



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 379 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST FELT BK7
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Aalstad Roestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	353 040	329 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 040</b>	<b>329 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	255 576	402 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 216</b>	<b>448 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 824</b>	<b>-119 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	1 367
Annen finansinntekt		2 939	2 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 344</b>	<b>4 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 344</b>	<b>4 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 168</b>	<b>-115 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 168</b>	<b>-115 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 169</b>	<b>-115 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 169	-115 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 169</b>	<b>-115 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486	1 547
Andre fordringer	8	28 934	27 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 420</b>	<b>29 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 707	260 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 707</b>	<b>260 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 646	278 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 646</b>	<b>278 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>333 646</b>	<b>278 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471	11 250
Annen kortsiktig gjeld		2 009	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480</b>	<b>11 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480</b>	<b>11 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 379 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST  
FELT BK7  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Aalstad Roestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 993 379 425  
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST  
FELT BK7

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	353 040	329 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 040</b>	<b>329 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	255 576	402 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 216</b>	<b>448 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 824</b>	<b>-119 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	1 367
Annen finansinntekt		2 939	2 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 344</b>	<b>4 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 344</b>	<b>4 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 168</b>	<b>-115 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 168</b>	<b>-115 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 169</b>	<b>-115 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 169	-115 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 169</b>	<b>-115 104</b>



Organisasjonsnr: 993 379 425  
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST  
FELT BK7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486	1 547
Andre fordringer	8	28 934	27 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 420</b>	<b>29 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 707	260 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 707</b>	<b>260 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 646	278 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 646</b>	<b>278 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>333 646</b>	<b>278 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471	11 250
Annen kortsiktig gjeld		2 009	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480</b>	<b>11 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480</b>	<b>11 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>





Organisasjonsnr: 993 379 425  
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST  
FELT BK7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	219 120	212 640	219 120	219 120
Andre inntekter	2	133 920	116 423	133 920	133 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 040</b>	<b>329 063</b>	<b>353 040</b>	<b>353 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 531	4 708	4 650	3 250
Honorar forretningsfører		54 852	53 676	54 852	56 772
Vedlikehold		0	146 381	41 000	45 000
Kjøp av tjenester	6	29 438	30 375	40 000	30 000
Tv/bredbånd		111 790	116 259	109 920	112 000
Forsikringer		26 015	24 710	25 700	29 657
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		26 400	24 000	24 000	24 000
Andre driftskostnader	7	2 550	2 675	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 215</b>	<b>448 424</b>	<b>349 762</b>	<b>350 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 825</b>	<b>-119 361</b>	<b>3 278</b>	<b>2 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		405	1 367	0	0
Andre finansinntekter		2 939	2 890	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>3 344</b>	<b>4 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 169</b>	<b>-115 104</b>	<b>3 278</b>	<b>2 721</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		55 169	-115 104	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-55 169</b>	<b>115 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



## Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 486	1 547
Andre fordringer	8	28 934	27 982
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		305 707	260 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



## Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		333 646	278 478
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>333 646</b>	<b>278 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 671	0
Leverandørgjeld		471	11 250
Annen kortsiktig gjeld		338	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480</b>	<b>11 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480</b>	<b>11 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 126</b>	<b>289 728</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Iris Hildigunn Holmarsdóttir  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Axel Andre Torjesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carolyn Louise Henry  
Styremedlem

klentnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



## Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	219 120
<b>Sum</b>	<b>219 120</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3610 Huseierforeningen	24 000
3630 Internett / Bredbånd	109 920
<b>Sum</b>	<b>133 920</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 531
<b>Sum</b>	<b>4 531</b>

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	29 438
<b>Sum</b>	<b>29 438</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6800 Kontorrekvisita	676
6940 Porto	471
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 403
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	28 934
<b>Sum</b>	<b>28 934</b>

Kto 1564 : Gjelder tv/bredbånd for 1.kv-22 mottatt i 2021.

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	333 646	278 478
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>333 646</b>	<b>278 478</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7**

Styreleder	Iris Hildigunn Holmarsdottir (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Axel Andre Torjesen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Carolyn Louise Henry (sign.)	31.03.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 55.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor