



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 958 000	5 932 000
Sum inntekter		5 958 000	5 932 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	995 000	995 000
Annen driftskostnad	2	1 560 000	461 000
Sum kostnader		2 555 000	1 456 000
Driftsresultat		3 403 000	4 476 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	10 000
Sum finansinntekter		3 000	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	361 000	264 000
Annen finanskostnad		7 000	6 000
Sum finanskostnader		368 000	270 000
Netto finans		-365 000	-260 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 038 000	4 216 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	668 000	927 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 000	3 289 000
Årsresultat		2 370 000	3 289 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-2 108 000	-2 958 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	262 000	330 000
Sum overføringer og disponeringer		2 370 000	3 288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	42 271 000	43 266 000
Sum varige driftsmidler		47 504 000	48 499 000
Sum anleggsmidler		47 504 000	48 499 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	616 000
Andre kortsiktige fordringer		497 000	29 000
Konsernfordringer	4	0	5 000
Sum fordringer		497 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 000	226 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 000	226 000
Sum omløpsmidler		2 091 000	876 000
SUM EIENDELER		49 595 000	49 375 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 740 000	8 740 000
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	8 770 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 898 000	9 636 000
Sum opptjent egenkapital		9 898 000	9 636 000
Sum egenkapital		18 668 000	18 406 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 084 000	4 010 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 084 000	4 010 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 273 000	26 709 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 273 000	26 709 000
Sum langsiktig gjeld		30 357 000	30 719 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 000	119 000
Skyldige offentlige avgifter		0	53 000
Annen kortsiktig gjeld		256 000	78 000
Sum kortsiktig gjeld		570 000	250 000
Sum gjeld		30 927 000	30 969 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 595 000	49 375 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431795

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 958 000	5 932 000
Sum inntekter		5 958 000	5 932 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	995 000	995 000
Annen driftskostnad	2	1 560 000	461 000
Sum kostnader		2 555 000	1 456 000
Driftsresultat		3 403 000	4 476 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	10 000
Sum finansinntekter		3 000	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	361 000	264 000
Annen finanskostnad		7 000	6 000
Sum finanskostnader		368 000	270 000
Netto finans		-365 000	-260 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 038 000	4 216 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	668 000	927 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 000	3 289 000
Årsresultat		2 370 000	3 289 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-2 108 000	-2 958 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	262 000	330 000
Sum overføringer og disponeringer		2 370 000	3 288 000



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	42 271 000	43 266 000
Sum varige driftsmidler		47 504 000	48 499 000
Sum anleggsmidler		47 504 000	48 499 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	616 000
Andre kortsiktige fordringer		497 000	29 000
Konsernfordringer	4	0	5 000
Sum fordringer		497 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 000	226 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 000	226 000
Sum omløpsmidler		2 091 000	876 000
SUM EIENDELER		49 595 000	49 375 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 740 000	8 740 000
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	8 770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 898 000	9 636 000
Sum opptjent egenkapital		9 898 000	9 636 000
Sum egenkapital		18 668 000	18 406 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 084 000	4 010 000
Sum avsetninger for forpliktelse		4 084 000	4 010 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 273 000	26 709 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 273 000	26 709 000
Sum langsiktig gjeld		30 357 000	30 719 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 000	119 000
Skyldige offentlige avgifter		0	53 000
Annen kortsiktig gjeld		256 000	78 000
Sum kortsiktig gjeld		570 000	250 000
Sum gjeld		30 927 000	30 969 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 595 000	49 375 000



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stamveien 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stamveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stamveien 6 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-05 16:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>5 958 136</u>	<u>5 931 624</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 958 136</u>	<u>5 931 624</u>
Avskrivning	3	-995 022	-995 022
Annen driftskostnad	2	<u>-1 560 205</u>	<u>-460 689</u>
Sum driftskostnad		<u>-2 555 227</u>	<u>-1 455 711</u>
Driftsresultat		<u>3 402 909</u>	<u>4 475 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 919	10 283
Renteinntekt konsern		0	0
Rentekostnader konsern	4	-360 848	-264 191
Annen finanskostnad		<u>-6 979</u>	<u>-5 780</u>
Sum finansposter		<u>-364 908</u>	<u>-259 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 038 001</u>	<u>4 216 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>668 360</u>	<u>927 570</u>
Årsresultat		<u>2 369 641</u>	<u>3 288 655</u>
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	2 108 128	2 958 262
Til / fra annen egenkapital	6	261 513	330 393



