



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 309 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN BYGG & TRELAST AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 870 551	98 236 751
Annen driftsinntekt		126 535	141 625
Sum inntekter		81 997 086	98 378 376
Kostnader			
Varekostnad		57 717 022	68 085 957
Lønnskostnad	1	20 950 411	18 416 390
Avskrivning på driftsmidler	2	527 000	444 696
Annen driftskostnad		9 030 296	9 581 414
Sum kostnader		88 224 729	96 528 457
Driftsresultat		-6 227 643	1 849 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		929	921
Annen finansinntekt		59 902	136 010
Sum finansinntekter		60 831	136 932
Annan rentekostnad		90 216	87 887
Annen finanskostnad		98 240	87 600
Sum finanskostnader		188 456	175 488
Netto finans		-127 624	-38 556
Resultat før skattekostnad		-6 355 267	1 811 364
Skattekostnad på resultat	3	-1 395 524	404 341
Årsresultat	4	-4 959 743	1 407 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 959 743	1 407 023
Totalresultat		-4 959 743	1 407 023
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 407 023
Overført fra annen egenkapital		-4 959 743	
Sum overføringer og disponeringar		-4 959 743	1 407 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	312 480	
Sum immaterielle egedelar		312 480	
Varige driftsmiddel			
Bygningsmessige påkostninger	2		
Tomter og andre grunnareal	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 763 645	1 274 550
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 763 645	1 274 550
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		2 076 125	1 274 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	9 143 151	9 031 061
Krav			
Kundefordringer	7, 8	8 625 013	7 188 965
Andre kortsiktige fordringer	7	8 368 543	24 874 293
Sum krav		16 993 556	32 063 258
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	603 404	515 984
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		603 404	515 984
Sum omløpsmiddel		26 740 112	41 610 303
SUM EIGEDELAR		28 816 238	42 884 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	4	3 056 756	1 739 125
Annan innskoten eigenkapital	10		
Sum innskoten eigenkapital		3 156 756	1 839 125
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 514 689	16 474 432
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		11 514 689	16 474 432
Sum eigenkapital	4	14 671 445	18 313 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		711 405
Andre avsetninger for forpliktelser	5	100 000	100 000
Sum avsetjinger for plikter		100 000	811 405
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		100 000	811 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 907 562	15 609 400
Betalbar skatt	3		56 431
Skyldige offentlige avgifter		3 075 139	3 528 999
Annen kortsiktig gjeld	7	4 062 091	4 565 060
Sum kortsiktig gjeld		14 044 793	23 759 890
Sum gjeld		14 144 793	24 571 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 816 238	42 884 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571096

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 309 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN BYGG & TRELAST AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 309 381
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 870 551	98 236 751
Annen driftsinntekt		126 535	141 625
Sum inntekter		81 997 086	98 378 376
Kostnader			
Varekostnad		57 717 022	68 085 957
Lønnskostnad	1	20 950 411	18 416 390
Avskrivning på driftsmidler	2	527 000	444 696
Annen driftskostnad		9 030 296	9 581 414
Sum kostnader		88 224 729	96 528 457
Driftsresultat		-6 227 643	1 849 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		929	921
Annen finansinntekt		59 902	136 010
Sum finansinntekter		60 831	136 932
Annan rentekostnad		90 216	87 887
Annen finanskostnad		98 240	87 600
Sum finanskostnader		188 456	175 488
Netto finans		-127 624	-38 556
Resultat før skattekostnad		-6 355 267	1 811 364
Skattekostnad på resultat	3	-1 395 524	404 341
Årsresultat	4	-4 959 743	1 407 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 959 743	1 407 023
Totalresultat		-4 959 743	1 407 023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			1 407 023
Overført fra annen egenkapital		-4 959 743	
Sum overføringer og disponeringar		-4 959 743	1 407 023



Organisasjonsnr: 965 309 381
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	312 480	
Sum immaterielle egedelar		312 480	
Varige driftsmiddel			
Bygningsmessige			
påkostninger	2		
Tomter og andre grunnareal	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 763 645	1 274 550
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 763 645	1 274 550
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		2 076 125	1 274 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	9 143 151	9 031 061
Krav			
Kundefordringer	7, 8	8 625 013	7 188 965
Andre kortsiktige fordringer	7	8 368 543	24 874 293
Sum krav		16 993 556	32 063 258
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	603 404	515 984
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		603 404	515 984
Sum omløpsmiddel		26 740 112	41 610 303
SUM EIGEDELAR		28 816 238	42 884 853
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000



Overkurs	4	3 056 756	1 739 125
Annan innskoten eigenkapital	10		
Sum innskoten eigenkapital		3 156 756	1 839 125
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 514 689	16 474 432
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		11 514 689	16 474 432
Sum eigenkapital	4	14 671 445	18 313 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		711 405
Andre avsetninger for forpliktelse	5	100 000	100 000
Sum avsetjinger for plikter		100 000	811 405
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		100 000	811 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 907 562	15 609 400
Betalbar skatt	3		56 431
Skyldige offentlige avgifter		3 075 139	3 528 999
Annen kortsiktig gjeld	7	4 062 091	4 565 060
Sum kortsiktig gjeld		14 044 793	23 759 890
Sum gjeld		14 144 793	24 571 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 816 238	42 884 852
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 965 309 381
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
32.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Teigen Bygg & Trelast AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T3VL-Q85D2-R8HZM-T0PAJ-G5FW8-JY1HZ

Org.nr.: 965 309 381



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		81 870 551	98 236 751
Annen driftsinntekt		126 535	141 625
Sum driftsinntekter		81 997 086	98 378 376
Varekostnad		57 717 022	68 085 957
Lønnskostnad	1	20 950 411	18 416 390
Avskrivning på driftsmidler	2	527 000	444 696
Annen driftskostnad		9 030 296	9 581 414
Sum driftskostnader		88 224 729	96 528 457
Driftsresultat		-6 227 643	1 849 920
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		929	921
Annen finansinntekt		59 902	136 010
Annen rentekostnad		90 216	87 887
Annen finanskostnad		98 240	87 600
Resultat av finansposter		-127 624	-38 556
Resultat før skattekostnad		-6 355 267	1 811 364
Skattekostnad på resultat	3	-1 395 524	404 341
Resultat		-4 959 743	1 407 023
Årsresultat	4	-4 959 743	1 407 023
ANVENDELSE			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 407 023
Overført fra annen egenkapital		4 959 743	0
Sum anvendelse		-4 959 743	1 407 023

Penneo Dokumentnøkkel: T3WV-Q85D2-R8HZM-T0PAJ-G5FW8-JY1HZ



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	312 480	0
Sum immaterielle eiendeler		312 480	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 763 645	1 274 550
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 763 645	1 274 550
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 076 125	1 274 550
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 143 151	9 031 061
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8	8 625 013	7 188 965
Andre kortsiktige fordringer	7	8 368 543	24 874 293
Sum fordringer		16 993 556	32 063 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	603 404	515 984
Sum omløpsmidler		26 740 112	41 610 303
Sum eiendeler		28 816 238	42 884 853

Penneo Dokumentnøkkel: T3VL-Q85D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JY1HZ



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	4	3 056 756	1 739 125
Sum innskutt egenkapital		3 156 756	1 839 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 514 689	16 474 432
Sum opptjent egenkapital		11 514 689	16 474 432
Sum egenkapital	4	14 671 445	18 313 557
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	711 405
Andre avsetninger for forpliktelser	5	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	811 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 907 562	15 609 400
Betalbar skatt	3	0	56 431
Skyldige offentlige avgifter		3 075 139	3 528 999
Annen kortsiktig gjeld	7	4 062 091	4 565 060
Sum kortsiktig gjeld		14 044 793	23 759 890
Sum gjeld		14 144 793	24 571 295
Sum egenkapital og gjeld		28 816 238	42 884 852

Husnes
Styret i Teigen Bygg & Trelast AS

Even Teigen
styreleder

Ørjan Teigen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T3NVL-Q85D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JY1HZ



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: T3WL-QB5D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JYLFZ



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Bygg & Trelast AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er i Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskapet kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnøkkel: T3W1-Q85D2-R8HZM-T0PAJ-G5FW8-JY1HZ

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 6



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 725 593	15 342 776
Arbeidsgiveravgift	2 059 025	1 808 528
Pensjonskostnader	1 045 975	870 727
Andre ytelser	119 818	394 359
Sum	20 950 411	18 416 390

