



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 871 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltgrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 659	43 362
Leieinntekt		1 820 832	1 750 000
Annen driftsinntekt		14 383	14 084
Sum inntekter		1 842 874	1 807 446
Kostnader			
Varekostnad		22 342	56 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 193	200 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 197 253	483 089
Sum kostnader		1 436 788	740 526
Driftsresultat		406 086	1 066 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	1 484
Sum finansinntekter		1 116	1 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 609 146	1 413 929
Sum finanskostnader		1 609 146	1 413 929
Netto finans		-1 608 030	-1 412 445
Resultat før skattekostnad		-1 201 944	-345 525
Skattekostnad	6, 7	-264 428	-76 016
Årsresultat		-937 516	-269 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 094 706	546 000
Udekket tap		0	257 144
Annen egenkapital		157 190	19 348
Sum overføringer og disponeringer		-937 516	-269 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	23 749 602	23 544 820
Sum varige driftsmidler		23 749 602	23 544 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 749 602	23 544 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 065	5 972
Andre kortsiktige fordringer		31 622	58 674
Konsernfordringer	5	1 403 469	700 000
Sum fordringer		1 441 156	764 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 434	339 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 434	339 601
Sum omløpsmidler		1 661 590	1 104 246
SUM EIENDELER		25 411 192	24 649 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000	30 000
Overkurs	10	5 980 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 537	19 348
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		176 537	19 348
Sum egenkapital		6 200 967	43 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	48 221	3 886
Sum avsetninger for forpliktelser		48 221	3 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	19 143 676	24 379 530
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 676	24 379 530
Sum langsiktig gjeld		19 191 897	24 383 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 327	221 873
Sum kortsiktig gjeld		18 327	221 873
Sum gjeld		19 210 225	24 605 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 411 192	24 649 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516720

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 871 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltgrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 659	43 362
Leieinntekt		1 820 832	1 750 000
Annen driftsinntekt		14 383	14 084
Sum inntekter		1 842 874	1 807 446
Kostnader			
Varekostnad		22 342	56 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 193	200 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 197 253	483 089
Sum kostnader		1 436 788	740 526
Driftsresultat		406 086	1 066 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	1 484
Sum finansinntekter		1 116	1 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 609 146	1 413 929
Sum finanskostnader		1 609 146	1 413 929
Netto finans		-1 608 030	-1 412 445
Resultat før skattekostnad		-1 201 944	-345 525
Skattekostnad	6, 7	-264 428	-76 016
Årsresultat		-937 516	-269 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 094 706	546 000
Udekket tap		0	257 144
Annen egenkapital		157 190	19 348
Sum overføringer og disponeringer		-937 516	-269 508



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	23 749 602	23 544 820
Sum varige driftsmidler		23 749 602	23 544 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 749 602	23 544 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 065	5 972
Andre kortsiktige fordringer		31 622	58 674
Konsernfordringer	5	1 403 469	700 000
Sum fordringer		1 441 156	764 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 434	339 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 434	339 601
Sum omløpsmidler		1 661 590	1 104 246
SUM EIENDELER		25 411 192	24 649 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000	30 000
Overkurs	10	5 980 000	0



Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 537	19 348
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		176 537	19 348
Sum egenkapital		6 200 967	43 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	48 221	3 886
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 221	3 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	19 143 676	24 379 530
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 676	24 379 530
Sum langsiktig gjeld		19 191 897	24 383 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 327	221 873
Sum kortsiktig gjeld		18 327	221 873
Sum gjeld		19 210 225	24 605 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 411 192	24 649 067



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. I Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORGARDSVEGEN 18 AS

929871987

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 659	43 362
Leieinntekt		1 820 832	1 750 000
Annen driftsinntekt		14 383	14 084
Sum driftsinntekter		1 842 874	1 807 446
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 342	-56 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-217 193	-200 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 197 253	-483 089
Sum driftskostnader		-1 436 788	-740 526
Driftsresultat		406 086	1 066 921
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 116	1 484
Sum finansinntekter		1 116	1 484
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 609 146	-1 413 929
Sum finanskostnader		-1 609 146	-1 413 929
Netto finans		-1 608 030	-1 412 445
Resultat før skattekostnad		-1 201 944	-345 525
Skattekostnad	6, 7	264 428	76 016
Årsresultat		-937 516	-269 508
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-1 094 706	-546 000
Annen egenkapital		157 190	19 348
Udekket tap		0	257 144
Sum overføringer		-937 516	-269 508



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	23 749 602	23 544 820
Sum varige driftsmidler		23 749 602	23 544 820
Sum anleggsmidler		23 749 602	23 544 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 065	5 972
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 403 469	700 000
Andre kortsiktige fordringer		31 622	58 674
Sum fordringer		1 441 156	764 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 434	339 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 434	339 601
Sum omløpsmidler		1 661 590	1 104 246
SUM EIENDELER		25 411 192	24 649 067



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000	30 000
Overkurs	10	5 980 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 537	19 348
Sum opptjent egenkapital		176 537	19 348
Sum egenkapital		6 200 967	43 778
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	48 221	3 886
Sum avsetning for forpliktelser		48 221	3 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	19 143 676	24 379 530
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 676	24 379 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 327	221 873
Sum kortsiktig gjeld		18 327	221 873
Sum gjeld		19 210 225	24 605 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 411 192	24 649 067

HEIMDAL, 26.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. I

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 776 342
Tilgang i året	421 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 198 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-231 522
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-448 715
Balanseført verdi pr 31.12	23 749 602
Årets av- og nedskrivninger	217 193
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	22 715	16 103
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 715	16 103

Mer om ytelser til revisjon

Revisor utgår pr. 26.10.24 og foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	1 403 469	700 000
Sum	1 403 469	700 000
Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-19 143 676	-24 379 530
Sum	-19 143 676	-24 379 530

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-308 763	-154 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 335	77 984
Skattekostnad	-264 428	-76 016
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 201 944	-345 525
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 454	10 734
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 979	-365 209
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 403 469	700 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	224 642	219 188	5 454
Fremførbart underskudd	-206 979	0	-206 979
Netto forskjeller	17 663	219 188	-201 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 663	219 188	-201 525
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 886	48 221	-44 335

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. -19 143 676 og pr. 31.12 i fjor kr. -24 379 530 .

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 749 602	23 544 820
Sum	23 749 602	23 544 820

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS.

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	19 348	43 778
Årsresultat	0	0	-1 112 717	-19 348	-1 132 065
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 094 706	1 094 706
Gjeld konvertert til aksjekapital	20 000	5 980 000	0	0	6 000 000
Andre endringer	0	0	1 112 717	-918 168	194 549
Egenkapital 31.12.2024	50 000	5 980 000	-5 570	176 537	6 200 967