



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 535 960	6 556
Sum kostnader		1 535 960	6 556
Driftsresultat		-1 535 960	-6 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 793 199	1 425 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 208 309	
Sum finansinntekter		16 001 508	1 425 000
Netto finans		16 001 508	1 425 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 465 548	1 418 444
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 465 548	1 418 444
Årsresultat	3	14 465 548	1 418 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 465 548	1 418 444
Totalresultat		14 465 548	1 418 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		952 924	
Avsatt til annen egenkapital		10 512 624	-81 556
Sum overføringer og disponeringer		14 465 548	1 418 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	1 458 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
Sum anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	
Andre kortsiktige fordringer		90 000	60 000
Sum fordringer		195 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 421 263	1 639 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 421 263	1 639 774
Sum omløpsmidler		9 616 263	1 699 774
SUM EIENDELER		14 435 263	3 213 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 465 548	952 924
Sum opptjent egenkapital		11 465 548	952 924
Sum egenkapital	3	11 495 548	982 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			170 649
Sum annen langsiktig gjeld			170 649
Sum langsiktig gjeld		0	170 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 939 715	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			559 593
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	2 059 593
Sum gjeld		2 939 715	2 230 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 435 263	3 213 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562812

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 164 470
OEA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 535 960	6 556
Sum kostnader		1 535 960	6 556
Driftsresultat		-1 535 960	-6 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 793 199	1 425 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 208 309	
Sum finansinntekter		16 001 508	1 425 000
Netto finans		16 001 508	1 425 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 465 548	1 418 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 465 548	1 418 444
Årsresultat	3	14 465 548	1 418 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 465 548	1 418 444
Totalresultat		14 465 548	1 418 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		952 924	
Avsatt til annen egenkapital		10 512 624	-81 556
Sum overføringer og disponeringer		14 465 548	1 418 444



Organisasjonsnr: 912 164 470
OEA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	1 458 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
Sum anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	
Andre kortsiktige fordringer		90 000	60 000
Sum fordringer		195 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 421 263	1 639 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 421 263	1 639 774
Sum omløpsmidler		9 616 263	1 699 774
SUM EIENDELER		14 435 263	3 213 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 465 548	952 924
Sum opptjent egenkapital		11 465 548	952 924



Sum egenkapital	3	11 495 548	982 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			170 649
Sum annen langsiktig gjeld			170 649
Sum langsiktig gjeld		0	170 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 939 715	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			559 593
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	2 059 593
Sum gjeld		2 939 715	2 230 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 435 263	3 213 166



Organisasjonsnr: 912 164 470
OEA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
AANONSEN ODD ERIK
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Oea Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 164 470



RESULTATREGNSKAP

OEA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 535 960	6 556
Sum driftskostnader		1 535 960	6 556
Driftsresultat		-1 535 960	-6 556
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 793 199	1 425 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 208 309	0
Resultat av finansposter		16 001 508	1 425 000
Resultat før skattekostnad		14 465 548	1 418 444
Årsresultat	3	14 465 548	1 418 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		952 924	0
Avsatt til annen egenkapital		10 512 624	-81 556
Sum overføringer		14 465 548	1 418 444



BALANSE

OEA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	1 458 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
Sum anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		90 000	60 000
Sum fordringer		195 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 421 263	1 639 774
Sum omløpsmidler		9 616 263	1 699 774
Sum eiendeler		14 435 263	3 213 166



BALANSE

OEA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 465 548	952 924
Sum opptjent egenkapital		11 465 548	952 924
Sum egenkapital	3	11 495 548	982 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	170 649
Sum annen langsiktig gjeld		0	170 649
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 939 715	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	559 593
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	2 059 593
Sum gjeld		2 939 715	2 230 242
Sum egenkapital og gjeld		14 435 263	3 213 166

25.06.2024

Styret i Oea Eiendomsinvest AS

AANONSEN ODD ERIK
styreleder/daglig leder



OEA EIENDOMSINVEST AS

912 164 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oea Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 465 548	1 418 444
Permanente forskjeller	-16 001 508	-1 380 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 444
Skattepliktig inntekt	-1 535 960	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

OEA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



OEA EIENDOMSINVEST AS			912 164 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 999 158	-463 198	1 535 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 999 158	463 198	-1 535 960
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	952 924	982 924
Årets resultat				14 465 548	14 465 548
Utbytte				-3 952 924	-3 952 924
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	11 465 548	11 495 548

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OEA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

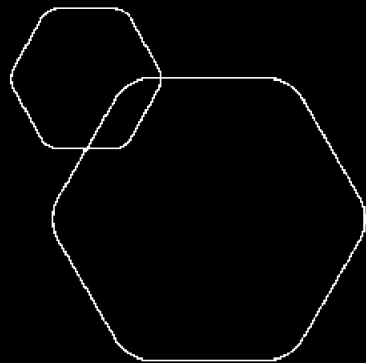
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANONSEN ODD ERIK	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AANONSEN ODD ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2023

Oea Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 164 470



RESULTATREGNSKAP

OEA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 535 960	6 556
Sum driftskostnader		1 535 960	6 556
Driftsresultat		-1 535 960	-6 556
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 793 199	1 425 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 208 309	0
Resultat av finansposter		16 001 508	1 425 000
Resultat før skattekostnad		14 465 548	1 418 444
Årsresultat	3	14 465 548	1 418 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		952 924	0
Avsatt til annen egenkapital		10 512 624	-81 556
Sum overføringer		14 465 548	1 418 444



BALANSE

OEA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	1 458 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
Sum anleggsmidler		4 819 000	1 513 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		90 000	60 000
Sum fordringer		195 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 421 263	1 639 774
Sum omløpsmidler		9 616 263	1 699 774
Sum eiendeler		14 435 263	3 213 166



BALANSE

OEA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 465 548	952 924
Sum opptjent egenkapital		11 465 548	952 924
Sum egenkapital	3	11 495 548	982 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	170 649
Sum annen langsiktig gjeld		0	170 649
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 939 715	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	559 593
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	2 059 593
Sum gjeld		2 939 715	2 230 242
Sum egenkapital og gjeld		14 435 263	3 213 166

25.06.2024

Styret i Oea Eiendomsinvest AS

AANONSEN ODD ERIK
styreleder/daglig leder



OEA EIENDOMSINVEST AS

912 164 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oea Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 465 548	1 418 444
Permanente forskjeller	-16 001 508	-1 380 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 444
Skattepliktig inntekt	-1 535 960	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

OEA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



OEA EIENDOMSINVEST AS			912 164 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 999 158	-463 198	1 535 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 999 158	463 198	-1 535 960
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	952 924	982 924
Årets resultat				14 465 548	14 465 548
Utbytte				-3 952 924	-3 952 924
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	11 465 548	11 495 548

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OEA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANONSEN ODD ERIK	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AANONSEN ODD ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000