



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 558 433	4 899 802
Sum inntekter		4 558 433	4 899 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 181	27 969
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 309 409	1 720 270
Sum kostnader		2 371 410	1 770 259
Driftsresultat		2 187 023	3 129 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	5 194
Annen finansinntekt		13 443	12 948
Sum finansinntekter		16 423	18 142
Annen rentekostnad		966 572	1 366 824
Sum finanskostnader		966 572	1 366 824
Netto finans		-950 149	-1 348 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 874	1 780 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 874	1 780 861
Årsresultat		1 236 873	1 780 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 236 873	1 780 861
Sum overføringer og disponeringer		1 236 873	1 780 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	169 284 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	208 426	151 498
Sum varige driftsmidler		169 492 426	169 435 498
Sum anleggsmidler		169 492 426	169 435 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 751	12 003
Andre fordringer	14	79 579	74 531
Sum fordringer		107 330	86 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 268	1 268 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 268	1 268 325
Sum omløpsmidler		1 203 598	1 354 859
SUM EIENDELER		170 696 025	170 790 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 114 688	5 877 814
Sum opptjent egenkapital		7 114 688	5 877 814
Sum egenkapital	15	7 364 688	6 127 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 709 071	66 971 269
Øvrig langsiktig gjeld	16	97 223 657	97 498 439
Sum annen langsiktig gjeld		162 932 728	164 469 708
Sum langsiktig gjeld		162 932 729	164 469 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	213 216	130 177
Annen kortsiktig gjeld	18	185 393	62 657
Sum kortsiktig gjeld		398 608	192 834
Sum gjeld		163 331 337	164 662 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 696 025	170 790 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429667

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 558 433	4 899 802
Sum inntekter		4 558 433	4 899 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 181	27 969
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 309 409	1 720 270
Sum kostnader		2 371 410	1 770 259
Driftsresultat		2 187 023	3 129 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	5 194
Annen finansinntekt		13 443	12 948
Sum finansinntekter		16 423	18 142
Annen rentekostnad		966 572	1 366 824
Sum finanskostnader		966 572	1 366 824
Netto finans		-950 149	-1 348 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 874	1 780 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 874	1 780 861
Årsresultat		1 236 873	1 780 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 236 873	1 780 861
Sum overføringer og disponeringer		1 236 873	1 780 861



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	169 284 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	208 426	151 498
Sum varige driftsmidler		169 492 426	169 435 498

Sum anleggsmidler		169 492 426	169 435 498
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 751	12 003
Andre fordringer	14	79 579	74 531
Sum fordringer		107 330	86 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 268	1 268 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 268	1 268 325

Sum omløpsmidler		1 203 598	1 354 859
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		170 696 025	170 790 356
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 114 688	5 877 814
Sum opptjent egenkapital		7 114 688	5 877 814

Sum egenkapital	15	7 364 688	6 127 814
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	65 709 071	66 971 269
Øvrig langsiktig gjeld	16	97 223 657	97 498 439
Sum annen langsiktig gjeld		162 932 728	164 469 708
Sum langsiktig gjeld		162 932 729	164 469 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	213 216	130 177
Annen kortsiktig gjeld	18	185 393	62 657
Sum kortsiktig gjeld		398 608	192 834
Sum gjeld		163 331 337	164 662 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 696 025	170 790 356



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Rybergsvingen borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 162 025	801 369
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 236 873	1 780 861
Opptak lån / avdrag på lån	-1 262 198	-2 572 833
Endring i andelssaldo IN-lån	-274 782	1 124 659
Andre forhold som påvirker disp midler	-56 929	27 969
Årets endring i disponible midler	-357 035	360 656
Disponible midler 31.12	804 990	1 162 025

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er kjøp overvåkningskamera kr 96.110,- og årets avskrivninger av overvåkningskameraet kr 11.213,- og gulvvaskemaskinen kr 27.969,-



Resultatregnskap Rybergsvingen borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 009 251	4 351 461	4 129 671	4 329 370
Andre inntekter	2	549 182	548 341	119 400	29 400
Sum inntekter		4 558 433	4 899 801	4 249 071	4 358 770
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Avskrivninger	5	39 181	27 969	27 969	27 969
Revisjonshonorar	6	5 046	5 141	5 600	3 850
Honorar forretningsfører		127 680	124 932	127 679	132 148
Medlemskontingent NB-BO		12 500	12 500	12 500	12 500
Vedlikehold	7	464 899	297 926	466 000	620 000
Kjøp av tjenester	8	263 333	239 568	296 793	246 485
Tv/bredbånd		74 400	119 400	119 400	29 400
Forsikringer	9	115 905	112 238	116 141	131 869
Kommunale avgifter	10	510 602	459 431	502 000	552 700
Strøm og annen energi	11	715 588	301 726	410 000	585 000
Andre driftskostnader	12	19 456	47 408	35 000	35 000
Sum driftskostnader		2 371 410	1 770 258	2 141 902	2 399 741
Driftsresultat		2 187 023	3 129 543	2 107 169	1 959 029
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 980	5 194	3 000	0
Andre finansinntekter		13 443	12 948	0	0
Rentekostnader		966 572	1 366 824	1 087 375	897 130
Sum finansinntekter / finanskostnader		-950 149	-1 348 682	-1 084 375	-897 130
Årets resultat		1 236 873	1 780 861	1 022 794	1 061 899
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 236 873	1 780 861	0	0
Sum disponeringer		-1 236 873	-1 780 861	0	0

