



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	13 625	22 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 625</b>	<b>22 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 625</b>	<b>-22 313</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 625</b>	<b>-22 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-2 997	-4 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 628</b>	<b>-17 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 628</b>	<b>-17 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		368 133	456 047
Udekket tap		-10 628	-17 405
Annen egenkapital		-368 133	-456 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 628</b>	<b>-17 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 100 725	3 335 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 725</b>	<b>3 335 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 725</b>	<b>3 335 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		350 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 450 725</b>	<b>3 685 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 000,00)	2	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	126 949	155 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 949</b>	<b>2 355 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 326 949</b>	<b>2 355 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	427 319	534 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 319</b>	<b>534 149</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 319</b>	<b>534 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260	1 260
Kortsiktig konserngjeld		471 966	584 676
Annen kortsiktig gjeld		223 232	209 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 457</b>	<b>795 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 776</b>	<b>1 329 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 725</b>	<b>3 685 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2021



Organisasjonsnr: 990 318 115  
AMANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	13 625	22 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 625</b>	<b>22 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 625</b>	<b>-22 313</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 625</b>	<b>-22 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-2 997	-4 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 628</b>	<b>-17 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 628</b>	<b>-17 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		368 133	456 047
Udekket tap		-10 628	-17 405
Annen egenkapital		-368 133	-456 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 628</b>	<b>-17 405</b>



Organisasjonsnr: 990 318 115  
AMANDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1

3 100 725

3 335 401

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**3 100 725**

**3 335 401**

**Sum anleggsmidler**

**3 100 725**

**3 335 401**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

350 000

350 000

**Sum fordringer**

**350 000**

**350 000**

**Sum omløpsmidler**

**350 000**

**350 000**

**SUM EIENDELER**

**3 450 725**

**3 685 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200  
aksjer à kr 1 000,00)

2

2 200 000

2 200 000

Annen innskutt egenkapital

3

126 949

155 710

**Sum innskutt egenkapital**

**2 326 949**

**2 355 710**

**Sum egenkapital**

**3**

**2 326 949**

**2 355 710**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

427 319

534 149

**Sum avsetninger for  
forpliktelses**

**427 319**

**534 149**

**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld**

**427 319**

**534 149**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 260

1 260

Kortsiktig konserngjeld

471 966

584 676

Annen kortsiktig gjeld

223 232

209 607



Sum kortsiktig gjeld	696 457	795 542
Sum gjeld	1 123 776	1 329 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 450 725	3 685 401



Organisasjonsnr: 990 318 115  
AMANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	1000.00	2200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mondrian AS	2200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Øystein Fredrik Von Krogh, er styrets leder i Amanda Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da selskapet - og konsernet som helhet - ses på som små foretak og følger unntaksreglene som gjelder for disse.

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22313.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### AMANDA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 100 725	3 335 401



Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Selskapet har fordring på morselskapet, Mondrian AS, pålydende kr 3 100 725 pr. 31.12.2020. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2020. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 200	1 000,00	2 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mondrian AS	2 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Øystein Fredrik Von Krogh, er styrets leder i Amanda Eiendom AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, da selskapet - og konsernet som helhet - ses på som små foretak og følger unntaksreglene som gjelder for disse.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	155 710		2 355 710
Reduksjon annen innskutt EK		(378 761)		(378 761)
Årets resultat			(10 628)	(10 628)
Konsernbidrag		718 133	(368 133)	(18 133)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>	<b>495 082</b>	<b>(378 761)</b>	<b>1 948 188</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 427 954	1 942 363	485 591



Sum midlertidige forskjeller	2 427 954	1 942 363	485 591
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>534 150</b>	<b>427 320</b>	<b>106 830</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 625)	(22 313)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	485 591	606 989
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>471 966</b>	<b>584 677</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 833	128 629
Sum	103 833	128 629
+/- Endring i utsatt skatt	(106 830)	(133 537)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 997)</b>	<b>(4 908)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 833	128 629
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(103 833)	(128 629)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>