



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 313 459	13 493 737
Sum inntekter		14 313 459	13 493 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 241 626	2 236 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 650 426	1 070 226
Sum kostnader		3 892 053	3 307 011
Driftsresultat		10 421 407	10 186 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	952 153	554 688
Annen rentekostnad		2 102	
Sum finanskostnader		954 255	554 688
Netto finans		-954 255	-554 688
Ordinært resultat før skattekostnad		9 467 152	9 632 038
Skattekostnad på resultat	5	2 082 773	2 119 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 384 379	7 512 990
Årsresultat		7 384 379	7 512 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 384 379	7 512 990
Totalresultat		7 384 379	7 512 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	7 533 047	7 563 818
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		-50 828
Overført fra annen egenkapital	6	-148 668	
Sum overføringer og disponeringer		7 384 379	7 512 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	75 598 604	77 612 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		75 598 604	77 612 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		75 598 604	77 612 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 181	876 435
Andre kortsiktige fordringer		21 856	20 035
Konsernfordringer	8	2 355 538	2 520 530
Sum fordringer		3 208 575	3 416 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 208 575	3 416 999
SUM EIENDELER		78 807 179	81 029 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	50 173 887	50 123 059
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 223 059
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 447 632	1 647 128
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 447 632	1 647 128
Sum egenkapital		51 721 519	51 870 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 148 868	2 190 801
Sum avsetninger for forpliktelser		2 148 868	2 190 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 394 443	16 721 745
Sum annen langsiktig gjeld		14 394 443	16 721 745
Sum langsiktig gjeld		16 543 311	18 912 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 828	72 525
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 070 741	10 149 037
Annen kortsiktig gjeld		21 781	25 090
Sum kortsiktig gjeld		10 542 350	10 246 652
Sum gjeld		27 085 660	29 159 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 807 179	81 029 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466509

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 313 459	13 493 737
Sum inntekter		14 313 459	13 493 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 241 626	2 236 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 650 426	1 070 226
Sum kostnader		3 892 053	3 307 011
Driftsresultat		10 421 407	10 186 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	952 153	554 688
Annen rentekostnad		2 102	
Sum finanskostnader		954 255	554 688
Netto finans		-954 255	-554 688
Ordinært resultat før skattekostnad		9 467 152	9 632 038
Skattekostnad på resultat	5	2 082 773	2 119 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 384 379	7 512 990
Årsresultat		7 384 379	7 512 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 384 379	7 512 990
Totalresultat		7 384 379	7 512 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	7 533 047	7 563 818
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		-50 828
Overført fra annen egenkapital	6	-148 668	
Sum overføringer og disponeringer		7 384 379	7 512 990



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	75 598 604	77 612 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		75 598 604	77 612 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		75 598 604	77 612 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 181	876 435
Andre kortsiktige fordringer		21 856	20 035
Konsernfordringer	8	2 355 538	2 520 530
Sum fordringer		3 208 575	3 416 999
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 208 575	3 416 999
SUM EIENDELER		78 807 179	81 029 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	50 173 887	50 123 059
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 223 059



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 447 632	1 647 128
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 447 632	1 647 128
Sum egenkapital		51 721 519	51 870 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 148 868	2 190 801
Sum avsetninger for forpliktelse		2 148 868	2 190 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 394 443	16 721 745
Sum annen langsiktig gjeld		14 394 443	16 721 745
Sum langsiktig gjeld		16 543 311	18 912 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 828	72 525
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 070 741	10 149 037
Annen kortsiktig gjeld		21 781	25 090
Sum kortsiktig gjeld		10 542 350	10 246 652
Sum gjeld		27 085 660	29 159 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 807 179	81 029 385



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

AKA Osloveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TVO-C0DBO-UQH1-B-VD5KK



Resultatregnskap			
AKA Osloveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 313 459	13 493 737
Sum leieinntekter		14 313 459	13 493 737
Avskrivning av driftsmidler	3	2 241 626	2 236 785
Annen driftskostnad		1 650 426	1 070 226
Sum driftskostnader		3 892 053	3 307 011
Driftsresultat		10 421 407	10 186 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	952 153	554 688
Annen rentekostnad		2 102	0
Sum finanskostnader		954 255	554 688
Resultat av finansposter		-954 255	-554 688
Resultat før skattekostnad		9 467 152	9 632 038
Skattekostnad på resultat	5	2 082 773	2 119 048
Resultat		7 384 379	7 512 990
Årsresultat		7 384 379	7 512 990
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	7 533 047	7 563 818
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-50 828
Overført fra annen egenkapital	6	148 668	0
Sum overføringer		7 384 379	7 512 990

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TVO-C00BO-UQH1-B-VD5KK



Balanse				
AKA Osloveien AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	75 598 604	77 612 385	
Sum varige driftsmidler		75 598 604	77 612 385	
Sum anleggsmidler		75 598 604	77 612 385	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		831 181	876 435	
Andre kortsiktige fordringer		21 856	20 035	
Fordring konsernkonto	8	2 355 538	2 520 530	
Sum fordringer		3 208 575	3 416 999	
Sum omløpsmidler		3 208 575	3 416 999	
Sum eiendeler		78 807 179	81 029 385	

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TVO-C00BO-UQH1-B-VD5KK



Balanse			
AKA Osloveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	50 173 887	50 123 059
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 223 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 447 632	1 647 128
Sum opptjent egenkapital		1 447 632	1 647 128
Sum egenkapital		51 721 519	51 870 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 148 868	2 190 801
Sum avsetning for forpliktelser		2 148 868	2 190 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 394 443	16 721 745
Sum annen langsiktig gjeld		14 394 443	16 721 745
Sum langsiktig gjeld		16 543 311	18 912 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 828	72 525
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 070 741	10 149 037
Annen kortsiktig gjeld		21 781	25 090
Sum kortsiktig gjeld		10 542 350	10 246 652
Sum gjeld		27 085 660	29 159 198
Sum egenkapital og gjeld		78 807 179	81 029 385
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i AKA Osloveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
AKA Osloveien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TVO-C00BO-UQH1-B-VD5KK



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TV0-C00B0-UQHF-BVD5KK



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

AKA Osloveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Infrastruktur	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	404 981	4 563 748	108 976 660	113 945 389
Tilgang kjøpte driftsmidler			227 844	227 844
Anskaffelseskost 31.12.23	404 981	4 563 748	109 204 504	114 173 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			36 333 004	36 333 004
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	36 333 004	36 333 004
Bokført verdi 31.12.23	404 981	4 563 748	70 629 873	75 598 602
Årets ordinære avskrivninger			2 241 626	2 241 626

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Lineær

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 394 443	16 721 745	412 988	451 835
Avgitt konsernbidrag			9 657 753	9 697 202
Sum	14 394 443	16 721 745	10 070 741	10 149 037

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 394 443. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 952 153.

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TV0-C00B0-UQH1-B-VDSKK

**AKA Osloveien AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 124 706	2 133 384
Endring i utsatt skattefordel	-41 933	-14 336
Skattekostnad ordinært resultat	2 082 773	2 119 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 467 152	9 632 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 601	65 164
Avgitt konsernbidrag	-9 657 753	-9 697 202
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 124 706	2 133 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 124 706	-2 133 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 467 152	9 632 038
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 082 773	2 119 048
Sum	2 082 773	2 119 048
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 767 583	9 958 185	190 601
Sum	9 767 583	9 958 185	190 601
Grunnlag for utsatt skatt	9 767 583	9 958 185	190 601
Utsatt skatt (22 %)	2 148 868	2 190 801	41 932

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	50 123 059	1 647 128	51 870 187
Årets resultat			7 384 379	7 384 379
Konsernbidrag avgitt			-7 533 047	-7 533 047
Pr 31.12	100 000	50 123 059	1 498 460	51 721 519

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TV0-C00B0-UQHI-B-VD5KK



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	75 598 604	77 612 385
Sum	75 598 604	77 612 385

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AKA Osloveien AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TV0-C00B0-UQH1-B-VD5KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5MO-X05T4-B5TYO-C00BO-UQH1B-VD5KK



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Osloveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Osloveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: HM6.3-NP2NB-PNZUD-WHFSL-44XZS-EP34V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
AKA Osloveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HM6.13-NP2NB-PNZUD-WHFSL-44XZS-EP34V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM6J3-NP2NB-PNZUD-WHFSL-44XZS-EP34V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>