



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 289 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Jessheimvegen 467  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Aasprong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Losjiinntekter	1	28 438 898	94 188 931
Varesalg	1	9 272 232	24 515 059
Andre driftsinntekter	2	2 658 009	3 828 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 369 139</b>	<b>122 532 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 499 359	8 479 849
Lønnskostnad	3	8 539 452	11 275 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 134 330	2 362 047
Annen driftskostnad	5	8 034 765	9 300 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 207 907</b>	<b>31 417 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161 232</b>	<b>91 115 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 342 196	1 780 032
Annen finansinntekt		15 124	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 357 320</b>	<b>1 780 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			274 329
Annen finanskostnad		93 385	312 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 385</b>	<b>587 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 263 935</b>	<b>1 193 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 425 167</b>	<b>92 309 017</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 376 735	20 314 970
<b>Årsresultat</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	19 048 432	71 994 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	4	34 341 517	35 502 815
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	2 457 496	3 430 529
Aktivert større vedlikehold		58 647 803	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 446 816</b>	<b>38 933 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 446 816</b>	<b>38 933 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		<b>236 761</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 831	15 504 341
Andre kortsiktige fordringer		6 168 392	290 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 175 224</b>	<b>15 795 223</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10		100 000 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>100 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	101 023 512	30 567 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 023 512</b>	<b>30 567 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 198 735</b>	<b>146 599 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 645 551</b>	<b>185 532 564</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	172 959 797	153 911 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 959 797</b>	<b>153 911 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 959 797</b>	<b>154 911 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 867 050	2 986 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 867 050</b>	<b>2 986 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 867 050</b>	<b>2 986 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	13 056 772	3 132 498
Betalbar skatt	6	5 496 721	20 492 109
Skyldig offentlige avgifter		259 796	3 233 661
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 005 415	776 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 818 704</b>	<b>27 635 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 685 754</b>	<b>30 621 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 645 551</b>	<b>185 532 564</b>



Til generalforsamlingen i Scandic Hotel Gardermoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandic Hotel Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Karoline Aanerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

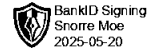
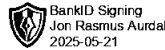
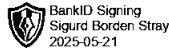
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aanerud, Karoline	BANKID	2025-05-20 12:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomheten

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 400 aksjer pålydende NOK 2 500. Selskapets aksjer eies med 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS. Selskapet eier og driver Scandic Hotel Gardermoen, og hotellet består av 152 værelser, restaurant, og møterom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

### Hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettviseende bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i gjennomsnitt 11 årsverk i 2024. Arbeidsmiljøet i bedriften er godt, og selskapet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Ulike tiltak i tråd med selskapets planer utvikles kontinuerlig for å forbedre kommunikasjon, trivsel og miljø. Selskapet har ikke hatt skader eller arbeidsulykker av større art. Sykefraværet var 6,6% i 2023, grunnet nedstenging i 6 måneder i 2024 og utlån av ansatte til andre hotell i kjeden er det ikke sammenligningsgrunnlag for sykefravær. Sykefraværet i Scandic Hotels Norge var i 2024 9,2%. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å redusere sykefraværet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både menn og kvinner med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger i selskapet behandles både kvinner og menn ut fra kvalifikasjoner. Det er utarbeidet en egen likestillingsredegjørelse som er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Pr 31.12.24 var alle styremedlemmene menn, mens lederstillinger i selskapet ellers var jevnt fordelt mellom kvinner og menn.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

### Åpenhetsloven

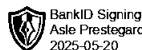
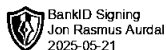
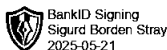
Scandic Hotels AS er underlagt åpenhetsloven i henhold til åpenhetsloven § 3. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger, jf åpenhetsloven § 4 offentliggjøres på [www.scandichotelsgroup.com/sustainability/governance-and-reports](http://www.scandichotelsgroup.com/sustainability/governance-and-reports). Redegjørelse for regnskapsåret 2024 publiseres innen 30.6.2025.

### Miljørapportering

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører forurensning av det ytre miljø i nevneverdig grad. Selskapet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum, og hotellet er sertifisert med det offisielle miljømerket Svanemerket.

