



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 630 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCHONER INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 32A
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	69 570	114 509
Sum kostnader		69 570	114 509
Driftsresultat		-69 570	-114 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 410	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	14 364	22 278
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		76 794	22 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	11 562	3 441
Annen rentekostnad	2		17 664
Annen finanskostnad		2 408	348
Sum finanskostnader		13 970	21 453
Netto finans		62 824	863
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 746	-113 646
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-6 746	-113 646
Årsresultat	5	-6 746	-113 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 746	-113 646
Totalresultat		-6 746	-113 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		552 280	
Overført fra annen egenkapital		-559 026	-113 646
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 746	-113 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 232 360	3 232 360
Lån til foretak i samme konsern	8	124 684	134 296
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Sum anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 618 948	945 361
Sum fordringer		1 618 948	945 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 824	26 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 824	26 201
Sum omløpsmidler		1 652 772	971 562
SUM EIENDELER		5 019 816	4 338 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
Sum innskutt egenkapital		1 313 107	1 313 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum opptjent egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum egenkapital	5	2 901 969	3 460 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 426 424	127 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 424	127 494
Sum langsiktig gjeld		1 426 424	127 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			816
Utbytte		552 280	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	139 143	748 913
Sum kortsiktig gjeld		691 423	749 729
Sum gjeld		2 117 847	877 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019 816	4 338 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544070

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 630 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCHONER INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørneveien 32
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 630 997
FALCHONER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	69 570	114 509
Sum kostnader		69 570	114 509
Driftsresultat		-69 570	-114 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 410	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	14 364	22 278
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		76 794	22 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	11 562	3 441
Annen rentekostnad	2		17 664
Annen finanskostnad		2 408	348
Sum finanskostnader		13 970	21 453
Netto finans		62 824	863
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 746	-113 646
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-6 746	-113 646
Årsresultat	5	-6 746	-113 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 746	-113 646
Totalresultat		-6 746	-113 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		552 280	
Overført fra annen egenkapital		-559 026	-113 646
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 746	-113 646



Organisasjonsnr: 989 630 997
FALCHONER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 232 360	3 232 360
Lån til foretak i samme konsern	8	124 684	134 296
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Sum anleggsmidler		3 367 044	3 366 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 618 948	945 361
Sum fordringer		1 618 948	945 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 824	26 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 824	26 201
Sum omløpsmidler		1 652 772	971 562
SUM EIENDELER		5 019 816	4 338 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
Sum innskutt egenkapital		1 313 107	1 313 107

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum opptjent egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum egenkapital	5	2 901 969	3 460 994



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 426 424	127 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 424	127 494
Sum langsiktig gjeld		1 426 424	127 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			816
Utbytte		552 280	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	139 143	748 913
Sum kortsiktig gjeld		691 423	749 729
Sum gjeld		2 117 847	877 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019 816	4 338 218



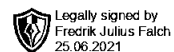
Organisasjonsnr: 989 630 997
FALCHONER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Falchoner Invest AS

989 630 997



Resultatregnskap

Falchoner Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	69 570	114 509
Sum driftskostnader		69 570	114 509
Driftsresultat		-69 570	-114 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 410	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	14 364	22 278
Annen renteinntekt		20	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	11 562	3 441
Annen rentekostnad	2	0	17 664
Annen finanskostnad		2 408	348
Resultat av finansposter		62 824	863
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 746	-113 646
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat	3	-6 746	-113 646
Årsresultat	5	-6 746	-113 646
Overføringer			
Avsatt til utbytte		552 280	0
Overført fra annen egenkapital		559 026	113 646
Sum overføringer	5	-6 746	-113 646



Balanse

Falchoner Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 232 360	3 232 360
Lån til foretak i samme konsern	8	124 684	134 296
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Sum anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 618 948	945 361
Sum fordringer		1 618 948	945 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 824	26 201
Sum omløpsmidler		1 652 772	971 562
Sum eiendeler		5 019 816	4 338 218



Balanse

Falchoner Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
Sum innskutt egenkapital		1 313 107	1 313 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum opptjent egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum egenkapital	5	2 901 969	3 460 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 426 424	127 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 424	127 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	816
Utbytte		552 280	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	139 143	748 913
Sum kortsiktig gjeld		691 423	749 729
Sum gjeld		2 117 847	877 223
Sum egenkapital og gjeld		5 019 816	4 338 218

