



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		625 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	50 000
Annen driftskostnad		1 189 171	2 564 723
Sum kostnader		1 814 171	2 614 723
Driftsresultat		-1 814 171	-2 614 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 735 907	3 023 802
Annen renteinntekt		136 692	93 487
Annen finansinntekt		1 490 274	0
Sum finansinntekter		8 362 873	3 117 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	62 892 524	42 034 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 391	421 091
Annen rentekostnad		5 914 696	2 786 830
Annen finanskostnad		0	3 030 112
Sum finanskostnader		69 220 611	48 272 916
Netto finans		-60 857 738	-45 155 627
Resultat før skattekostnad		-62 671 909	-47 770 350
Skattekostnad	4, 5	0	695 115
Årsresultat		-62 671 909	-48 465 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-62 671 909	-40 899 379
Annen egenkapital	6	0	-7 566 086
Sum overføringer og disponeringer		-62 671 909	-48 465 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 738 423	10 775 423
Lån til foretak i samme konsern	3	21 941 227	21 376 879
Investeringer i tilknyttet selskap		5 616 246	5 636 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 129 632	1 917 814
Investeringer i aksjer og andeler		144 500	44 500
Andre langsiktige fordringer	7	413 330	363 330
Sum finansielle anleggsmidler		41 983 358	40 114 152
Sum anleggsmidler		41 983 358	40 114 152
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 115 927	1 911 326
Sum varer		1 115 927	1 911 326
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	66 383
Andre kortsiktige fordringer	7	238 685	194 356
Konsernfordringer	3	1 905 206	1 313 824
Sum fordringer		2 146 985	1 574 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 557	209 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 557	209 100
Sum omløpsmidler		3 664 469	3 694 988
SUM EIENDELER		45 647 827	43 809 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	103 571 288	40 899 379
Sum opptjent egenkapital		-103 571 288	-40 899 379

Sum egenkapital		-90 471 288	-27 799 379
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	33 115 960	5 926 222
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 079 715	48 664 275
Sum annen langsiktig gjeld		128 195 675	54 590 497

Sum langsiktig gjeld		128 195 675	54 590 497
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	614 675	174 245
Skyldige offentlige avgifter		0	13 037
Kortsiktig konserngjeld	3	2 024 845	8 421 091
Annen kortsiktig gjeld	7	5 283 920	8 409 649
Sum kortsiktig gjeld		7 923 440	17 018 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		136 119 115	71 608 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 827	43 809 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762974

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		625 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	50 000
Annen driftskostnad		1 189 171	2 564 723
Sum kostnader		1 814 171	2 614 723
Driftsresultat		-1 814 171	-2 614 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 735 907	3 023 802
Annen renteinntekt		136 692	93 487
Annen finansinntekt		1 490 274	0
Sum finansinntekter		8 362 873	3 117 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	62 892 524	42 034 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 391	421 091
Annen rentekostnad		5 914 696	2 786 830
Annen finanskostnad		0	3 030 112
Sum finanskostnader		69 220 611	48 272 916
Netto finans		-60 857 738	-45 155 627
Resultat før skattekostnad		-62 671 909	-47 770 350
Skattekostnad	4, 5	0	695 115
Årsresultat		-62 671 909	-48 465 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-62 671 909	-40 899 379
Annen egenkapital	6	0	-7 566 086
Sum overføringer og disponeringer		-62 671 909	-48 465 465



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 738 423	10 775 423
Lån til foretak i samme konsern	3	21 941 227	21 376 879
Investeringer i tilknyttet selskap		5 616 246	5 636 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 129 632	1 917 814
Investeringer i aksjer og andeler		144 500	44 500
Andre langsiktige fordringer	7	413 330	363 330
Sum finansielle anleggsmidler		41 983 358	40 114 152
Sum anleggsmidler		41 983 358	40 114 152
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 115 927	1 911 326
Sum varer		1 115 927	1 911 326
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	66 383
Andre kortsiktige fordringer	7	238 685	194 356
Konsernfordringer	3	1 905 206	1 313 824
Sum fordringer		2 146 985	1 574 563
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 557	209 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 557	209 100



Sum omløpsmidler		3 664 469	3 694 988
SUM EIENDELER		45 647 827	43 809 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	103 571 288	40 899 379
Sum opptjent egenkapital		-103 571 288	-40 899 379
Sum egenkapital		-90 471 288	-27 799 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 115 960	5 926 222
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 079 715	48 664 275
Sum annen langsiktig gjeld		128 195 675	54 590 497
Sum langsiktig gjeld		128 195 675	54 590 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	614 675	174 245
Skyldige offentlige avgifter		0	13 037
Kortsiktig konserngjeld	3	2 024 845	8 421 091
Annen kortsiktig gjeld	7	5 283 920	8 409 649
Sum kortsiktig gjeld		7 923 440	17 018 022
Sum gjeld		136 119 115	71 608 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 827	43 809 140



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23846433.00	22690703.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3129632.00	1917814.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33115960.00	5926222.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2255708.00	8421091.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Odin Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odin Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et betydelig tap i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 90 471 288 kr. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 11. november 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-11-11 11:18:55 UTC+01:00


Dag Olav Haugen

 **bankID**

NO BankID - 53af320f-2413-4e42-a7b9-5ce350545c8a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
ODIN GRUPPEN AS

924393491

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




ODIN GRUPPEN AS


924 393 491


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftskostnader			
Varekostnad		-625 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-50 000
Annen driftskostnad		-1 189 171	-2 564 723
Sum driftskostnader		-1 814 171	-2 614 723
Driftsresultat		-1 814 171	-2 614 723
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 735 907	3 023 802
Annen renteinntekt		136 692	93 487
Annen finansinntekt		1 490 274	0
Sum finansinntekter		8 362 873	3 117 289
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-62 892 524	-42 034 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-413 391	-421 091
Annen rentekostnad		-5 914 696	-2 786 830
Annen finanskostnad		0	-3 030 112
Sum finanskostnader		-69 220 611	-48 272 916
Netto finans		-60 857 738	-45 155 627
Resultat før skattekostnad		-62 671 909	-47 770 350
Skattekostnad	4, 5	0	-695 115
Årsresultat		-62 671 909	-48 465 465
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	-7 566 086
Udekket tap	6	-62 671 909	-40 899 379
Sum overføringer		-62 671 909	-48 465 465

 BankID Signing
Svein Erik Thorsø Amundsen
2025-11-11

 BankID Signing
Pål Henrik Kristiansen
2025-11-11

 BankID Signing
Erik Tvindesæter
2025-11-12

 BankID Signing
Peter Pontecorvo
2025-11-15




ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

 BankID Signing
Svein Erik Thorsø Amundsen
2025-11-11

 BankID Signing
Pål Henrik Kristiansen
2025-11-11

 BankID Signing
Erik Tvindesæter
2025-11-12

 BankID Signing
Peter Pontecorvo
2025-11-15

Balanse

	Note	31.12.2024	3
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 738 423	10 775 423
Lån til foretak i samme konsern	3	21 941 227	21 376 879
Investeringer i tilknyttet selskap		5 616 246	5 636 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 129 632	1 917 814
Investeringer i aksjer og andeler		144 500	44 500
Andre langsiktige fordringer	7	413 330	363 330
Sum finansielle anleggsmidler		41 983 358	40 114 152
Sum anleggsmidler		41 983 358	40 114 152
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		1 115 927	1 911 326
Sum varer		1 115 927	1 911 326
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	66 383
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 905 206	1 313 824
Andre kortsiktige fordringer	7	238 685	194 356
Sum fordringer		2 146 985	1 574 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 557	209 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 557	209 100
Sum omløpsmidler		3 664 469	3 694 988
SUM EIENDELER		45 647 827	43 809 140



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	6	12 896 000	12 896 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-103 571 288	-40 899 379
Sum opptjent egenkapital		-103 571 288	-40 899 379

Sum egenkapital

31.12.2024	3	-90 471 288	-27 799 379
-------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	33 115 960	5 926 222
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 079 715	48 664 275
Sum annen langsiktig gjeld		128 195 675	54 590 497

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	614 675	174 245
Skyldige offentlige avgifter		0	13 037
Kortsiktig konserngjeld	3	2 024 845	8 421 091
Annen kortsiktig gjeld	7	5 283 920	8 409 649
Sum kortsiktig gjeld		7 923 440	17 018 022

Sum gjeld

136 119 115		71 608 519
--------------------	--	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 647 827		43 809 140
-------------------	--	-------------------

OSLO, 11.11.2025

Pål Henrik Kristiansen
styrets leder

Svein Erik Thorsø Amundsen
styremedlem

Peter Pontecorvo
styremedlem

Erik Tvindesæter
styremedlem / daglig leder





ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Noter

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.




ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

 BankID Signing
Svein Erik Thorsø Amundsen
2025-11-11

 BankID Signing
Pål Henrik Kristiansen
2025-11-11

 BankID Signing
Erik Tvindesæter
2025-11-12

 BankID Signing
Peter Pontecorvo
2025-11-15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	0	
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	50 000
Sum	0	50 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 846 433	22 690 703
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 129 632	1 917 814

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 115 960	5 926 222

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 255 708	8 421 091

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	695 115
Skattekostnad	0	695 115

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-62 671 909	-47 770 350
Permanente forskjeller	61 591 665	45 194 571
Skattepliktig inntekt	-1 080 244	-2 575 779



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 735 393	-6 815 637	1 080 244
Netto forskjeller	-5 735 393	-6 815 637	1 080 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 735 393	6 815 637	-1 080 244
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	204 000	12 896 000	-40 899 379	-27 799 379
Årsresultat	0	0	-62 671 909	-62 671 909
Egenkapital 31.12.2024	204 000	12 896 000	-103 571 288	-90 471 288

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer*	Sum	Forfall > 1 år
Lån til foretak i samme konsern	136 410 309	0
Lån til tilknyttet selskap	3 235 965	0
Andre langsiktige fordringer	413 330	0
Kortsiktige konsernfordringer	5 088 493	0
Andre kortsiktige fordringer	238 685	0
Gjeld	Sum	Forfall > 5 år
Langsiktig konserngjeld	33 115 960	33 115 960
Øvrig langsiktig gjeld	95 079 715	0
Kortsiktig konserngjeld	2 024 845	0
Annen kortsiktig gjeld	5 283 920	0

*Fordringene er oppstilt til pålydende. Det er foretatt nedskrivninger til totalt kr 117 758 703.

Odin Gruppen AS stiller som kausjonist pålydende 2 000 000 kr for konsernselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ODIN GRUPPEN AS
924 393 491

Fortsatt drift

2024 har, i likhet med 2023, vært preget av et eiendomsmarked med lav aktivitet. Høyt rentenivå og byggekostnader har påvirket resultatene i enkelte prosjekter. Det er imidlertid i hovedsak selskapets **aktivitet** og investering knyttet til Kongens gate-prosjektene i Trondheim som har medført underskudd og betydelig negativ egenkapital. Utbedringene i Trondheim er ennå ikke ferdigstilt, men selskapet er kjent med hvilke kostnader som vil påløpe, og disse kostnadene dekkes av eierne gjennom en egen avtale.


Aksjekapitalen er tapt, og styrets handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5 er utløst. Selskapet har mottatt betydelige lån fra eiere, og denne finansieringen har vært og er avgjørende for å sikre videre drift. Dersom det vurderes hensiktsmessig, kan lånene helt eller delvis omgjøres til egenkapital eller ansvarlig lånekapital.


Selskapet eier fortsatt eiendommer, utviklingsprosjekter og rådgivende konsulentselskaper med betydelig verdipotensial. Det er i den forbindelse foretatt en omstilling i Vitreo AS, som nå har god omsetning og sunn drift. Styret har beregnet at verdijustert egenkapital er betydelig høyere enn den bokførte, men det presiseres at slike anslag alltid er beheftet med usikkerhet. All langsiktig gjeld er tilknyttet eiere, og det forventes at eierne vil tilføre ytterligere kapital dersom dette anses nødvendig for å sikre videre drift.

Selv om regnskapsmessig resultat og regnskapsmessig egenkapital tilsier vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, er det styrets vurdering – basert på estimert reell egenkapital, positive utviklingstrekk i datterselskaper og helt avgjørende eierens vilje til videre finansiering – at årsregnskapet for 2024 skal avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

 BankID Signing
Svein Erik Thorsø Amundsen
2025-11-11

 BankID Signing
Pål Henrik Kristiansen
2025-11-11

 BankID Signing
Erik Tvindesæter
2025-11-12

 BankID Signing
Peter Pontecorvo
2025-11-15