### Regnskap 2024

Omsetningen i selskapet ble NOK 40,4 mill. i 2024 mot NOK 122,5 mill. i 2023, og resultat før skatt ble NOK 24,4 mill. mot NOK 92,3 mill. i 2023. En langsiktig avtale påvirket både



omsetning og inntjening for 2023 og første halvår av 2024. Hotellet ble stengt i sommeren 2024 for en totalreovering, og åpnet igjen februar 2025.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 101 mill. pr 31.12.24 mot NOK 30,6 mill. pr 31.12.23. Avviket mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all hovedsak reduksjon i kundefordringene, økning i leverandørgjeld samt reduksjon i andre finansielle instrumenter. Endringene gjenspeiler at hotellet var stengt siste halvår i 2024, med pågående reoveringsprosjekt.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året NOK 202,6 mill. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 85,84 %. Likviditeten i selskapet er bedret sammenlignet med tidligere år grunnet økt omsetningen i 2023 og 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Finansiell risiko

Kredittrisikoen var i 2024 begrenset. Selv om en vesentlig andel av omsetningen skjer på kreditt, har bokførte tap i mange år ligget på et lavt nivå. Likviditetsrisikoen er vurdert til å være lav.

Scandic Hotels Gardermoen har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har derfor ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapets har ingen langsiktig gjeld og finansielle risiko vurderes derfor som lav.

### Framtidsutsikter

Scandic har gjennom de siste årene redusert kostnadsbasen og i kombinasjonen med en effektiv operasjonell modell er selskapet godt posisjonert for god inntjening fremover.

Selskapet har totalrenovert hotellet i siste halvår av 2024. Hotellet ble åpnet for drift i februar 2025. Hotellet har totalrenovert samtlige bad, rom og fellesarealer. I tillegg er det utvidet med 14 rom samt ny gym.

Oslo/ Gardermoen, 20 mai 2025

I styret for Scandic Hotel Gardermoen AS

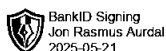
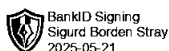
Snorre Moe  
Styrets leder

Sigurd Borden Stray  
Styremedlem

Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Asle Prestegård  
Styremedlem

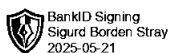
Classification: Business Sensitive



## Resultatregnskap

Scandic Hotel Gardermoen AS

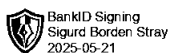
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Losjiinntekter	1	28 438 898	94 188 931
Varesalg	1	9 272 232	24 515 059
Andre driftsinntekter	2	2 658 009	3 828 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 369 139</b>	<b>122 532 551</b>
Varekostnad		2 499 359	8 479 849
Lønnskostnad	3	8 539 452	11 275 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 134 330	2 362 047
Annen driftskostnad	5	8 034 765	9 300 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 207 907</b>	<b>31 417 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161 232</b>	<b>91 115 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 342 196	1 780 032
Annen finansinntekt		15 124	909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	274 329
Annen finanskostnad		93 385	312 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 263 935</b>	<b>1 193 915</b>
Resultat før skattekostnad		24 425 167	92 309 017
Skattekostnad på resultat	6	5 376 735	20 314 970
<b>Resultat</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	19 048 432	71 994 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 048 432</b>	<b>71 994 047</b>



## Balanse

Scandic Hotel Gardermoen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	4	34 341 517	35 502 815
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	2 457 496	3 430 529
Aktivert større vedlikehold		58 647 803	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 446 816</b>	<b>38 933 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 446 816</b>	<b>38 933 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	0	236 761
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 831	15 504 341
Andre kortsiktige fordringer		6 168 392	290 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 175 224</b>	<b>15 795 223</b>
Andre finansielle instrumenter	10	0	100 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	101 023 512	30 567 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 198 735</b>	<b>146 599 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 645 551</b>	<b>185 532 564</b>



## Balanse

Scandic Hotel Gardermoen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	172 959 797	153 911 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 959 797</b>	<b>153 911 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 959 797</b>	<b>154 911 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 867 050	2 986 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 867 050</b>	<b>2 986 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	13 056 772	3 132 498
Betalbar skatt	6	5 496 721	20 492 109
Skyldig offentlige avgifter		259 796	3 233 661
Annen kortsiktig gjeld		7 005 415	776 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 818 704</b>	<b>27 635 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 685 754</b>	<b>30 621 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 645 551</b>	<b>185 532 564</b>

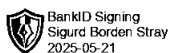
Oslo/ Gardermoen,  
Styret i Scandic Hotel Gardermoen AS

Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem

Snorre Moe  
styreleder

Asle Prestegård  
styremedlem

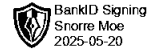
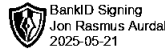
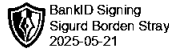
Sigurd Borden Stray  
styremedlem



## Kontantstrømpstilling

Scandic Hotel Gardermoen AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		24 425 167	92 309 017
Periodens betalte skatt		20 491 170	18 580 710
Ordinære avskrivninger		2 134 330	2 362 047
Endring i varelager		236 761	-46 038
Endring i kundefordringer		15 497 510	1 251 965
Endring i leverandørgjeld		9 924 274	2 170 801
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 622 795	-978 417
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>29 104 077</b>	<b>78 488 664</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		58 647 803	55 999
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	100 000 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		100 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>41 352 197</b>	<b>-100 055 999</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	15 740 625
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-15 740 625</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		70 456 274	-37 307 960
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		30 567 236	67 875 194
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		101 023 510	30 567 235



## Scandic Hotel Gardemoen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler, standarder og god regnskapsskikk. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Salgsinntekter:

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld:

Regnskapet bygger på at alle eiendeler som knytter seg til vare- og tjenestekretsløp, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling kommende år, er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling etter kommende år, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig gjeld.

##### Varebeholdninger:

Beholdninger av råvarer og salgsvarer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer:

Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap fremkommer i egen note. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler og avskrivning:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid utover tre år og har en vesentlig kostpris. Avskrivbare driftsmidler er inntatt i balansen til kostpris fratrukket bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke antas å være av forbigående art, er det foretatt nedskrivning. Driftsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk og teknisk levetid.

##### Vedlikeholdskostnader blir i regnskapet klassifisert etter følgende prinsipper:

###### Løpende vedlikeholdskostnader:

Dette er kostnader til ordinært vedlikehold og reparasjoner for å opprettholde eiendommens standard. Løpende vedlikeholdskostnader kostnadsføres i det de påløper og klassifiseres som annen driftskostnad.

###### Rehabiliteringskostnader:

Dette er kostnader som normalt omfatter en totalrenovering av eiendommer og utskifting av utstyr. Rehabiliteringen medfører at eiendommen tilbakeføres til sin opprinnelige standard, hensyntatt teknologisk og bygningsmessig utvikling i perioden fram til rehabilitering. Rehabiliteringskostnader balanseføres og periodiseres over antatt økonomisk levetid. Balanseførte poster klassifiseres som varige driftsmidler, og i resultatregnskapet klassifiseres kostnaden som avskrivning.

##### Pensjoner:

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler potensielle pensjonsforpliktelser i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Videre har selskapet etablert en innskuddsbasert ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det vises til nærmere beskrivelse i note 3.

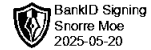
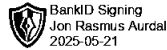
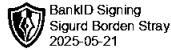
##### Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

##### Noter, kontantstrøm og andre spesifikasjoner:

Utfyllende og forklarende opplysninger til regnskapet er gitt i etterfølgende noteopplysninger. Nødvendige spesifikasjoner til regnskapets samleposter er også inntatt som noteopplysninger. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen omfatter kontanter og bankinnskudd.

.Classification: Business Sensitive



## Note 2 Andre driftsinntekter

Spesifikasjon av andre driftsinntekter	2024	2023
Utleie av utstyr, møterom og lokaler	2 654 438	3 763 966
Andre inntekter	3 571	64 596
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>2 658 009</b>	<b>3 828 562</b>

I annen driftsinntekt inngår diverse service og tjenester.

## Note 3 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	6 978 812	9 699 628
Arbeidsgiveravgift	1 067 806	1 154 321
Pensjonskostnad	387 098	360 955
Andre ytelser	105 736	60 362
<b>Sum</b>	<b>8 539 452</b>	<b>11 275 266</b>

Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Forsikringsordninger	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har ikke blitt utbetalt noen lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2024.

