



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		557 304	440 676
Sum inntekter		557 304	440 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		120 910	268 846
Sum kostnader		120 910	268 846
Driftsresultat		436 394	171 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 096	
Sum finansinntekter		3 096	
Annen rentekostnad		878 043	780 290
Sum finanskostnader		878 043	780 290
Netto finans		-874 947	-780 290
Resultat før skattekostnad		-438 553	-608 460
Skattekostnad	5		417 907
Årsresultat		-438 553	-1 026 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 553	-1 026 367
Totalresultat		-438 553	-1 026 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-438 553	-1 026 367
Sum overføringer og disponeringer		-438 553	-1 026 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	10 898 234	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		10 898 234	10 342 675
Sum anleggsmidler		11 198 234	10 642 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 304	39 219
Sum fordringer		25 304	39 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 792	14 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 792	14 849
Sum omløpsmidler		73 096	54 068
SUM EIENDELER		11 271 331	10 696 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 784 208	-5 345 655
Sum opptjent egenkapital		-5 784 208	-5 345 655
Sum egenkapital		2 315 792	2 754 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 225 864	7 201 267
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 864	7 201 267
Sum langsiktig gjeld		7 225 864	7 201 267
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 729 674	741 131
Sum kortsiktig gjeld		1 729 674	741 131
Sum gjeld		8 955 538	7 942 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 271 331	10 696 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638571

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		557 304	440 676
Sum inntekter		557 304	440 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		120 910	268 846
Sum kostnader		120 910	268 846
Driftsresultat		436 394	171 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 096	
Sum finansinntekter		3 096	
Annen rentekostnad		878 043	780 290
Sum finanskostnader		878 043	780 290
Netto finans		-874 947	-780 290
Resultat før skattekostnad		-438 553	-608 460
Skattekostnad	5		417 907
Årsresultat		-438 553	-1 026 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 553	-1 026 367
Totalresultat		-438 553	-1 026 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-438 553	-1 026 367
Sum overføringer og disponeringer		-438 553	-1 026 367



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	10 898 234	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		10 898 234	10 342 675

Sum anleggsmidler		11 198 234	10 642 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	25 304	39 219
Sum fordringer		25 304	39 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	47 792	14 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 792	14 849

Sum omløpsmidler		73 096	54 068
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 271 331	10 696 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 784 208	-5 345 655
Sum opptjent egenkapital		-5 784 208	-5 345 655

Sum egenkapital		2 315 792	2 754 345
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 225 864	7 201 267
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 864	7 201 267
Sum langsiktig gjeld		7 225 864	7 201 267
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 729 674	741 131
Sum kortsiktig gjeld		1 729 674	741 131
Sum gjeld		8 955 538	7 942 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 271 331	10 696 743



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing
Christina Stuve
2025-06-17 BankID Signing
Thomas Stuve
2025-06-17 BankID Signing
Susann Kolbjørnsen
2025-06-17

Resultatregnskap

HaugeSønn Eiendom AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		557 304	440 676
Sum driftsinntekter		<u>557 304</u>	<u>440 676</u>
Annen driftskostnad		120 910	268 846
Sum driftskostnader		<u>120 910</u>	<u>268 846</u>
Driftsresultat		<u>436 394</u>	<u>171 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 096	0
Rentekostnad		878 043	780 290
Resultat av finansposter		<u>-874 947</u>	<u>-780 290</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-438 553</u>	<u>-608 460</u>
Skattekostnad	5	0	417 907
Årsresultat		<u>-438 553</u>	<u>-1 026 367</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-438 553	-1 026 367
Sum overføringer		<u>-438 553</u>	<u>-1 026 367</u>

 BankID Signing
Christina Stuve
2025-06-17 BankID Signing
Thomas Stuve
2025-06-17 BankID Signing
Susann Kolbjørnsen
2025-06-17

Balanse

HaugeSønn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	10 898 234	10 342 675
Sum varige driftsmidler		<u>10 898 234</u>	<u>10 342 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 198 234</u>	<u>10 642 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 304	39 219
Sum fordringer		<u>25 304</u>	<u>39 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 792	14 849
Sum omløpsmidler		<u>73 096</u>	<u>54 068</u>
Sum eiendeler		<u>11 271 331</u>	<u>10 696 743</u>

 BankID Signing
Christina Stuve
2025-06-17 BankID Signing
Thomas Stuve
2025-06-17 BankID Signing
Susann Kolbjørnsen
2025-06-17

Balanse

HaugeSønn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 784 208	-5 345 655
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 784 208</u>	<u>-5 345 655</u>
Sum egenkapital		<u>2 315 792</u>	<u>2 754 345</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 225 864	7 201 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 225 864</u>	<u>7 201 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 729 674	741 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 729 674</u>	<u>741 131</u>
Sum gjeld		<u>8 955 538</u>	<u>7 942 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 271 331</u>	<u>10 696 743</u>

Haugesund

Christina Stuve
Styremedlem

Thomas Stuve
Styrets leder

Susann M Kolbjørnsen
Styremedlem



HaugeSønn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	229 500	10 342 675	10 572 175
Tilgang	0	555 560	555 560
Avgang	27 000	0	27 000
Anskaffelseskost 31.12	202 500	10 898 235	11 100 735
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-229 500	0	-229 500
Avgang avskrivninger	27 000	0	27 000
Årets avskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 898 235	10 898 235

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær over Ingen
5 år avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 225 864	7 201 267
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendommer	10 898 234	10 342 675
Totalt	10 898 234	10 342 675
Garantiansvar	0	0

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 005 000	6 005 000

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	8 058 000	42 000	-5 345 655	2 754 345
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-438 553	-438 553
Egenkapital 31. desember 2024	8 058 000	42 000	-5 784 208	2 315 792

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 51 000 aksjer pålydende 158 og eies av:

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Tinamar AS	51 000	100 %	100 %



Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-438 553
Permanente forskjeller	62 363
Endring midlertidige forskjeller	-96 246
Årets skattegrunnlag	-472 436

Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	-51 246	0	-51 246	
Fremførbart underskudd	-4 967 490	-5 439 926	472 436	
Netto grunnlag	-5 018 736	-5 439 926	421 190	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-1 104 122	-1 196 784	92 662

Av beregnet utsatt skattefordel på 1 196 784 er 300 000 ført opp som eiendel i selskapets balanse. Dette basert på en vurdering av antatt effektivt skattefradrag.

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med 10.

Note 7 - Mellomværende konsern

	2024	2023
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 691 938	571 938