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Balanse - Rybergsvingen borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	30 014 400	30 014 400
Bygninger	13	139 269 600	139 269 600
Andre driftsmidler	5	208 426	151 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		169 492 426	169 435 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 048	172
Tilgode på IN-ordning		20 703	11 831
Andre fordringer	14	79 579	74 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 096 268	1 268 320
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	5
Sum omløpsmidler		1 203 598	1 354 859
SUM EIENDELER		170 696 025	170 790 356

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Balanse - Rybergsvingen borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		7 114 688	5 877 814
Sum egenkapital	15	7 364 688	6 127 814
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	65 709 071	66 971 269
Andelssaldo In - lån	16	29 660 057	29 934 839
Borettsinnskudd		67 563 600	67 563 600
Sum langsiktig gjeld		162 932 729	164 469 708
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 442	11 973
Leverandørgjeld	17	213 216	130 177
Påløpne renter		5 673	4 801
Annen kortsiktig gjeld	18	167 278	45 883
Sum kortsiktig gjeld		398 608	192 834
Sum gjeld		163 331 337	164 662 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 696 025	170 790 356

Sted: _____, dato: _____

Tor Wessel
Styreleder

Astrid Bergan Eriksen
Styremedlem

Ingvar Einemo
Styremedlem

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 282 212
3601 Leieinntekter garasjer	37 944
3603 Geovarme	385 140
3608 Vannmåler, vann/avløp	276 057
3655 Renter IN	965 700
3660 Avdrag IN	1 062 198
Sum	4 009 251

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3630 Internett / Bredbånd	74 400
3650 IN- nedkvitting	474 782
Sum	549 182

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Gulvvaskemaskin	Video overvåkningskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 750	0
Årets tilgang :	0	96 110
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 750	96 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 221	11 213
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 529	84 897
Årets avskrivninger :	27 969	11 213
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	8	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 046
Sum	5 046

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	8 631
6602 Vedlikehold VVS	50 188
6603 Vedlikehold elektro	129 010
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 452
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 410
6607 Vedlikehold garasjer	7 998
6612 Drift vedlikehold brannsikring	119 398
6616 Drift vedlikehold heis	105 812
Sum	464 899

Kto 6602 :Fast vedl.h.avtale vvs.

Kto 6603: Der kr 119.375,- gjelder bytte lysarmatur i park.kjeller.

Kto 6604: Opparbeide av uteområde med planter,hekker og belegningsstein.

Kto 6612: Der kr 72.500,- gjelder utbedring av sprinkleranlegg.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	32 319
6725 Tilleggs tjenester NBBO	15 156
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	45 155
6782 Vaktmestertjenester	47 351
6783 Renholdstjenester	105 852
6784 Plenklipp, stell av utearealer	15 700
Sum	263 333

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	112 770
7520 Premie brl. sikringsordning	3 135
Sum	115 905

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	328 352
7765 Renovasjonsavgift	182 250
Sum	510 602

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	715 588
Sum	715 588

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	6 042
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	88
6900 Telekommunikasjon	488
6940 Porto	1 232
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 577
7719 Sosiale tiltak	5 781
7720 Generalforsamling	2 264
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 976
7790 Andre kostnader	8
Sum	19 456

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	30 014 400
1100 Bygninger	139 269 600
Sum	169 284 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	15 932
1570 Andre kortsiktige fordringer	63 647
Sum	79 579

Kto 1564 : Gjelder kostnad for 2022 som er mottatt i 2021.

Kto 1570 : Kr 5.900,- gjelder avs avregning vann/avløp 2021, kr 1.941,- gjelder kostnad for 2022, mottatt i 2021 og kr 55.806,- gjelder tilgode rettshjelpforsikring til utbetaling i 2022



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital	7 114 688	5 877 814
SUM EGENKAPITAL	7 364 688	6 127 814

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB Etablering
Formål:	94937042692
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	1.60 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingselser:	30.06.2066
Beregnet innfridd:	101 720 400
Opprinnelig lånebeløp:	66 971 269
Lånesaldo 01.01:	1 262 198
Avdrag i perioden:	65 709 071
Lånesaldo 31.12:	60 659 746
Saldo 5 år frem i tid:	29 934 839
Andelssaldo 01.01:	200 000
Innbetalt IN i perioden:	474 782
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 660 057
Andelssaldo 31.12:	95 369 129
Sum pantegjeld for lån:	

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	213 216
Sum	213 216

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	167 278
Sum	167 278

Kto 2998 : Strøm for desember 2021 som er mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Rybergsvingen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rybergsvingen borettslag

Styreleder	Tor Wessel (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ingvar Einemo (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Astrid Bergan Eriksen (sign.)	21.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Rybergsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rybergsvingen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.236.873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor