



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	88 955	654 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 955</b>	<b>654 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 955</b>	<b>-654 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			1 172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 172</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-88 955	-655 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 185 800	1 185 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	58 041 303	58 404 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 227 103</b>	<b>59 590 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 227 103</b>	<b>59 590 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		357 829	
Konsernfordringer			27 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 829</b>	<b>27 094</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 000	50 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 000</b>	<b>50 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 830</b>	<b>77 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 597 933</b>	<b>59 668 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		59 890 000	59 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-461 095	-372 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 095</b>	<b>-372 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 568 905</b>	<b>59 657 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 029	10 215
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>10 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>10 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 597 933</b>	<b>59 668 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 655  
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	88 955	654 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 955</b>	<b>654 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 955</b>	<b>-654 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			1 172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 172</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-88 955	-655 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 955</b>	<b>-655 687</b>



Organisasjonsnr: 917 761 655  
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 185 800	1 185 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	58 041 303	58 404 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 227 103</b>	<b>59 590 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 227 103</b>	<b>59 590 459</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		357 829	
Konsernfordringer			27 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 829</b>	<b>27 094</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 000	50 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 000</b>	<b>50 521</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 830</b>	<b>77 615</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 597 933</b>	<b>59 668 074</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		59 890 000	59 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-461 095	-372 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 095</b>	<b>-372 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 568 905</b>	<b>59 657 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 029	10 215
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>10 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>10 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 597 933</b>	<b>59 668 074</b>



Organisasjonsnr: 917 761 655  
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 761 655



**Resultatregnskap**  
**Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3	88 955	654 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>88 955</u>	<u>654 516</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-88 955</u>	<u>-654 516</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	1 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-1 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 955	-655 687
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-88 955</u>	<u>-655 687</u>
Årsresultat	5	-88 955	-655 687
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-88 955	-655 687
<b>Sum overføringer</b>		<u>-88 955</u>	<u>-655 687</u>



## Balanse Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 185 800	1 185 800
Lån til foretak i samme konsern	8	58 041 303	58 404 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 227 103</b>	<b>59 590 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 227 103</b>	<b>59 590 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	27 094
Andre kortsiktige fordringer		357 829	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 829</b>	<b>27 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 000	50 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 830</b>	<b>77 615</b>
Sum eiendeler		59 597 933	59 668 074



**Balanse**  
**Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		59 890 000	59 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-461 095	-372 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 095</b>	<b>-372 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 568 905</b>	<b>59 657 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 029	10 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>10 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 029</b>	<b>10 215</b>
Sum egenkapital og gjeld		59 597 933	59 668 074

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Silje Cathrine Hauland  
Styreleder

Magne Søvde  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem

Fredrik Røed  
Styremedlem



## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Note 3 Annen driftskostnad

	2021	2020
Forretningsførsel	0	530 418
Revisjon	16 838	26 231
Honorar regnskap	36 163	38 856
Forsikring	15 544	14 804
Diverse	14 035	44 207



**Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS**

---

Noter

---

<b>Sum</b>	<b>82 580</b>	<b>654 515</b>
------------	---------------	----------------



## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 955	-655 687
Permanente forskjeller	0	34 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 955</b>	<b>-621 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 332 407	-1 243 452	88 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 332 407	1 243 452	-88 955
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-293 130</b>	<b>-273 560</b>	<b>19 570</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	140 000	59 890 000	-372 141	59 657 859
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>59 890 000</b>	<b>-372 141</b>	<b>59 657 859</b>
Årets resultat			-88 955	-88 955
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>59 890 000</b>	<b>-461 095</b>	<b>59 568 905</b>



## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

### Noter

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Marstrandgata 9 & 11 AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 185 800	-1 681 352	-893 525
<b>Sum</b>				<b>1 185 800</b>	<b>-1 681 352</b>	<b>-893 525</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MARSTRANDGATA 9 & 11 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>		<b>140 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	47 600	34,0	34,0
Chrisanic Eiendom AS	27 720	19,8	19,8
Bonum Eiendom AS	23 100	16,5	16,5
Bonum Invest AS	18 480	13,2	13,2
Investire Eiendom AS	11 550	8,3	8,3
Trionor AS	11 550	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	58 041 303	58 404 659
Andre kortsiktige fordringer konsern	357 829	
<b>Sum</b>	<b>58 399 133</b>	<b>58 404 659</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2021. Lånet anses som et egenkapitallån ifbm eiendomskjøp i datterselskapet.

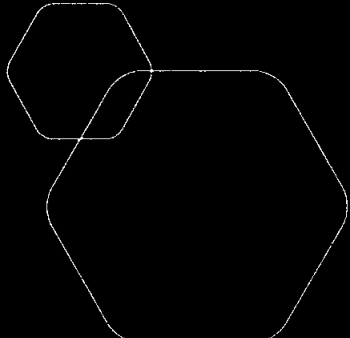


 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

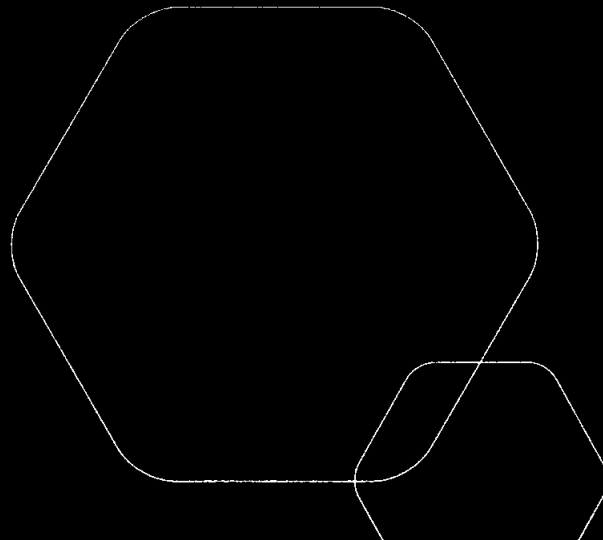
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21



Årsregnskap 2021  
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 761 655



 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

## Resultatregnskap Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3	88 955	654 516
Sum driftskostnader		<u>88 955</u>	<u>654 516</u>
Driftsresultat		<u>-88 955</u>	<u>-654 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	1 172
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 955	-655 687
Ordinært resultat		<u>-88 955</u>	<u>-655 687</u>
Årsresultat	5	-88 955	-655 687
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-88 955	-655 687
Sum overføringer		<u>-88 955</u>	<u>-655 687</u>



 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

## Balanse Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 185 800	1 185 800
Lån til foretak i samme konsern	8	58 041 303	58 404 659
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 227 103</u>	<u>59 590 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 227 103</u>	<u>59 590 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	27 094
Andre kortsiktige fordringer		357 829	0
Sum fordringer		<u>357 829</u>	<u>27 094</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 000	50 521
Sum omløpsmidler		<u>370 830</u>	<u>77 615</u>
Sum eiendeler		59 597 933	59 668 074



## Balanse Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		59 890 000	59 890 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 030 000</u>	<u>60 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-461 095	-372 141
Sum opptjent egenkapital		<u>-461 095</u>	<u>-372 141</u>
Sum egenkapital	5	<u>59 568 905</u>	<u>59 657 859</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 029	10 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 029</u>	<u>10 215</u>
Sum gjeld		<u>29 029</u>	<u>10 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		59 597 933	59 668 074

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Silje Cathrine Hauland  
Styreleder

Magne Søvde.  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

  
Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem

Fredrik Røed  
Styremedlem



## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Note 3 Annen driftskostnad

	2021	2020
Forretningsførsel	0	530 418
Revisjon	16 838	26 231
Honorar regnskap	36 163	38 856
Forsikring	15 544	14 804
Diverse	14 035	44 207



Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Noter

Sum	82 580	654 515
-----	--------	---------

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21


 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21



## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Sævde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

### Noter

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 955	-655 687
Permanente forskjeller	0	34 488
Skattepliktig inntekt	-88 955	-621 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 332 407	-1 243 452	88 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 332 407	1 243 452	-88 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 130	-273 560	19 570

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	140 000	59 890 000	-372 141	59 657 859
Pr. 01.01.2021	140 000	59 890 000	-372 141	59 657 859
Årets resultat			-88 955	-88 955
Pr. 31.12.2021	140 000	59 890 000	-461 095	59 568 905



## Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

BankID Signing  
Fredrik Røed  
2022-06-21

BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

### Noter

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Marstrandgata 9 & 11 AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 185 800	-1 681 352	-893 525
Sum				1 185 800	-1 681 352	-893 525

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MARSTRANDGATA 9 & 11 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
Sum	140 000		140 000

##### EIERSTRUKTUR

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

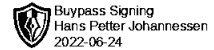
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	47 600	34,0	34,0
Chrisanic Eiendom AS	27 720	19,8	19,8
Bonum Eiendom AS	23 100	16,5	16,5
Bonum Invest AS	18 480	13,2	13,2
Investire Eiendom AS	11 550	8,3	8,3
Trionor AS	11 550	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	140 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	58 041 303	58 404 659
Andre kortsiktige fordringer konsern	357 829	
Sum	58 399 133	58 404 659

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2021. Lånet anses som et egenkapitallån ifbm eiendomskjøp i datterselskapet.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)