



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue		21 566 523	15 327 185
Other operating income		30 544 498	24 183 736
Sum inntekter		52 111 020	39 510 921
Kostnader			
Depreciation	1	791 738	791 738
Other operating expenses		54 639 112	34 277 735
Sum kostnader		55 430 850	35 069 473
Driftsresultat		-3 319 830	4 441 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 659	569 976
Annen renteinntekt		8 896	135
Sum finansinntekter		600 555	570 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727 499	778 534
Annen rentekostnad		4 657	16 999
Other financial expense		1 231	30 131
Sum finanskostnader		733 387	825 664
Netto finans		-132 832	-255 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 452 661	4 185 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 452 661	4 185 894
Årsresultat		-3 452 661	4 185 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 452 661	4 185 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 452 661	4 185 894
Sum overføringer og disponeringer		-3 452 661	4 185 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Machinery and equipment	1	3 100 974	3 892 712
Sum varige driftsmidler		3 100 974	3 892 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 202 193	15 610 534
Sum finansielle anleggsmidler		16 202 193	15 610 534
Sum anleggsmidler		19 303 167	19 503 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		918 831	682 849
Other short-term receivables		4 190 347	6 547 877
Konsernfordringer	4	8 802 784	8 414 378
Sum fordringer		13 911 962	15 645 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		4 263 227	4 141 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 263 227	4 141 138
Sum omløpsmidler		18 175 189	19 786 242
SUM EIENDELER		37 478 356	39 289 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Share capital	3,5	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	3	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 067 927	6 615 266
Sum opptjent egenkapital		-10 067 927	-6 615 266
Sum egenkapital		3 506 363	6 959 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 133 609	19 406 110
Sum annen langsiktig gjeld		18 133 609	19 406 110
Sum langsiktig gjeld		18 133 609	19 406 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 701 663	99 075
Public duties payable			1 056 943
Kortsiktig konserngjeld		227 851	
Other short term liabilities		13 908 870	11 768 335
Sum kortsiktig gjeld		15 838 384	12 924 353
Sum gjeld		33 971 993	32 330 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 478 356	39 289 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531217

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue		21 566 523	15 327 185
Other operating income		30 544 498	24 183 736
Sum inntekter		52 111 020	39 510 921
Kostnader			
Depreciation	1	791 738	791 738
Other operating expenses		54 639 112	34 277 735
Sum kostnader		55 430 850	35 069 473
Driftsresultat		-3 319 830	4 441 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		591 659	569 976
Annen renteinntekt			
		8 896	135
Sum finansinntekter		600 555	570 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		727 499	778 534
Annen rentekostnad			
		4 657	16 999
Other financial expense			
		1 231	30 131
Sum finanskostnader		733 387	825 664
Netto finans		-132 832	-255 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 452 661	4 185 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 452 661	4 185 894
Årsresultat		-3 452 661	4 185 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 452 661	4 185 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 452 661	4 185 894
Sum overføringer og disponeringer		-3 452 661	4 185 894



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Machinery and equipment	1	3 100 974	3 892 712
Sum varige driftsmidler		3 100 974	3 892 712

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	16 202 193	15 610 534
Sum finansielle anleggsmidler		16 202 193	15 610 534

Sum anleggsmidler		19 303 167	19 503 246
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		918 831	682 849
Other short-term receivables		4 190 347	6 547 877
Konsernfordringer	4	8 802 784	8 414 378
Sum fordringer		13 911 962	15 645 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits		4 263 227	4 141 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 263 227	4 141 138

Sum omløpsmidler		18 175 189	19 786 242
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		37 478 356	39 289 488
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	3,5	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	3	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	10 067 927	6 615 266
Sum opptjent egenkapital		-10 067 927	-6 615 266



Sum egenkapital	3 506 363	6 959 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	18 133 609	19 406 110
Sum annen langsiktig gjeld	18 133 609	19 406 110
Sum langsiktig gjeld	18 133 609	19 406 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 701 663	99 075
Public duties payable		1 056 943
Kortsiktig konserngjeld	227 851	
Other short term liabilities	13 908 870	11 768 335
Sum kortsiktig gjeld	15 838 384	12 924 353
Sum gjeld	33 971 993	32 330 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 478 356	39 289 488



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: B62E6BD1-8185-48B0-B465-831A382FBCE0

**Financial Statements 2023
for
Steen & Strøm Drift AS**

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: B62E6BD1-8185-48B0-B465-831A382FBCE0

Steen & Strøm Drift AS

Income statement

	Note	2023	2022
Operating income and expenses			
Sales revenue		21 566 523	15 327 185
Other operating income		30 544 498	24 183 736
Total operating income		52 111 021	39 510 921
Depreciation	1	791 738	791 738
Other operating expenses		54 639 112	34 277 735
Total operating expenses		55 430 850	35 069 473
Operating profit		(3 319 830)	4 441 447
Financial income and expenses			
Interest recieved from group companies		591 659	569 976
Other interests		8 896	135
Interest expense to group companies		727 499	778 534
Other interest expenses		4 657	16 999
Other financial expense		1 231	30 131
Net financial items		(132 832)	(255 553)
Result before tax		(3 452 661)	4 185 894
Tax on ordinary result	2	0	0
Result after tax		(3 452 661)	4 185 894
Brought forward			
Uncovered loss	3	(3 452 661)	4 185 894
Total brought forward		(3 452 661)	4 185 894

