



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollenesveien 15  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 331	515 432
Annen driftsinntekt			43 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 331</b>	<b>559 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	47 000	45 748
Annen driftskostnad		229 483	622 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 483</b>	<b>668 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 848</b>	<b>-109 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		71 776	81 918
Annen finanskostnad		1 199	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 976</b>	<b>82 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 976</b>	<b>-82 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 873</b>	<b>-191 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 572	-42 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 301	
Overført fra annen egenkapital			-149 208



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		140 301	-149 208



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 836 500	2 879 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 500</b>	<b>2 903 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 856 500</b>	<b>2 903 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 926	805
Andre kortsiktige fordringer		63 967	38 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 893</b>	<b>39 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 902	322 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 902</b>	<b>322 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 794</b>	<b>362 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 294</b>	<b>3 265 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		968 546	828 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 546</b>	<b>828 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 546</b>	<b>868 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 568	131 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 568</b>	<b>131 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 568</b>	<b>2 331 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 994	6 480
Betalbar skatt		34 677	
Skyldig offentlige avgifter		1 535	18 151
Annen kortsiktig gjeld		31 975	41 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 181</b>	<b>65 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 749</b>	<b>2 397 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 294</b>	<b>3 265 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollnes Industriområde  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 792 399  
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 331	515 432
Annen driftsinntekt			43 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 331</b>	<b>559 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		47 000	45 748
Annen driftskostnad		229 483	622 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 483</b>	<b>668 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 848</b>	<b>-109 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		71 776	81 918
Annen finanskostnad		1 199	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 976</b>	<b>82 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 976</b>	<b>-82 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 873</b>	<b>-191 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 572	-42 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 301	
Overført fra annen egenkapital			-149 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 301</b>	<b>-149 208</b>



Organisasjonsnr: 959 792 399  
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 836 500	2 879 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 500</b>	<b>2 903 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 856 500</b>	<b>2 903 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 926	805
Andre kortsiktige fordringer		63 967	38 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 893</b>	<b>39 336</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 902	322 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 902</b>	<b>322 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 794</b>	<b>362 258</b>

**SUM EIENDELER** **3 301 294** **3 265 758**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		968 546	828 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 546</b>	<b>828 245</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 008 546</b>	<b>868 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	136 568	131 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>136 568</b>	<b>131 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 136 568</b>	<b>2 331 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 994	6 480
Betalbar skatt	34 677	
Skyldig offentlige avgifter	1 535	18 151
Annen kortsiktig gjeld	31 975	41 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 181</b>	<b>65 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 292 749</b>	<b>2 397 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 301 294</b>	<b>3 265 758</b>



Organisasjonsnr: 959 792 399  
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tollnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 792 399



<b>Resultatregnskap</b>			
Tollnesveien Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		529 331	515 432
Annen driftsinntekt		0	43 870
Sum driftsinntekter		<u>529 331</u>	<u>559 302</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	47 000	45 748
Annen driftskostnad		229 483	622 778
Sum driftskostnader		<u>276 483</u>	<u>668 526</u>
Driftsresultat		<u>252 848</u>	<u>-109 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		71 776	81 918
Annen finanskostnad		1 199	200
Resultat av finansposter		<u>72 976</u>	<u>82 055</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		179 873	-191 279
Skattekostnad på ordinært resultat		39 572	-42 071
Ordinært resultat		<u>140 301</u>	<u>-149 207</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>140 301</u>	<u>-149 207</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 301	0
Overført fra annen egenkapital		0	149 208
Sum overføringer		<u>140 301</u>	<u>-149 208</u>



<b>Balanse</b>			
Tollnesveien Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 836 500	2 879 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 000	24 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 856 500</u>	<u>2 903 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 856 500</u>	<u>2 903 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 926	805
Andre kortsiktige fordringer		63 967	38 531
Sum fordringer		<u>71 893</u>	<u>39 336</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 902	322 921
Sum omløpsmidler		<u>444 794</u>	<u>362 258</u>
Sum eiendeler		<u>3 301 294</u>	<u>3 265 758</u>



<b>Balanse</b>			
Tollnesveien Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		968 546	828 245
Sum opptjent egenkapital		<u>968 546</u>	<u>828 245</u>
Sum egenkapital		<u>1 008 546</u>	<u>868 245</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		136 568	131 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 568</u>	<u>131 673</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 994	6 480
Betalbar skatt		34 677	0
Skyldig offentlige avgifter		1 535	18 151
Annen kortsiktig gjeld		31 975	41 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 181</u>	<u>65 840</u>
Sum gjeld		<u>2 292 749</u>	<u>2 397 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 301 294</u>	<u>3 265 758</u>
Birkeland, 09.02.2022 Styret i Tollnesveien Eiendom AS			
_____ Oddvar Ivarson Styremedlem/daglig leder		_____ Tor Svendsen Styrets leder	
Tollnesveien Eiendom AS		Side 4	



## Tollnesveien Eiendom AS NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 555 590	65 685	3 621 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 555 590</b>	<b>65 685</b>	<b>3 621 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	719 090	45 685	764 775
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 836 500</b>	<b>20 000</b>	<b>2 856 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 000	4 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	7 år	



**Tollnesveien Eiendom AS**  
NOTER

**Note 2 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>