



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			310 804
<b>Sum inntekter</b>			<b>310 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	25 560	9 117
Annen driftskostnad	2	26 587	165 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 147</b>	<b>174 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 147</b>	<b>136 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 746	108 024
Annen finanskostnad		20 536	76 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 282</b>	<b>184 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 280</b>	<b>-184 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 427</b>	<b>-48 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 354	81 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-143 073	-130 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		99 750	99 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 750</b>	<b>99 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 485 220	2 081 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 289	28 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 509</b>	<b>2 110 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 259</b>	<b>2 209 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 889 833
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 889 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646</b>	<b>23 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646</b>	<b>1 913 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 609 905</b>	<b>4 123 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 786</b>	<b>555 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 272 259	-1 129 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 272 259</b>	<b>-1 129 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-716 473</b>	<b>-573 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 282	81 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 282</b>	<b>81 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	312 440	1 776 222
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 929 164	2 769 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 241 604</b>	<b>4 545 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 886</b>	<b>4 626 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 380	67 165
Annen kortsiktig gjeld		112	2 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 492</b>	<b>69 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 326 378</b>	<b>4 696 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 609 905</b>	<b>4 123 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 680  
PRIUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			310 804
<b>Sum inntekter</b>			<b>310 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	25 560	9 117
Annen driftskostnad	2	26 587	165 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 147</b>	<b>174 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 147</b>	<b>136 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		53
<b>Sum finansinntekter</b>	2		<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 746	108 024
Annen finanskostnad		20 536	76 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 282</b>	<b>184 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 280</b>	<b>-184 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 354	81 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-143 073	-130 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>



Organisasjonsnr: 998 708 680  
PRIUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		99 750	99 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 750</b>	<b>99 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 485 220	2 081 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 289	28 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 509</b>	<b>2 110 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 259</b>	<b>2 209 906</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			1 889 833
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 889 833</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646	23 487
--	--	-----	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646</b>	<b>1 913 320</b>
-------------------------	--	------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 609 905</b>	<b>4 123 226</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 786</b>	<b>555 786</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 272 259	-1 129 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 272 259</b>	<b>-1 129 186</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-716 473</b>	<b>-573 400</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 282	81 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 282</b>	<b>81 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	312 440	1 776 222
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 929 164	2 769 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 241 604</b>	<b>4 545 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 886</b>	<b>4 626 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 380	67 165
Annen kortsiktig gjeld		112	2 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 492</b>	<b>69 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 326 378</b>	<b>4 696 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 609 905</b>	<b>4 123 226</b>



Organisasjonsnr: 998 708 680  
PRIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prius Consulting AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2022. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2022. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

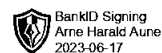
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Prius Eiendom AS**

Org.nr: 998 708 680



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680



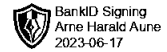
### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	310 804
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	25 560	9 117
Annen driftskostnad	2	26 587	165 320
Sum driftskostnader		52 147	174 437
Driftsresultat		-52 147	136 367
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 746	108 024
Annen finanskostnad		20 536	76 874
Netto finansposter		-131 280	-184 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 427	-48 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 354	81 636
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 073</b>	<b>-130 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-143 073	-130 114



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680



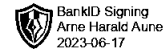
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 485 220	2 081 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 289	28 802
Sum varige driftsmidler		2 509 509	2 110 156
Sum anleggsmidler		2 609 259	2 209 906
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 889 833
Sum fordringer		0	1 889 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646	23 487
Sum omløpsmidler		646	1 913 320
Sum eiendeler		2 609 905	4 123 226



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		<u>555 786</u>	<u>555 786</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 272 259	-1 129 186
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 272 259</u>	<u>-1 129 186</u>
Sum egenkapital		<u>-716 473</u>	<u>-573 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 282	81 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 282</u>	<u>81 636</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	312 440	1 776 222
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 929 164	2 769 137
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 241 604</u>	<u>4 545 359</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 380	67 165
Annen kortsiktig gjeld		112	2 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 492</u>	<u>69 631</u>
Sum gjeld		<u>3 326 378</u>	<u>4 696 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 609 905</u>	<u>4 123 226</u>

31. desember 2022

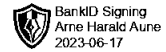
Mosjøen, 8. juni 2023

Arne Harald Aune  
daglig leder, styreleder



**Prius Eiendom AS**

Org.nr: 998 708 680



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

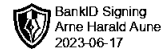
#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680



### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2022. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2022.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

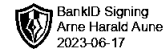
#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	99 750	2 104 701	30 100	2 234 551
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	424 913	0	424 913
Anskaffelseskost 31.12.	99 750	2 529 614	30 100	2 659 464
Akk.avskrivning 31.12.	0	-44 394	-5 811	-50 205
Balanseført pr. 31.12.	99 750	2 485 220	24 289	2 609 259
Årets avskrivninger	0	21 047	4 513	25 560
Økonomisk levetid		100 år	6-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



### Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680



BankID Signing  
Arne Harald Aune  
2023-06-17

## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-40 354	81 636
Årets totale skattekostnad	-40 354	81 636
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 427	-48 478
Permanente forskjeller	0	67 126
Endring i midlertidige forskjeller	110 304	130 733
Alminnelig inntekt	-73 123	149 381
Anvendt fremførbart underskudd	0	-149 381
Årets skattegrunnlag	-73 123	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-103 139	-93 048
Gevinst- og tapskonto	363 910	464 123
Sum	260 771	371 075
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-73 123	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	187 648	371 075
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 283	81 636

### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prius Consulting AS	40	100 %	100 %



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680



### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	-1 129 186	-573 400
Årsresultat	0	-143 073	-143 073
Egenkapital 31.12.	140 000	-1 272 259	-716 473

#### NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	312 440	1 776 222
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	2 485 219	2 081 354

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Lån til tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	2 929 164	2 769 137

Mellomværende er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2022. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2022.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	99 750	2 104 701	30 100	2 234 551
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	424 913	0	424 913
Anskaffelseskost 31.12.	99 750	2 529 614	30 100	2 659 464
Akk.avskrivning 31.12.	0	-44 394	-5 811	-50 205
Balanseført pr. 31.12.	99 750	2 485 220	24 289	2 609 259
Årets avskrivninger	0	21 047	4 513	25 560
Økonomisk levetid		100 år	6-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-40 354	81 636
Årets totale skattekostnad	-40 354	81 636
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 427	-48 478
Permanente forskjeller	0	67 126
Endring i midlertidige forskjeller	110 304	130 733
Alminnelig inntekt	-73 123	149 381
Anvendt fremførbart underskudd	0	-149 381
Årets skattegrunnlag	-73 123	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-103 139	-93 048
Gevinst- og tapskonto	363 910	464 123
Sum	260 771	371 075
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-73 123	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	187 648	371 075
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 283	81 636

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prius Consulting AS	40	100 %	100 %



## Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	-1 129 186	-573 400
Årsresultat	0	-143 073	-143 073
Egenkapital 31.12.	140 000	-1 272 259	-716 473

#### NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	312 440	1 776 222
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	2 485 219	2 081 354

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonær	2 929 164	2 769 137

Mellomværende er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet