



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	30 578
Leieinntekt		2 051 117	1 537 107
Sum inntekter		2 055 617	1 567 685
Kostnader			
Varekostnad			30 578
Lønnskostnad	1	38 710	118 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	390 859
Annen driftskostnad	1	1 526 381	1 516 137
Sum kostnader		1 964 091	2 055 895
Driftsresultat		91 526	-488 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 667	2 096
Annen finansinntekt		6 495	6 832
Sum finansinntekter		10 162	8 928
Annen rentekostnad		45	48
Sum finanskostnader		45	48
Netto finans		10 117	8 880
Ordinært resultat før skattekostnad		101 643	-479 330
Skattekostnad på resultat	3	22 361	-105 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 282	-373 878
Årsresultat		79 282	-373 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 282	-373 878
Totalresultat		79 282	-373 878
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		79 282	
Overført fra annen egenkapital			-373 878
Sum overføringer og disponeringer		79 282	-373 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592 580	614 941
Sum immaterielle eiendeler		592 580	614 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 009 048	5 405 148
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 100	29 000
Sum varige driftsmidler	2	5 035 148	5 434 148
Sum anleggsmidler		5 627 728	6 049 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 122	
Andre kortsiktige fordringer		554 960	220 899
Sum fordringer		590 082	220 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 931	1 381 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 931	1 381 239
Sum omløpsmidler		1 884 013	1 602 138
SUM EIENDELER		7 511 741	7 651 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 283 312	6 204 029
Sum opptjent egenkapital		6 283 312	6 204 029
Sum egenkapital		7 283 312	7 204 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 463	307 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		91 967	139 949
Sum kortsiktig gjeld		228 430	447 198
Sum gjeld		228 430	447 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 511 741	7 651 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374634

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 687 848
JERNBANEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	30 578
Leieinntekt		2 051 117	1 537 107
Sum inntekter		2 055 617	1 567 685
Kostnader			
Varekostnad			30 578
Lønnskostnad	1	38 710	118 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	390 859
Annen driftskostnad	1	1 526 381	1 516 137
Sum kostnader		1 964 091	2 055 895
Driftsresultat		91 526	-488 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 667	2 096
Annen finansinntekt		6 495	6 832
Sum finansinntekter		10 162	8 928
Annen rentekostnad		45	48
Sum finanskostnader		45	48
Netto finans		10 117	8 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	101 643	-479 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 361	-105 452
Årsresultat		79 282	-373 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 282	-373 878
Totalresultat		79 282	-373 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 282	
Overført fra annen egenkapital			-373 878
Sum overføringer og disponeringer		79 282	-373 878





Organisasjonsnr: 980 687 848
JERNBANEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	592 580	614 941
Sum immaterielle eiendeler		592 580	614 941

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 009 048	5 405 148
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 100	29 000
Sum varige driftsmidler	2	5 035 148	5 434 148

Sum anleggsmidler		5 627 728	6 049 089
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 122	
Andre kortsiktige fordringer		554 960	220 899
Sum fordringer		590 082	220 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 931	1 381 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 931	1 381 239

Sum omløpsmidler		1 884 013	1 602 138
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 511 741	7 651 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 283 312	6 204 029
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 283 312	6 204 029
Sum egenkapital		7 283 312	7 204 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 463	307 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		91 967	139 949
Sum kortsiktig gjeld		228 430	447 198
Sum gjeld		228 430	447 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 511 741	7 651 228



Organisasjonsnr: 980 687 848
JERNBANEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jernbanegata 16 AS
Org. nr. 980 687 848



ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 500	30 578
Leieinntekt		2 051 117	1 537 107
Sum driftsinntekter		2 055 617	1 567 685
Varekostnad		0	30 578
Lønnskostnad	1	38 710	118 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	390 859
Annen driftskostnad	1	1 526 381	1 516 137
Sum driftskostnader		1 964 091	2 055 895
Driftsresultat		91 526	-488 210
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 667	2 096
Annen finansinntekt		6 495	6 832
Annen rentekostnad		45	48
Resultat av finansposter		10 117	8 880
Resultat før skattekostnad		101 643	-479 330
Skattekostnad på resultat	3	22 361	-105 452
Resultat		79 282	-373 878
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		79 282	-373 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	373 878
Sum overføringer		79 282	-373 878



BALANSE

JERNBANEGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	592 580	614 941
Sum immaterielle eiendeler		592 580	614 941
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 009 048	5 405 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 100	29 000
Sum varige driftsmidler	2	5 035 148	5 434 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 627 728	6 049 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 122	0
Andre kortsiktige fordringer		554 960	220 899
Sum fordringer		590 082	220 899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 931	1 381 239
Sum omløpsmidler		1 884 013	1 602 138
Sum eiendeler		7 511 741	7 651 228



BALANSE

JERNBANEGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 283 312	6 204 029
Sum opptjent egenkapital		6 283 312	6 204 029
Sum egenkapital		7 283 312	7 204 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 463	307 249
Annen kortsiktig gjeld		91 967	139 949
Sum kortsiktig gjeld		228 430	447 198
Sum gjeld		228 430	447 198
Sum egenkapital og gjeld		7 511 741	7 651 228

Kongsvinger, 15.04.2023
Styret i Jernbanegata 16 AS

Odd Sigurd Taugbøl
styreleder

Svein-Erik Enger
styremedlem/daglig leder



JERNBANEGATA 16 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2018.



JERNBANEGATA 16 AS

Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 109 110	29 459	14 138 569
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 109 110	29 459	14 138 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 100 062	3 359	9 103 421
= Bokført verdi 31.12.22	5 009 048	26 100	5 035 148
Årets ordinære avskrivninger	396 100	2 900	399 000
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 361	-105 452
Skattekostnad ordinært resultat	22 361	-105 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 643	-479 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 949	158 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 592	0
Skattepliktig inntekt	0	-320 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 965 403	-1 793 574	171 829
Gevinst – og tapskonto	32 478	40 598	8 120
Sum	-1 932 925	-1 752 976	179 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-760 620	-1 042 213	-281 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 693 545	-2 795 188	-101 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-592 580	-614 941	-22 362

Utsatt skattefordel er balanseført da fremførbart underskudd forventes utnyttet gjennom fremtidig inntekt fra ordinær drift.



JERNBANEGATA 16 AS

Note 4 Fortsatt drift



Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 79 282 etter skatt, mot et underskudd på kr. -373 878 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det legges ned stor jobb i å kutte kostnader og hente inn nye leietakere for å kunne fortsette å bedre resultatet for 2022. Vi forventer at omsetning for 2023 vil ligge på samme nivå som tidligere år, forhåpentligvis bedre ved å få inn nye leietakere til tomme lokaler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.