



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 191 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRAEN
Forretningsadresse: Rittedalen 49
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 665	703 551
Sum inntekter		693 665	703 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	133 740
Annen driftskostnad	4	646 173	835 503
Sum kostnader		663 288	986 358
Driftsresultat		30 377	-282 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	11 933
Annen finansinntekt		10 336	0
Sum finansinntekter		11 563	11 933
Annen rentekostnad		145	3 325
Sum finanskostnader		145	3 325
Netto finans		11 418	8 608
Resultat før skattekostnad		41 795	-274 199
Årsresultat		41 795	-274 199
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 795	-274 199
Sum overføringer og disponeringer		41 795	-274 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 628	12 467
Sum fordringer		28 628	12 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 612	44 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 612	44 819
Sum omløpsmidler		209 240	57 286
SUM EIENDELER		209 240	57 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	72 290	30 495
Sum opptjent egenkapital		72 290	30 495
Sum egenkapital		72 290	30 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 190	7 068
Skyldige offentlige avgifter		2 327	5 771
Annen kortsiktig gjeld		8 434	13 953
Sum kortsiktig gjeld		136 951	26 791
Sum gjeld		136 951	26 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 240	57 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357271

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 191 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRAEN
Forretningsadresse: Rettedalen 49
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 986 191 569
BOLIGSAMEIET STRAEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 665	703 551
Sum inntekter		693 665	703 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	133 740
Annen driftskostnad	4	646 173	835 503
Sum kostnader		663 288	986 358
Driftsresultat		30 377	-282 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	11 933
Annen finansinntekt		10 336	0
Sum finansinntekter		11 563	11 933
Annen rentekostnad		145	3 325
Sum finanskostnader		145	3 325
Netto finans		11 418	8 608
Resultat før skattekostnad		41 795	-274 199
Årsresultat		41 795	-274 199
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 795	-274 199
Sum overføringer og disponeringer		41 795	-274 199



Organisasjonsnr: 986 191 569
BOLIGSAMEIET STRAEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 628	12 467
Sum fordringer		28 628	12 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 612	44 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 612	44 819
Sum omløpsmidler		209 240	57 286
SUM EIENDELER		209 240	57 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	72 290	30 495
Sum opptjent egenkapital		72 290	30 495
Sum egenkapital		72 290	30 495



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 190	7 068
Skyldige offentlige avgifter	2 327	5 771
Annen kortsiktig gjeld	8 434	13 953
Sum kortsiktig gjeld	136 951	26 791
Sum gjeld	136 951	26 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 240	57 286



Organisasjonsnr: 986 191 569
BOLIGSAMEIET STRAEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Straen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Straen som viser et overskudd på kr 41 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 27. februar 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no



Årsberetning 2024

Virksomhetsområdet til boligsameiet Straen er å ivareta eiernes interesser, herunder administrasjon av felles midler, og fellesanleggenes drift og vedlikehold.

Virksomheten er lokalisert i Gjesdal Kommune.

Årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, og resultatet av regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Sameiet hadde i 2024 netto kostnader på kr. 663 288 til fordeling på sameierne. Kr. 211 440 av disse kostnadene gjelder vedlikehold på bygning og utanlegg. Fratrukket forskuddsinnbetalinger og renteinntekter har sameiet et overskudd på kr. 41 795 for 2024. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2024 kr. 72 290. Årets overskudd overføres til vedlikeholdsfondet.

Sameiet arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Algård, 12/2 2024

Sigrun H Havaas

Lars Kristian Olafsen

Steinar Søyland

Arne Kenneth Øvstebø



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET STRAEN

986191569

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGSAMEIET STRAEN
986 191 569

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 665	703 551
Sum driftsinntekter		693 665	703 551
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-133 740
Annen driftskostnad	4	-646 173	-835 503
Sum driftskostnader		-663 288	-986 358
Driftsresultat		30 377	-282 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 227	11 933
Annen finansinntekt		10 336	0
Sum finansinntekter		11 563	11 933
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145	-3 325
Sum finanskostnader		-145	-3 325
Netto finans		11 418	8 608
Årsresultat		41 795	-274 199
Overføringer			
Annen egenkapital		41 795	-274 199
Sum overføringer		41 795	-274 199



BOLIGSAMEIET STRAEN
986 191 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 628	12 467
Sum fordringer		28 628	12 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 612	44 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 612	44 819
Sum omløpsmidler		209 240	57 286
SUM EIENDELER		209 240	57 286



BOLIGSAMEIET STRAEN
986 191 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	72 290	30 495
Sum opptjent egenkapital		72 290	30 495
Sum egenkapital		72 290	30 495
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 190	7 068
Skyldige offentlige avgifter		2 327	5 771
Annen kortsiktig gjeld		8 434	13 953
Sum kortsiktig gjeld		136 951	26 791
Sum gjeld		136 951	26 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 240	57 286

Ålgård 12.02.2025

Lars Kristian Olafsen
styrets leder

Arne Kenneth Øvstebø
styremedlem

Sigrun Helena Holst Havaas
styremedlem

Steinar Søyland
styremedlem



BOLIGSAMEIET STRAEN
986 191 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Sameiet består av totalt 22 enheter. Stor leilighet (105m²) a 5 enheter betaler kr 2 954 pr. mnd

og liten leilighet (83m²) a 17 enheter betaler kr 2 505 pr mnd.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	17 115

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGSAMEIET STRAEN 986 191 569

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Annen kostnader lokaler	35196	
Bensin plenklipper	124	
Strøm	23453	20411
Fellesutgifter garasje	46375	45000
Vedlikehold bygninger	103883	413635
Vedlikehold heis	5563	12469
Vedlikehold uteanlegg	101994	56357
Revisjonshonorar	18850	17550
Regnskapshonorar og økonomisk rådgivning	69545	50093
Telefon, internett	118415	118364
Forsikring	106231	93234
Datakostnader	5833	7196
Fordring megler - Eierskiftegebyr	9312	
Annen kostnad leverandør	200	
Bankgebyrer	1158	1196
Sum	646132	835505

Vedlikehold bygninger: Kr 12.500 er for mye betalt til Leverandør Miljømalers Service Khogiani i 2023. Etter lang tid med betalingspåminnelser uten svar, anses disse som mest sannsynlig tapte, og er ført tilbake mot Vedlikehold bygninger per 31.12.2024.

Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 495	30 495
Årsresultat	41 795	41 795
Egenkapital 31.12.2024	72 290	72 290