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 232 784	5 232 784
Bygg	3	<u>42 270 716</u>	<u>43 265 737</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>47 503 500</u>	<u>48 498 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 503 500</u>	<u>48 498 521</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	615 876
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	0	4 861
Andre kortsiktige fordringer		<u>496 593</u>	<u>29 361</u>
Sum fordringer		<u>496 593</u>	<u>650 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 594 919</u>	<u>226 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 091 512</u>	<u>876 774</u>
Sum eiendeler		<u><u>49 595 012</u></u>	<u><u>49 375 295</u></u>

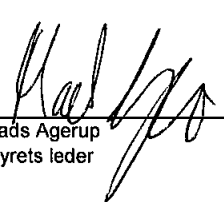


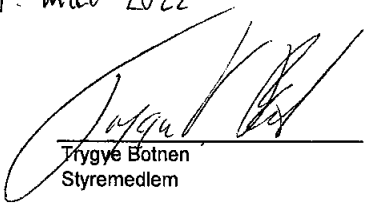
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr.100)	6	30 000	30 000
Overkursfond	6	<u>8 740 000</u>	<u>8 740 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 770 000</u>	<u>8 770 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>9 897 704</u>	<u>9 636 191</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 897 704</u>	<u>9 636 191</u>
Sum egenkapital		<u>18 667 704</u>	<u>18 406 191</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>4 083 671</u>	<u>4 009 911</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>4 083 671</u>	<u>4 009 911</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	<u>26 272 890</u>	<u>26 709 314</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 272 890</u>	<u>26 709 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 790	119 242
Skyldige offentlige avgifter		0	52 792
Annen kortsiktig gjeld		<u>256 957</u>	<u>77 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>570 747</u>	<u>249 879</u>
Sum gjeld		<u>30 927 308</u>	<u>30 969 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 595 012</u>	<u>49 375 295</u>

Oslo, 4. mai 2022


Mads Agerup
Styrets leder


Trygve Botnen
Styremedlem



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16.500,- etter fradrag for mva.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 582 139	5 232 784	64 814 923
Tilgang i året	0	0	0
Akk. avskr.	-17 311 424	0	-17 311 424
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>42 270 716</u>	<u>5 232 784</u>	<u>47 503 500</u>
Årets avskrivning	995 022		
Avskr.sats	1,67 %		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2021	2020
<u>Næringseiendom Holding AS</u>	<u>-26 272 890</u>	<u>-26 709 314</u>
<u>Langsiktig gjeld konsern</u>	<u>-26 272 890</u>	<u>-26 709 314</u>
<u>Støperiveien 28 Eiendom AS</u>	<u>0</u>	<u>4 861</u>
<u>Kortsiktig fordring konsern</u>	<u>0</u>	<u>4 861</u>

Det er beregnet rente på 1,5 % på langsiktig gjeld konsern.
Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 5, Skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	18 383 548	18 003 627	379 921
Tap og vinningskonto	178 593	223 241	-44 648
Netto midlertidige forskjeller	<u>18 562 141</u>	<u>18 226 868</u>	335 273
Grunnlag utsatt skatt	18 562 141	18 226 868	335 273
Utsatt skatt	4 083 671	4 009 911	73 760

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 038 001
Endring midlertidige forskjeller	<u>-335 273</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 702 728
Avgitt konsernbidrag	<u>-2 702 728</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	594 600
Endring utsatt skatt	<u>73 760</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>668 360</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	594 600
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-594 600</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.21	30 000	8 740 000	9 636 191	18 406 191
Avgitt konsernbidrag			-2 702 728	-2 702 728
Skatteeffekt av konsernbidrag			594 600	594 600
Årets resultat			2 369 641	2 369 641
EK pr. 31.12.21	30 000	8 740 000	9 897 704	18 667 704

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Næringseiendom Holding AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.

Note 7, Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter regnskapsårets utgang

Myndighetenes smitteverntiltak mot Covid-19 har medført at de to leietakerne, Nittedal kommune og Medema-Gruppen AS har hatt mange brukere på hjemmekontor. Begge leietakerne har imidlertid betalt normal leie og det antas at eiendommens verdi ikke er påvirket av situasjonen.