



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fangebakken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan René Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 883	65 503
Annen driftskostnad		45 599	30 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 482</b>	<b>95 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 518</b>	<b>84 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		75 178	69 252
Annen finanskostnad		3 103	3 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 281</b>	<b>72 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 273</b>	<b>-72 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 755</b>	<b>11 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 755</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 755</b>	<b>11 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 755	11 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 755</b>	<b>11 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jernbanegata 6	8	1 509 196	1 572 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 509 196</b>	<b>1 572 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 509 196</b>	<b>1 572 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 203	8 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 203</b>	<b>8 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 203</b>	<b>27 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 516 399</b>	<b>1 599 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3, 4	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 976	11 976
Udekket tap	3	98 765	92 010



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 789</b>	<b>-80 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 211</b>	<b>318 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 153 311	1 233 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 311</b>	<b>1 233 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 311</b>	<b>1 233 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 412	
Skyldige offentlige avgifter	6	39 465	41 528
Annen kortsiktig gjeld	7	6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 877</b>	<b>47 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 188</b>	<b>1 280 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 516 399</b>	<b>1 599 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 234253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fangebakken 14  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan René Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 883	65 503
Annen driftskostnad		45 599	30 360
Sum kostnader		108 482	95 863
Driftsresultat		71 518	84 137
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		75 178	69 252
Annen finanskostnad		3 103	3 269
Sum finanskostnader		78 281	72 521
Netto finans		-78 273	-72 513
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 755	11 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 755	11 624
Årsresultat		-6 755	11 624
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 755	11 624
Sum overføringer og disponeringer		-6 755	11 624



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Jernbanegata 6	8	1 509 196	1 572 079
Sum varige driftsmidler		1 509 196	1 572 079

Sum anleggsmidler		1 509 196	1 572 079
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 750
Sum fordringer			18 750

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 203	8 980
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 203	8 980
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		7 203	27 730
------------------	--	-------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 516 399</b>	<b>1 599 809</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3, 4	399 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 976	11 976
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	3	98 765	92 010
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-86 789	-80 034
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		312 211	318 966
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 153 311	1 233 315
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 153 311	1 233 315
Sum langsiktig gjeld		1 153 311	1 233 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 412	
Skyldige offentlige avgifter	6	39 465	41 528
Annen kortsiktig gjeld	7	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		50 877	47 528
Sum gjeld		1 204 188	1 280 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 399	1 599 809



Organisasjonnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	399.00	1000.00	399000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan René Huseby	133.00	33.34%	Ordinære aksjer
Lill Elisabeth Huseby	133.00	33.33%	Ordinære aksjer
Glenn Huseby	133.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	399.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

1 572 079



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Årsregnskap for 2019**

**HUSEBY INVEST AS  
1776 HALDEN**



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i

**Huseby Invest AS**

**Orgnr. 912 378 926**

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

1. er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2019 bokført.
2. er alle pådratte kostnader vedrørende 2019 bokført i regnskapet.
3. har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2019
4. eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2019
5. eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2019 som ikke er bokført.
6. eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2019.
7. har det ikke skjedd viktige endringer – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leicavtale av betydning, vesentlige valuta - eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2019 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2019

HALDEN, den 5 / 3 - 2020

**Resultatregnskap for 2018**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2019	2018
Leieinntekt		180000	180000
Leieinntekt, avgiftsfri annen inntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180000</b>	<b>180000</b>
Varekostnad			
Lønnskostnad	1 5	0	0
Avskrivning på bygning og annen fast eiendom		62883	65503
Annen driftskostnad		45599	30360
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>108482</b>	<b>95863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71518</b>	<b>84137</b>
Annen renteinntekt		8	8
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		75178	69252
annen finanskostnad		3103	3269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78281</b>	<b>72521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78273</b>	<b>-72513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6755</b>	<b>11624</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6755</b>	<b>11624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6755</b>	<b>11624</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6755	11624
<b>SUM</b>		<b>-6755</b>	<b>11624</b>



