Etter at forsikringsoppkjøret ble brukt opp er kostnadene ført som vedlikehold av fasaden.

Ut over kostnader med fasaden er resultatet kr. 1 074 bedre enn budsjettet og denne delen av resultatet foreslås avsatt til annen egnekapital. Den resterende del av at årets overskudd, dvs. budsjettet avsetning til vedlikeholdsfond og gjenstående av budsjettet til utbedring av fasaden, kr. 259 519, foreslås avsatt til vedlikeholdsfond.

Styret, som ble valgt på ordinært årsmøte 27.4.2023, har hatt følgende sammensetning:

Kenneth Solli	Leder
Emilie Lothe	Nestleder
Espen Olufsen	Styremedlem

Regnskapet føres av Malde Eiendomsforvaltning.

Etter det ordinære årsmøtet i 2023 har det blitt avholdt 3 styremøter.

De viktigste sakene har vært:


Årsregnskap 2023, Budsjett 2024, Fortsatt utskifting av vinduer, Reperasjon av diverse tak
Rep av mur, Rydding/Bortkjøring av Boss, Montering av lys i 3 enheter, Maling egeninnsats av
trapp/veranda og Divere opprydning/bistand

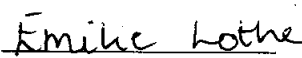
Ved årsskiftet gjensto å skifte vinduene på nr. 1, 3, 5, 7 og 9.


Sameiet består av 20 seksjoner, som alle har forskjellig eiere. Det har vært tre eierskifter i løpet av året, og det er to mer enn året før.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av to menn og en kvinne. Det er ikke iverksatt eller planlagt generelle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellbehandling mellom kjønnene. Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Ålgård . . . 2024
Styret i Sameiet Vonheim


Kenneth Solli
Leder


Emilie Lothe
Nestleder


Espen Olufsen



Årsregnskap 2023

Sameiet Vonheim

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 886



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VONHEIM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Innbetaling fra eierne		894 960	611 700
Annen driftsinntekt		7 500	2 500
Sum driftsinntekter		902 460	614 200
Lønnskostnad	1	39 933	11 410
Annen driftskostnad		622 857	220 122
Sum driftskostnader		662 790	231 532
Driftsresultat		239 670	382 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 784	4 056
Annen finansinntekt		8 139	5 661
Resultat av finansposter		20 923	9 717
Resultat før skattekostnad		260 593	392 385
Årsresultat		260 593	392 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 074	28 385
Avsatt til vedlikeholdsfond		259 519	364 000
Sum overføringer		260 593	392 385



BALANSE

SAMEIET VONHEIM

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer mot seksjonseierne	2	1 829	2 820
Andre kortsiktige fordringer	2	94 378	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 986	962 216
Sum omløpsmidler		1 100 193	965 035
Sum eiendeler		1 100 193	965 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	827 480	567 961
Annen egenkapital	3	153 842	152 767
Sum egenkapital		981 322	720 728
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 871	34 374
Annen kortsiktig gjeld	4	0	209 933
Sum kortsiktig gjeld		118 871	244 307
Sum egenkapital og gjeld		1 100 193	965 035

Ålgård, 13.02.2024
Styret i Sameiet Vonheim

Kenneth Solli
styreleder

Emilie Lothe
nestleder

Espen Olufsen
styremedlem

SAMEIET VONHEIM

SIDE 3