Antall årsverk	2024	2023
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	17

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

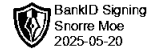
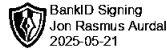
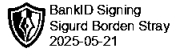
Selskapet er, etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Pr 31.12.24 oppfyller selskapet kravene etter denne lov og årets kostnadsførte beløp er kr 294 507,

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg mv.	Tomter	Driftsløse, inventar og lignende	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 852 884	5 441 000	10 852 650	0	55 146 535
Avgang			0		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	58 647 803	58 647 803
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 852 884</b>	<b>5 441 000</b>	<b>10 852 650</b>	<b>58 647 803</b>	<b>113 794 338</b>
Akkumulerte avskrivninger	-9 952 367		-8 395 154	0	-18 347 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12					0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>28 900 517</b>	<b>5 441 000</b>	<b>2 457 496</b>	<b>58 647 803</b>	<b>95 446 816</b>

Årets avskrivninger	1 161 298		973 033		2 134 330
Økonomisk levetid	50 år		3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Bokført verdi av balanseførte leieavtaler					-
Årets avskrivning av balanseførte leieavtaler					-
Årlig leie av ikke balanseførte leieavtaler					282 483



## Note 5 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2024	2023
Provisjoner og andre salgskostnader	35 116	37 822
Energikostnader	1 518 582	1 383 658
Vedlikehold og driftsmateriell	4 227 693	3 745 901
Fremmedytelser	1 051 715	830 019
Administrasjon og markedsføring	1 201 659	3 302 888
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 034 765</b>	<b>9 300 288</b>
<b>Honorar til revisor (tall eks mva)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	235 419	200 431
Andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer</b>	<b>31 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum</b>	<b>266 419</b>	<b>229 431</b>

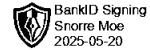
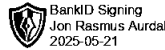
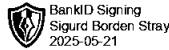
### Nærstående parter

Scandic Hotel Gardermoen AS har managementavtale med Scandic Hotels AS som inkluderer administrative tjenester.

## Note 6 Skattekostnad

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	12 903 521	13 620 794
Utestående fordringer	4	-208 281
Gevinst -og tapskonto	128 522	160 652
Regnskapsmessige avsetninger		0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 032 047</b>	<b>13 573 165</b>
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12		
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12		
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 032 047</b>	<b>13 573 165</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	2 867 050	2 986 096
<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>2 867 050</b>	<b>2 986 096</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	24 425 167	92 309 017
Permanente forskjeller	44 827	31 756
Grunnlag for årets skattekostnad	24 469 994	92 340 773
Endring i midlertidige resultatforskjeller	545 384	805 168
Endring underskudd til fremføring		0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>25 015 378</b>	<b>93 145 941</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	5 503 383	20 492 109
For mye, for lite avsatt i fjor	-6662	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>5 496 721</b>	<b>20 492 109</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-119 046	-177 137
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av andre endringer	-937	
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 376 735</b>	<b>20 314 972</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	24 425 167	92 309 017
Beregnet skatt	5 373 537	20 307 984
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 376 735	20 314 972
Differanse	3 198	6 989
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	9 863	6 987
Korreksjon av feil i tidligere perioder	-6665	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>3 198</b>	<b>6 987</b>

.Classification: Business Sensitive



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>153 911 365</b>	<b>154 911 365</b>
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	19 048 432	19 048 432
Feil i tidligere perioder	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>172 959 797</b>	<b>173 959 797</b>

## Note 8 Varer

Varelager	2024	2023
Mat	0	216 540
Kaffe	0	20 221
Vin	0	-
Øl	0	-
Mineralvann	0	-
Brennevin	0	-
Snacks og diverse	0	-
<b>Sum innkjøpte varer for videresalg</b>	<b>0</b>	<b>236 761</b>

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, vin, øl, mineralvann, tobakk, brennevin. Beholdningene er vurdert til anskaffelseskost og redusert for ukurans.

## Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer pr 31.12	6 831	15 714 341
Delkrederavsetning	0	-210 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>6 831</b>	<b>15 504 341</b>

Kundefordringene består i hovedsak av tilgodehavende mot private og offentlige virksomheter, reisebyråer og kredittkortselskaper hvor normal kredittid er mellom 14 og 30 dager.

## Note 10 Andre Finansielle instrumenter

Selskapet har ingen andre finansielle instrumenter per 31.12.2024. I 2023 hadde selskapet overskuddslikviditet på kr 100 000 000, som nå er overført til bank

## Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 112 881 pr 31.12.2024.

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 400 ordinære aksjer á kr 2.500 med lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS.

## Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

### Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2024 ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Pantstillelser

Ingen pantstillelser pr 31.12.2024

## Note 14 Lån/mellomværende med aksjonær

Lån/ mellomværende	2024	2023
Scandic Hotels AB	93 099	97 633
Scandic Hotels AS	243 884	0
Victoria Eiendom AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>336 983</b>	<b>97 633</b>