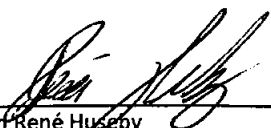
**Balanse pr 31. desember 2018**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler	8	1509196	1572079
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1509196</b>	<b>1572079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1509196</b>	<b>1572079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Sum Varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18750
Andre fordringer			0
<b>Sum Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18750</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7203	8980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7203</b>	<b>8980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7203</b>	<b>27730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1516399</b>	<b>1599809</b>

**Balanse pr 31. desember 2018**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 3 4	399000	399000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399000</b>	<b>399000</b>
Opptjent Egenkapital	3	11976	11976
Udekket tap	3	98765	92010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86789</b>	<b>-80034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>312211</b>	<b>318966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1153311	1233315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1153311</b>	<b>1233315</b>
<b>sum langsiktig gjeld</b>		<b>1153311</b>	<b>1233315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		5412	
Skyldige offentlige avgifter	6	39465	41528
annen kortsiktig gjeld	7	6000	6000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50877</b>	<b>47528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1204188</b>	<b>1280843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1516399</b>	<b>1599809</b>

Halden den 1 / 2020

  
Jan René Huseby  
Styreleder



## Noter 2016

### HUSEBY INVEST AS

#### Note 1 – Lønnskostnader etc

Foretaket har ingen lønnstakere.

#### Note 2 – Aksjekapital

Foretaket har 399 aksjer, pålydende kl 1000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 399.000,-.

#### Note 3 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital
Egenkapital 2018	318966,-
Årets resultat	6755,-
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>-312211,-</b>

#### Note 4 – Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 3 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lill Elisabeth Johansen Huseby	133	33,33%
Jan René Huseby	133	33,33%
Glenn Huseby	133	33,33%

#### Note 5 – Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller ytelse til daglig leder i 2019

#### Note 6 – Merverdigavgift

Skyldig MVA etter årets slutt var på 39.469,-

#### Note 7 - Gjeld til nærstående

Glenn Huseby kr. 6.000,-

Det er ikke bokført renter på lånet i 2019.

#### Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Næringseiendom, jernbanegata 6, 1767 Halden er kjøpt for kr 1.928.050,- i 2014.

Gjenstående lånebeløp ved årets slutt var på kr. 1.153.311,-

#### Note 9 – Revisorhonorar

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres



## Generalforsamlingsprotokoll

### HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

#### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Huseby Invest AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Tilstede var:	Antall aksjer	Eierprosent
Lill Elisabeth Johansen Huseby	133	33.33%
Jan René Huseby	133	33.33%
Glenn Huseby	133	33.33%

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Jan René Huseby valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.


#### 5. Behandling av resultat.

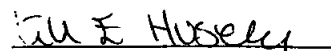
Styrets forslag om behandling av årets underskudd for 2019 på kr. 6754,92 ble enstemmig vedtatt med følgende:

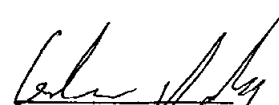
Overført til fri egenkapital kr 6754,92

Ingen flere saker forelå og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Halden, den 5, 3 -2020

  
Jan René Huseby  
Styreleder

  
Lill Elisabeth Johansen Huseby  
Styremedlem

  
Glenn Huseby  
Styremedlem



## Årsberetning 2018 HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver salg og utleie av fast eiendom medvirkende i andre selskaper innen samme virksomhet.

Virksomheten er beliggende i Halden kommune.

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 6754,92 som overføres til fri egenkapital.  
Bokført egenkapital pr 31. desember 2019 er på kr 312211,09

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

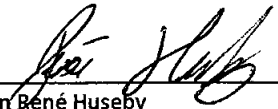
Selskapet er positiv til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret kjenner ikke til noen forhold av vesentlig betydning for å bedømme stillingen til selskapet, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsåret utgang inntrådt forhold, som etter styrets mening har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Halden, den 5, 3 -2020

  
\_\_\_\_\_  
Jan René Huseby  
Styreleder