



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 302	424 879
Sum kostnader		12 302	424 879
Driftsresultat		-12 302	-424 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 985	
Sum finanskostnader		42 985	
Netto finans		-42 985	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 287	-424 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 287	-424 879
Årsresultat	2	-55 287	-424 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 287	-424 879
Totalresultat		-55 287	-424 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 287	-356 029
Overført fra annen egenkapital			-68 850
Sum overføringer og disponeringer		-55 287	-424 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 343 832	1 743 750
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 343 832	1 743 750
Sum anleggsmidler		19 343 832	1 743 750
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			17 970 897
Sum varer			17 970 897
Fordringer			
Kundefordringer			4 256
Sum fordringer			4 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 279
Sum omløpsmidler		0	17 983 432
SUM EIENDELER		19 343 832	19 727 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		550 434	550 434
Sum innskutt egenkapital		580 434	580 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		411 316	356 029
Sum opptjent egenkapital		-411 316	-356 029
Sum egenkapital	2, 6	169 118	224 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 252 520
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	17 770 189	6 951 874
Sum annen langsiktig gjeld		17 770 189	19 204 394
Sum langsiktig gjeld		17 770 189	19 204 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 404 525	298 383
Sum kortsiktig gjeld		1 404 525	298 383
Sum gjeld		19 174 713	19 502 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 343 832	19 727 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667732

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 302	424 879
Sum kostnader		12 302	424 879
Driftsresultat		-12 302	-424 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 985	
Sum finanskostnader		42 985	
Netto finans		-42 985	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 287	-424 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 287	-424 879
Årsresultat	2	-55 287	-424 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 287	-424 879
Totalresultat		-55 287	-424 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 287	-356 029
Overført fra annen egenkapital			-68 850
Sum overføringer og disponeringer		-55 287	-424 879



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

19 343 832

1 743 750

Sum varige driftsmidler

3, 4

19 343 832

1 743 750

Sum anleggsmidler

19 343 832

1 743 750

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

17 970 897

Sum varer

17 970 897

Fordringer

Kundefordringer

4 256

Sum fordringer

4 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 279

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 279

Sum omløpsmidler

0

17 983 432

SUM EIENDELER

19 343 832

19 727 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

550 434

550 434

Sum innskutt egenkapital

580 434

580 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

411 316

356 029

Sum opptjent egenkapital

-411 316

-356 029

Sum egenkapital

2, 6

169 118

224 405

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	12 252 520
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	6 951 874
Sum annen langsiktig gjeld		19 204 394
Sum langsiktig gjeld		19 204 394
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	
Annen kortsiktig gjeld		298 383
Sum kortsiktig gjeld		298 383
Sum gjeld		19 502 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 343 832



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken C2 AS

926 161 636

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken C2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 302	424 879
Sum driftskostnader		12 302	424 879
Driftsresultat		-12 302	-424 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 985	0
Resultat av finansposter		-42 985	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 287	-424 879
Ordinært resultat		-55 287	-424 879
Årsresultat	2	-55 287	-424 879
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 287	356 029
Overført fra annen egenkapital		0	68 850
Sum overføringer		-55 287	-424 879



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 343 832	1 743 750
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 343 832	1 743 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 343 832	1 743 750
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	17 970 897
Sum omløpsmidler		0	17 970 897
Kundefordringer		0	4 256
Sum fordringer		0	4 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 279
Sum omløpsmidler		0	17 983 432
Sum eiendeler		19 343 832	19 727 182

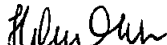


Balanse


Fiskumparken C2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		550 434	550 434
Sum innskutt egenkapital		580 434	580 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-411 316	-356 029
Sum opptjent egenkapital		-411 316	-356 029
Sum egenkapital	2, 6	169 118	224 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	12 252 520
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	17 770 189	6 951 874
Sum annen langsiktig gjeld		17 770 189	19 204 394
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 404 525	298 383
Sum kortsiktig gjeld		1 404 525	298 383
Sum gjeld		19 174 713	19 502 777
Sum egenkapital og gjeld		19 343 832	19 727 182

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken C2 AS


Helene Mørk
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Suel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstill

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annem innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	550 434	-356 029	224 405
Årets resultat	0	0	0	-55 287	-55 287
Pr 31.12.2021	30 000	0	550 434	-411 316	169 118

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 714 648	19 714 648
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-370 817	-370 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 343 831	19 343 831
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	19 343 831	19 343 831

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 252 520
Sum	0	12 252 520
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	1 743 750	1 743 750
Anlegg under utførelse	17 600 082	0
Sum	19 343 832	1 743 750

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 770 189	6 951 874
Sum	17 770 189	6 951 874



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 287	-424 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 416	-568 309
Skattepliktig inntekt	-555 703	-993 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 068 725	568 309	-500 416
Sum	1 068 725	568 309	-500 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 548 891	-993 187	555 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 166	424 879	-55 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.