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: B62E6BD1-8185-48B0-B465-831A382FBCE0

Steen & Strøm Drift AS

Balance sheet pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Assets			
Fixed assets			
Tangible assets			
Machinery and equipment	1	3 100 974	3 892 712
Total tangible assets		3 100 974	3 892 712
Financial fixed assets			
Loans to group companies	4	16 202 193	15 610 534
Total financial fixed assets		16 202 193	15 610 534
Total fixed assets		19 303 167	19 503 246
Current assets			
Debtors			
Accounts receivables		918 831	682 849
Receivables from group companies	4	8 802 784	8 414 378
Other short-term receivables		4 190 347	6 547 877
Total receivables		13 911 962	15 645 104
Cash and bank deposits		4 263 227	4 141 138
Total current assets		18 175 189	19 786 242
Total assets		37 478 356	39 289 488

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: B62E6BD1-8185-48B0-B465-831A382FBCE0

Steen & Strøm Drift AS

Balance sheet pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-up equity			
Share capital	3,5	528 501	528 501
Other paid-in equity	3	13 045 789	13 045 789
Total paid-up equity		13 574 290	13 574 290
Retained earnings			
Uncovered loss	3	(10 067 927)	(6 615 266)
Total retained earnings		(10 067 927)	(6 615 266)
Total equity		3 506 363	6 959 024
Liabilities			
long-term liabilities			
Other long-term liabilities			
Liabilities to group companies	4	18 133 609	19 406 110
Total of other long-term liabilities		18 133 609	19 406 110
Current debt			
Accounts payable		1 701 663	99 075
Public duties payable		0	1 056 943
Liabilities to group companies		227 851	0
Other short term liabilities		13 908 870	11 768 335
Total current debt		15 838 384	12 924 353
Total liabilities		33 971 993	32 330 463
Total equity and liabilities		37 478 356	39 289 488

oslo, 12.06.2024

The board of Steen & Strøm Drift AS

DocuSigned by:
Annette Lund
EBAFD0A18809492
Annette Enkstrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
H.J.P. van Duren
E59AE17CAF2049B
Henricus Joannes Petrus Van Duren
Chairman of the board

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: B62E6BD1-8185-48B0-B465-831A382FBCE0

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2023

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Revenue and expenses

Income is recognized in the income statement when it is earned. Operating and interest expenses are recognised when they are incurred.

Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year-end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognized in the balance sheet.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Note 1 Fixed assets

	Fixed technical installation	Fixtures and fittings	Office machines	Total
Purchase cost as of 01.01.	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
+ Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
Accumulated depreciation 01.01.	8 107 288	10 927 803	1 406 925	20 442 016
Accumulated write-down 31.12.			0	0
Accumulated depreciation 31.12.	8 899 026	10 927 803	1 406 925	21 233 754
Book value 31.12.	3 100 974	0	0	3 100 974
This year's ordinary depreciations	791 738	0	0	791 738
Economic life	3-10 years	3-10 years	3-10 years	
Depreciation plan	Straight line	Straight line	Straight line	



DocuSign Envelope ID: B62E6BD1-8185-48B0-B465-831A382FBCE0

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2023

Note 2 Tax

This year's tax expense	2023	2022	
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0	
Payable tax	0	0	
Changes in deferred tax	0	0	
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0	
Taxable income	2023	2022	
Ordinary result before tax	-3 452 661	4 185 894	
Permanent differences	0	0	
Change in temporary differences	805 609	-3 170 135	
Received intra-group contribution	0	0	
Allocation of loss to be brought forward	2 647 052	-1 015 760	
Taxable income	0	0	
Payable tax in the balance:	2023	2022	
Payable tax on this year's result	0	0	
Payable tax on provided Group contribution	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2023	2022	Changes
Tangible assets	-535 085	-692 073	-156 988
Receivable	-201 288	-30 429	170 859
Lease agreements brought to the balance	3 100 974	3 892 712	791 738
Total	2 364 601	3 170 210	805 609
Accumulated loss to be brought forward	-37 359 410	-34 712 358	2 647 052
Not included in the deferred tax calculation	34 994 809	31 542 149	-3 452 660
Basis for deferred tax	0	0	0
Deferred tax (22 %)	0	0	0

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	528 501	13 045 789	-6 615 266	6 959 024
Result of the year	0	0	-3 452 661	-3 452 661
Equity 31.12.	528 501	13 045 789	-10 067 927	3 506 363

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2023	2022
Receivables		
Loan to group companies	16 202 193	15 610 534
Short-term receivables from the group companies	8 802 784	8 414 378
Total	25 004 977	24 024 912
Liabilities		
Long term liabilities to group companies	18 133 609	19 406 110
Other short-term liabilities within the group	227 851	0
Total	18 361 460	19 406 110

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is 528 501 consisting of 528 501 shares each with a par value of NOK 1.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
High Street Shopping AS	100 %	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Steen & Strøm Drift AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Steen & Strøm Drift AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkeli: LAAC2-QA27L-LA100-D00X-SJGFB-JYA74



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 13 June 2024

KPMG AS

Susann Thorvaldsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Pennco Dokumentnr: LAAC2-QA27L-LA100-DO0X-SJGFB-JYA74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

State Authorised Public Accountant

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-13 09:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAAC2-QA27L-LA100-DO0UX-SJGF8-JYA74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikja
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetaten.no@ndepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer