



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 22
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Wichstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 412	135 622
Sum inntekter		440 412	135 622
Kostnader			
Varekostnad		17 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		364 807	76 232
Sum kostnader		382 307	76 232
Driftsresultat		58 105	59 390
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		58 105	59 390
Skattekostnad på ordinært resultat		12 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 322	59 390
Årsresultat		45 322	59 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 322	59 390
Sum overføringer og disponeringer		45 322	59 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 956 976	4 956 976
Sum varige driftsmidler		4 956 976	4 956 976
Sum anleggsmidler		4 956 976	4 956 976
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		4 986 976	4 986 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 713	59 391
Sum opptjent egenkapital		104 713	59 391
Sum egenkapital		134 713	89 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 085	
Betalbar skatt		12 783	
Skyldige offentlige avgifter		-2 056	-2 784
Annen kortsiktig gjeld		4 839 451	4 900 369
Sum kortsiktig gjeld		4 852 263	4 897 585
Sum gjeld		4 852 263	4 897 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 976	4 986 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633268

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 22
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Wichstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 412	135 622
Sum inntekter		440 412	135 622
Kostnader			
Varekostnad		17 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		364 807	76 232
Sum kostnader		382 307	76 232
Driftsresultat		58 105	59 390
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		58 105	59 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 322	59 390
Årsresultat		45 322	59 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 322	59 390
Sum overføringer og disponeringer		45 322	59 390



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 956 976	4 956 976
Sum varige driftsmidler		4 956 976	4 956 976

Sum anleggsmidler		4 956 976	4 956 976
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000

Sum omløpsmidler		30 000	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 986 976	4 986 976
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 713	59 391
Sum opptjent egenkapital		104 713	59 391



Sum egenkapital	134 713	89 391
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 085	
Betalbar skatt	12 783	
Skyldige offentlige avgifter	-2 056	-2 784
Annen kortsiktig gjeld	4 839 451	4 900 369
Sum kortsiktig gjeld	4 852 263	4 897 585
Sum gjeld	4 852 263	4 897 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 986 976	4 986 976



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Hytte-utleie Og Ferie-hygge
AS
Orgnr: 999326854

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		135 622	440 412
Driftsinntekter		135 622	440 412
Varekostnad		0	17 500
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		76 232	364 807
Driftskostnader		76 232	382 307
Driftsresultat		59 390	58 105

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		59 390	58 105
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		59 390	58 105
Skattekostnad		0	12 783
Årsresultat		59 390	45 322

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	59 390	45 322
Sum overføringer	59 390	45 322



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 956 976	4 956 976
Varige driftsmidler		4 956 976	4 956 976
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 956 976	4 956 976

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Omløpsmidler		30 000	30 000

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		4 956 976	4 956 976
Omløpsmidler		30 000	30 000
Eiendeler		4 986 976	4 986 976

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		59 391	104 713
Opptjent egenkapital		59 391	104 713
Egenkapital		89 391	134 713

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, Hytte-utleie Og Ferie-hygge AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Leverandørgjeld		0	2 085
Betalbar skatt		0	12 783
Skyldig offentlige avgifter		-2 784	-2 056
Annen kortsiktig gjeld		4 900 369	4 839 451
Kortsiktig gjeld		4 897 585	4 852 263
Gjeld		4 897 585	4 852 263

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		89 391	134 713
Gjeld		4 897 585	4 852 263
Egenkapital og gjeld		4 986 976	4 986 976

Oslo, 2024-07-10
Styret i Hytte-utleie Og Ferie-hygge AS

Maria Wichstrøm
Daglig leder

Ole Morten Wichstrøm
styre medlem

Anders Christian Wichstrøm
styre medlem

Conta Årsoppgjør, Hytte-utleie Og Ferie-hygge AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.