



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 379 439 | 427 414 |
| Sum inntekter | | 379 439 | 427 414 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 37 000 | 37 000 |
| Annen driftskostnad | | 50 179 | 44 164 |
| Sum kostnader | | 97 179 | 81 164 |
| Driftsresultat | | 282 261 | 346 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 283 | 3 887 |
| Annen finansinntekt | | 7 439 | 7 609 |
| Sum finansinntekter | | 10 722 | 11 496 |
| Annen rentekostnad | | 186 961 | 255 446 |
| Sum finanskostnader | | 186 961 | 255 446 |
| Netto finans | | -176 239 | -243 950 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 022 | 102 299 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 47 178 | 22 437 |
| Årsresultat | 5 | 58 844 | 79 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 844 | 79 862 |
| Totalresultat | | 58 844 | 79 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 20 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 844 | 79 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 844 | 79 862 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 21 606 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 606 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 398 186 | 3 435 186 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 398 186 | 3 435 186 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 186 | 3 456 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 41 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 050 | 26 237 |
| Sum fordringer | | 6 050 | 67 891 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 171 | 136 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 171 | 136 425 |
| Sum omløpsmidler | | 156 221 | 204 316 |
| SUM EIENDELER | | 3 554 407 | 3 661 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 7 000 | 7 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 007 000 | 1 007 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -234 316 | -273 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 316 | -273 160 |
| Sum egenkapital | 5 | 772 684 | 733 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 353 |
| Betalbar skatt | 4 | 25 572 | 24 613 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 729 | 106 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 422 | 27 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 723 | 167 267 |
| Sum gjeld | | 2 781 723 | 2 927 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 554 407 | 3 661 107 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342262

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 379 439 | 427 414 |
| Sum inntekter | | 379 439 | 427 414 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 37 000 | 37 000 |
| Annen driftskostnad | | 50 179 | 44 164 |
| Sum kostnader | | 97 179 | 81 164 |
| Driftsresultat | | 282 261 | 346 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 283 | 3 887 |
| Annen finansinntekt | | 7 439 | 7 609 |
| Sum finansinntekter | | 10 722 | 11 496 |
| Annen rentekostnad | | 186 961 | 255 446 |
| Sum finanskostnader | | 186 961 | 255 446 |
| Netto finans | | -176 239 | -243 950 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 022 | 102 299 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 47 178 | 22 437 |
| Årsresultat | 5 | 58 844 | 79 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 844 | 79 862 |
| Totalresultat | | 58 844 | 79 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 20 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 844 | 79 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 844 | 79 862 |



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 21 606 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 606 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 398 186 | 3 435 186 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 398 186 | 3 435 186 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 186 | 3 456 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 41 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 050 | 26 237 |
| Sum fordringer | | 6 050 | 67 891 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 150 171 | 136 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 171 | 136 425 |
| Sum omløpsmidler | | 156 221 | 204 316 |
| SUM EIENDELER | | 3 554 407 | 3 661 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 007 000 | 1 007 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -234 316 | -273 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 316 | -273 160 |
| Sum egenkapital | 5 | 772 684 | 733 840 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 8 353 |
| Betalbar skatt | 4 | 25 572 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 729 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 422 |
| Sum kortsiktig gjeld | 141 723 | 167 267 |
| Sum gjeld | 2 781 723 | 2 927 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 554 407 | 3 661 107 |



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vågsbygdveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 386 522



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 379 439 | 427 414 |
| Sum driftsinntekter | | 379 439 | 427 414 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 37 000 | 37 000 |
| Annen driftskostnad | | 50 179 | 44 164 |
| Sum driftskostnader | | 97 179 | 81 164 |
| Driftsresultat | | 282 261 | 346 249 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 283 | 3 887 |
| Annen finansinntekt | | 7 439 | 7 609 |
| Annen rentekostnad | | 186 961 | 255 446 |
| Resultat av finansposter | | -176 239 | -243 950 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 022 | 102 299 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 47 178 | 22 437 |
| Resultat | | 58 844 | 79 862 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 58 844 | 79 862 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 20 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 844 | 79 862 |
| Sum overføringer | | 58 844 | 79 862 |



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 21 606 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 21 606 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 398 186 | 3 435 186 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 398 186 | 3 435 186 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 186 | 3 456 792 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 050 | 26 237 |
| Sum fordringer | | 6 050 | 67 891 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 171 | 136 425 |
| Sum omløpsmidler | | 156 221 | 204 316 |
| Sum eiendeler | | 3 554 407 | 3 661 103 |



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 007 000 | 1 007 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -234 316 | -273 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 316 | -273 160 |
| Sum egenkapital | 5 | 772 684 | 733 840 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 640 000 | 2 760 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 640 000 | 2 760 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 353 |
| Betalbar skatt | 4 | 25 572 | 24 613 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 729 | 106 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 422 | 27 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 723 | 167 267 |
| Sum gjeld | | 2 781 723 | 2 927 267 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 554 407 | 3 661 107 |

Kristiansand, 12.03.2026
Styret i Vågsbygdveien 49 AS

Jan Rune Berås
styreleder

Trond Aske
styremedlem



Vågsbygdveien 49 AS - Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader

Vågsbygdveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Vågsbygdveien 49 AS - Noter 2025

Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter: | Sum: |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024 | 1 822 151 | 2 205 186 | 4 027 337 |
| =anskaffelseskost 31.12.24 | 1 822 151 | 2 205 186 | 4 027 337 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 592 150 | | |
| 592 151 | | | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 230 000 | 2 205 186 | 3 435 186 |
| Årets avskrivning | 37 000 | | |

Note 4 - Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 572 | 24 613 |
| Endring i utsatt skattefordel | 21 606 | -2 176 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 47 178 | 22 437 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 106 022 | 102 299 |
| Permanente forskjeller | -220 | -313 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 436 | 9 894 |
| Skattepliktig inntekt | 116 237 | 111 879 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 572 | 24 613 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 25 572 | 24 613 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -108 647 | -98 211 | 10 436 |
| Sum | -108 647 | -98 211 | 10 436 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 108 647 | 0 | -108 647 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -98 211 | -98 211 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -21 606 | -21 606 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsbygdveien 49 AS - Noter 2025

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 7 000 | 0 | -273 160 | 733 840 |
| Årets resultat | | | | 58 844 | 58 844 |
| Utbytte | | | | -20 000 | -20 000 |
| Pr 31.12.2025 | 1 000 000 | 7 000 | 0 | -234 316 | 772 684 |

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien 49 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 100 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| JAN RUNE BERÅS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| TROND ASKE | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Trond Aske | styremedlem | 50 |
| Jan Rune Berås | styreleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |