



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 4  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 097 657	12 381 179
Annen driftsinntekt		45 828	703 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 143 485</b>	<b>13 084 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 312 083	11 428 113
Lønnskostnad	1, 2, 3		1 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 019	182 253
Annen driftskostnad	4	618 429	573 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 245 530</b>	<b>12 184 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 955</b>	<b>899 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		761	2 732
Annen finansinntekt		3 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>2 732</b>
Annen rentekostnad		625 938	498 420
Annen finanskostnad		89 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 643</b>	<b>498 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 908</b>	<b>-495 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 047</b>	<b>403 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	60 886	88 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 161</b>	<b>315 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 161</b>	<b>315 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Annen egenkapital		126 161	-484 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 161</b>	<b>315 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 033 788	12 466 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	247 241	257 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 281 029</b>	<b>12 723 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 14	1 539 900	85 000
Investeringer i aksjer og andeler			98 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 539 900</b>	<b>183 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 820 929</b>	<b>12 907 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	17	5 889 557	3 662 391
<b>Sum varer</b>		<b>5 889 557</b>	<b>3 662 391</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 816	
Andre fordringer	16	10 966	20 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 782</b>	<b>20 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 251	51 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 251</b>	<b>51 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 010 590</b>	<b>3 734 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 831 519</b>	<b>16 642 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 479 766	4 353 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 479 766</b>	<b>4 353 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 579 766</b>	<b>4 453 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	75 676	94 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 676</b>	<b>94 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	21 908 364	11 155 457
Langsiktig konserngjeld			150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 908 364</b>	<b>11 305 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 984 040</b>	<b>11 399 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 145	357 369
Betalbar skatt	8	79 546	99 556
Skyldige offentlige avgifter		172 650	8 838
Annen kortsiktig gjeld		1 659 373	323 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 713</b>	<b>788 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 251 753</b>	<b>12 188 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 831 519</b>	<b>16 642 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 4  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 136 075  
MIDTUN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 097 657	12 381 179
Annen driftsinntekt		45 828	703 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 143 485</b>	<b>13 084 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 312 083	11 428 113
Lønnskostnad	1, 2, 3		1 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 019	182 253
Annen driftskostnad	4	618 429	573 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 245 530</b>	<b>12 184 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 955</b>	<b>899 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		761	2 732
Annen finansinntekt		3 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>2 732</b>
Annen rentekostnad		625 938	498 420
Annen finanskostnad		89 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 643</b>	<b>498 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 908</b>	<b>-495 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	60 886	88 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 161</b>	<b>315 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 161</b>	<b>315 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Annen egenkapital		126 161	-484 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 161</b>	<b>315 040</b>



Organisasjonsnr: 982 136 075  
MIDTUN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 033 788	12 466 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	247 241	257 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 281 029</b>	<b>12 723 422</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 14	1 539 900	85 000
Investeringer i aksjer og andeler			98 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 539 900</b>	<b>183 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 820 929</b>	<b>12 907 377</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	17	5 889 557	3 662 391
<b>Sum varer</b>		<b>5 889 557</b>	<b>3 662 391</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		30 816	
Andre fordringer	16	10 966	20 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 782</b>	<b>20 615</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 251	51 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 251</b>	<b>51 875</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 010 590</b>	<b>3 734 881</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 831 519</b>	<b>16 642 259</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 479 766	4 353 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 479 766</b>	<b>4 353 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 579 766</b>	<b>4 453 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	75 676	94 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 676</b>	<b>94 336</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	21 908 364	11 155 457
Langsiktig konserngjeld			150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 908 364</b>	<b>11 305 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 984 040</b>	<b>11 399 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 145	357 369
Betalbar skatt	8	79 546	99 556
Skyldige offentlige avgifter		172 650	8 838
Annen kortsiktig gjeld		1 659 373	323 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 713</b>	<b>788 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 251 753</b>	<b>12 188 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 831 519</b>	<b>16 642 259</b>



Organisasjonsnr: 982 136 075  
MIDTUN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		1600.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		1600.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
14

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1539900.00

#### **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
15

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17233364.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

**Note**  
16

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MIDTUN PROSJEKT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		1 600
<b>Sum</b>		<b>1 600</b>



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 435	12 896
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 435</b>	<b>12 896</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 539 900	85 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midtun Invest AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 866 222	10 417 694	1 412 579	14 696 495
Tilgang i året	2 541	8 851 125	18 960	8 872 626
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 868 763</b>	<b>19 268 819</b>	<b>1 431 539</b>	<b>23 569 121</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(817 916)	(1 155 157)	(1 973 073)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 103 794)	(1 184 298)	(2 288 092)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 868 763</b>	<b>18 165 025</b>	<b>247 241</b>	<b>21 281 029</b>
Årets avskrivninger		(285 878)	(29 141)	(315 019)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	187 047	403 897



+/- Permanente forskjeller	89 705	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 819	132 019
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(83 387)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>361 571</b>	<b>452 529</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 546	99 556
Sum	79 546	99 556
+/- Endring i utsatt skatt	(18 660)	(10 699)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>60 886</b>	<b>88 857</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	79 546	99 556
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 546</b>	<b>99 556</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 479 901	8 395 082	84 819
Sum midlertidige forskjeller	8 479 901	8 395 082	84 819
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 865 578</b>	<b>1 846 918</b>	<b>18 660</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 353 605	4 453 605
Årets resultat		126 161	126 161
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 479 766</b>	<b>4 579 766</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 908 364	11 155 457
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>21 908 364</b>	<b>11 155 457</b>
Varer under tilvirkning	8 531 319	3 662 391
Sum pantsatte eiendommer	20 987 588	9 599 778
<b>Sum</b>	<b>29 518 907</b>	<b>13 262 169</b>

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 539 900



**Note 15 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 233 364

**Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 17 - Varebeholdning**

Prosjekt Huldreveien	5 862 556
Prosjekt Marinlystveien	<u>27 000</u>
Sum	<u>5 889 556</u>

Prosjekt under utførelse er vurdert til kostpris.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Midtun Prosjekt AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Midtun Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

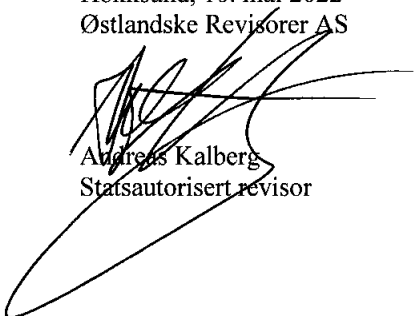


**R** Østlandske Revisorer AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 10. mai 2022  
Østlandske Revisorer AS

  
Anders Kalberg  
Statsautorisert revisor