



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORØ-BRYGGA AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 478	132 882
Sum kostnader		53 478	132 882
Driftsresultat		-53 478	-132 882
Annen rentekostnad		66 356	47 084
Sum finanskostnader		66 356	47 084
Netto finans		-66 356	-47 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 834	-179 966
Skattekostnad på resultat	3	-22 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 417	-179 966
Årsresultat	3, 4	-97 417	-179 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 417	-179 966
Totalresultat		-97 417	-179 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 417	-179 966
Sum overføringer og disponeringer		-97 417	-179 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 680 068	2 672 830
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 680 068	2 672 830
Sum anleggsmidler		2 680 068	2 672 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 268	10 000
Sum fordringer		119 268	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 736	2 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 736	2 117
Sum omløpsmidler		145 004	12 117
SUM EIENDELER		2 825 072	2 684 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	476 828	397 348
Sum innskutt egenkapital		626 828	547 348
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		429 823	332 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	4	-429 823	-332 405
Sum egenkapital	4, 6	197 005	214 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	843 112	925 023
Sum annen langsiktig gjeld		843 112	925 023
Sum langsiktig gjeld		843 112	925 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 603	558 145
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 414 352	986 836
Sum kortsiktig gjeld		1 784 955	1 544 981
Sum gjeld		2 628 066	2 470 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 072	2 684 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752098

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORØ-BRYGGA AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 914 184 304
NORØ-BRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 478	132 882
Sum kostnader		53 478	132 882
Driftsresultat		-53 478	-132 882
Annen rentekostnad		66 356	47 084
Sum finanskostnader		66 356	47 084
Netto finans		-66 356	-47 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 834	-179 966
Skattekostnad på resultat	3	-22 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 417	-179 966
Årsresultat	3, 4	-97 417	-179 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 417	-179 966
Totalresultat		-97 417	-179 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 417	-179 966
Sum overføringer og disponeringer		-97 417	-179 966



Organisasjonsnr: 914 184 304
NORØ-BRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 680 068

2 672 830

Sum varige driftsmidler

2, 5

2 680 068

2 672 830

Sum anleggsmidler

2 680 068

2 672 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

119 268

10 000

Sum fordringer

119 268

10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 736

2 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 736

2 117

Sum omløpsmidler

145 004

12 117

SUM EIENDELER

2 825 072

2 684 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

4

476 828

397 348

Sum innskutt egenkapital

626 828

547 348

Opptjent egenkapital

Udekket tap

429 823

332 405

Sum opptjent egenkapital

4

-429 823

-332 405

Sum egenkapital

4, 6

197 005

214 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	843 112	925 023
Sum annen langsiktig gjeld		843 112	925 023
Sum langsiktig gjeld		843 112	925 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 603	558 145
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 414 352	986 836
Sum kortsiktig gjeld		1 784 955	1 544 981
Sum gjeld		2 628 066	2 470 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 072	2 684 947



Organisasjonsnr: 914 184 304
NORØ-BRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norø-brygga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 184 304



RESULTATREGNSKAP

NORØ-BRYGGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	53 478	132 882
Sum driftskostnader		53 478	132 882
Driftsresultat		-53 478	-132 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		66 356	47 084
Resultat av finansposter		-66 356	-47 084
Resultat før skattekostnad		-119 834	-179 966
Skattekostnad på resultat	3	-22 417	0
Resultat		-97 417	-179 966
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-97 417	-179 966
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		97 417	179 966
Sum overføringer		-97 417	-179 966



BALANSE

NORØ-BRYGGA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 680 068	2 672 830
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 680 068	2 672 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 680 068	2 672 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		119 268	10 000
Sum fordringer		119 268	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 736	2 117
Sum omløpsmidler		145 004	12 117
Sum eiendeler		2 825 072	2 684 947



BALANSE

NORØ-BRYGGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	476 828	397 348
Sum innskutt egenkapital		626 828	547 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-429 823	-332 405
Sum opptjent egenkapital	4	-429 823	-332 405
Sum egenkapital	4, 6	197 005	214 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	843 112	925 023
Sum annen langsiktig gjeld		843 112	925 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		370 603	558 145
Annen kortsiktig gjeld	7	1 414 352	986 836
Sum kortsiktig gjeld		1 784 955	1 544 981
Sum gjeld		2 628 066	2 470 004
Sum egenkapital og gjeld		2 825 072	2 684 947

Brønnøysund, 02.10.2024
Styret i Norø-brygga AS

Roger Aanvik
styreleder



Norø-Brygga AS

Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Norø-Brygga AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke lønnskostnader for 2023.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder etter leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet garanti til fordel for daglig leder eller styret.



Norø-Brygga AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 505 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 512 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	832 390
= Bokført verdi 31.12.23	2 680 068
Økonomisk levetid	50 år

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.23	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	
= Bokført verdi 31.12.23	
Økonomisk levetid	5 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 000
= Bokført verdi 31.12.23	0
Økonomisk levetid	5-10 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 575 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 582 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	902 390
= Bokført verdi 31.12.23	2 680 068



Norø-Brygga AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 417	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 417	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 834	-179 966
Permanente forskjeller	9 752	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 393	-35 045
Mottatt konsernbidrag	101 897	0
Skattepliktig inntekt	-27 579	-215 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 417	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 417	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-326 507	-345 900	-19 393
Sum	-326 507	-345 900	-19 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 590	-215 011	27 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	569 097	560 912	-8 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norø-Brygga AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	397 348	0	-332 405	214 943
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	150 000	397 348	0	-332 405	214 943
Pr. 01.01.2023	150 000	397 348	0	-332 405	214 943
Mottatt konsernbidrag		79 480	0		79 480
Årets resultat			0	-97 417	-97 417
Pr 31.12.2023	150 000	476 828	0	-429 823	197 005

Note 5 Pantstillelser

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2023	2022
Driftskreditt	0	0
Langsiktig lån i DNB	843 112	925 023
Sum	843 112	925 023

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Anleggsmidler	2 680 068	2 672 830
Sum	2 680 068	2 672 830

Rest av gjeld som forfaller om 5 år er kr 325 047.



Norø-Brygga AS

Noter 2023

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -97 417 etter skatt, mot kr -179 966 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Egenkapitalen utgjør 7,0%. Prosjektet finansieres med overførslar fra morselskapet Aanvik Eiendom AS.

Det var i 2023 ingen virksomhet i selskapets lokaler. Selskapet arbeider for tiden kun med planer om å omgjøre bygningsmassen til leiligheter.

Det er ikke foretatt avskrivninger i verdien av eiendommen. Bokført verdi antas minst å tilsvare tomtens virkelige verdi for det planlagte byggeprosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for virksomheten.

Note 7 Mellomværende i konsern

Konsernet består av morselskapet Aanvik Eiendom AS og søsterselskapene Helgeland Malerservice AS og Norø-brygga AS. Norø-brygga har flg mellomværende:

	2023	2022
Fordring Aanvik Eiendom AS	0	0
Fordring Helgeland Malerservice AS	0	0
Skyldig Helgeland Malerservice AS	366 000	0
Gjeld til Aanvik Eiendom AS	1 038 126	983 126

Søsterselskapet Helgeland Malerservice AS gikk konkurs i 2024.