Oslo, 24.06.2021

Styret i Falchoner Invest AS

Fredrik Julius Falch
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falchner Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Julius Falch	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Julius Falch	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 552.080 pr. 31.12.2020.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 746	-113 646
Permanente forskjeller	0	320
Endring i midlertidige forskjeller	-10 813	-13 516
Skattepliktig inntekt	-17 559	-126 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 730	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-43 255	-54 068	-10 813
Sum	-43 255	-54 068	-10 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 219	-262 661	17 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 474	316 729	-6 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Falchner Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er kostnadsført med kr. 19 375 i 2020, i tillegg kommer bistand med kr. 2 188.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 113 107	2 147 887	3 460 994
Pr 01.01.2020	200 000	1 113 107	2 147 887	3 460 994
Årets resultat			-6 746	-6 746
Utbytte			-552 280	-552 280
Pr 31.12.2020	200 000	1 113 107	1 588 862	2 901 969



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Quadrat Hjem AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 454 588	2 155 064	-162 900
Ramdal Senter AS	Oslo	100,0%	100,0%	777 770	588 733	645 906
Sum				3 232 358	2 743 797	483 006

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en kassekreditt som pr. 2020 har en saldo på 0.


Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 184 413	1 049 751
Sum	0	0	1 184 413	1 049 751

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 426 424	-127 494	-139 143	-137 193
Sum	-1 426 424	-127 494	-139 143	-137 193

Konsernmellomværende er renteberegnet.



 Legally signed by
Fredrik Julius Falch
25.06.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Falchoner Invest AS

989 630 997



Resultatregnskap

Falchoner Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	69 570	114 509
Sum driftskostnader		69 570	114 509
Driftsresultat		-69 570	-114 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 410	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	14 364	22 278
Annen renteinntekt		20	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	11 562	3 441
Annen rentekostnad	2	0	17 664
Annen finanskostnad		2 408	348
Resultat av finansposter		62 824	863
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 746	-113 646
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat	3	-6 746	-113 646
Årsresultat	5	-6 746	-113 646
Overføringer			
Avsatt til utbytte		552 280	0
Overført fra annen egenkapital		559 026	113 646
Sum overføringer	5	-6 746	-113 646



Balanse

Falchoner Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 232 360	3 232 360
Lån til foretak i samme konsern	8	124 684	134 296
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Sum anleggsmidler		3 367 044	3 366 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 618 948	945 361
Sum fordringer		1 618 948	945 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 824	26 201
Sum omløpsmidler		1 652 772	971 562
Sum eiendeler		5 019 816	4 338 218



Balanse

Falchoner Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 107	1 113 107
Sum innskutt egenkapital		1 313 107	1 313 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum opptjent egenkapital		1 588 862	2 147 887
Sum egenkapital	5	2 901 969	3 460 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 426 424	127 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 424	127 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	816
Utbytte		552 280	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	139 143	748 913
Sum kortsiktig gjeld		691 423	749 729
Sum gjeld		2 117 847	877 223
Sum egenkapital og gjeld		5 019 816	4 338 218

Oslo, 24.06.2021

Styret i Falchoner Invest AS

Fredrik Julius Falch
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falchner Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Julius Falch	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Julius Falch	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 552.080 pr. 31.12.2020.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 746	-113 646
Permanente forskjeller	0	320
Endring i midlertidige forskjeller	-10 813	-13 516
Skattepliktig inntekt	-17 559	-126 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 730	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-43 255	-54 068	-10 813
Sum	-43 255	-54 068	-10 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 219	-262 661	17 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 474	316 729	-6 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Falchner Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er kostnadsført med kr. 19 375 i 2020, i tillegg kommer bistand med kr. 2 188.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 113 107	2 147 887	3 460 994
Pr 01.01.2020	200 000	1 113 107	2 147 887	3 460 994
Årets resultat			-6 746	-6 746
Utbytte			-552 280	-552 280
Pr 31.12.2020	200 000	1 113 107	1 588 862	2 901 969



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Quadrat Hjem AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 454 588	2 155 064	-162 900
Ramdal Senter AS	Oslo	100,0%	100,0%	777 770	588 733	645 906
Sum				3 232 358	2 743 797	483 006

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en kassekreditt som pr. 2020 har en saldo på 0.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 184 413	1 049 751
Sum	0	0	1 184 413	1 049 751

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 426 424	-127 494	-139 143	-137 193
Sum	-1 426 424	-127 494	-139 143	-137 193

Konsernmellomværende er renteberegnet.



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falchoner Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falchoner Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZ54D-LD7YM-8ASLF-KG7NV-U231E-JY6HJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 06:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: QZ54D-LD7YM-8ASLF-KG7NV-U23TE-JY6HU

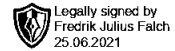
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Thomas Olstad

Larvik, 23.06.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapene Falchoner Invest AS, Falchoner Næring AS og Falchoner Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 15.01.2020, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Side 1 av 2



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Fredrik Julius Falch
Styreleder