Selskapet har i 2024 sysselsatt 32 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Biler	Driftsløsøre inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 718 804	7 960 700	11 679 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	744 271	278 038	1 022 309
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 463 075	8 238 737	12 701 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 700 804	7 237 363	10 938 167
= Bokført verdi 31.12.24	762 271	1 001 374	1 763 645
Årets ordinære avskrivninger	137 000	390 000	527 000
Økonomisk levetid	3-10 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: T3VL-Q85D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JY1HZ

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 7



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 431
Endring i utsatt skatt	-1 395 524	347 910
Skattekostnad ordinært resultat	-1 395 524	404 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 355 267	1 811 364
Permanente forskjeller	11 974	26 550
Endring i midlertidige forskjeller	2 890 938	-995 529
Mottatt konsernbidrag	1 689 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-585 880
Skattepliktig inntekt	-1 763 085	256 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-371 639	56 431
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 639	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 313	27 177	35 490
Tilvirkningskontrakter	763 035	3 618 484	2 855 448
Varebeholdning	-12 000	-11 999	0
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	342 723	3 233 661	2 890 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 763 085	0	1 763 085
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 420 362	3 233 661	4 654 023
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-312 480	363 495	675 975

Penneo Dokumentnøkkel: T3JVL-Q85D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JY1HZ

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 8



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 739 125	16 474 432	18 313 557
Årets resultat			-4 959 743	-4 959 743
Konsernbidrag		1 317 631		1 317 631
Pr 31.12.2024	100 000	3 056 756	11 514 689	14 671 445

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 317 631 etter skatt fra Teigen Eiendom AS og Teigen Holding AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Avsetning for fremtidige garantiansvar mv.	100 000	100 000

Note 6 Varer

	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 143 151	9 031 061
Sum	9 143 151	9 031 061

Alle varer er vurdert til kostpris

Penneo Dokumentnøkkel: T3JVL-Q85D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JY1HZ

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 9



TEIGEN BYGG & TRELAST AS **965 309 381**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	59 387	1 480 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 222 821	12 806 877
Sum	3 282 208	14 286 877
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 500 000	1 000 000
Sum	1 500 000	1 000 000

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarlig. Teigen Holding AS, Teigen Byggutvikling AS, Teigen Bygg & Trelast AS, Teigen Eiendom AS og Kvinnherad Feltutvikling AS er knyttet til denne ordningen. Teigen Holding AS er eigar av konsernkontoordningen og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eiers årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknyttta selskaper blir presentert som mellomværende i eiers årsregnskap.

Fordeling av Bankinnskudd pr 31.12.2024:

Teigen Holding AS (eier)	-2 533 487
Teigen Byggutvikling AS	-8 198 298
Teigen Bygg & Trelast AS	210 432
Teigen Eiendom AS	14 364 529
Kvinnherad Feltutvikling AS	-8 102 255
Sum	-4 259 078

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	8 925 014	7 488 965
Avsetning til tap	300 000	300 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	8 625 014	7 188 965

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 604 510.

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 10

Penneo Dokumentnøkkel: T3VL-Q85D2-R8HZM-1QPAJ-G5FW8-JYLHZ



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN BYGG & TRELAST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T3W1-Q85D2-R8HZM-T0PAJ-G5FW8-JY1HZ

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teigen, Even

Daglig leder

På vegne av: Teigen Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817
IP: 91.123.xxx.xxx
2025-06-20 10:58:25 UTC



Teigen, Even

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817
IP: 91.123.xxx.xxx
2025-06-20 10:58:25 UTC



Teigen, Ørjan

Styremedlem

På vegne av: Ørjan Invest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1176710
IP: 185.221.xxx.xxx
2025-06-20 11:59:03 UTC



Penneo Dokumentmøkket: T3JVL-Q85D2-R8H2M-1QPAJ-G5FW8-JYLFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Bygg og Trelast AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Bygg og Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 39XHY-6Y8UG-00D9A-06PTZ-NELHA-2J0TU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 20. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: 39XHY-6Y8UG-00D9A-06PT2-NELHA-2.01U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 13:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 39XHY-6Y8UG-00D9A-06PTZ-NELHA-2J0TU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.