



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 768	1 050 539
Annen driftsinntekt			42 106
Sum inntekter		1 200 768	1 092 645
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	111 200	108 600
Annen driftskostnad	2	382 122	499 023
Sum kostnader		493 322	607 623
Driftsresultat		707 445	485 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 852	1 524
Sum finansinntekter		2 852	1 524
Annen rentekostnad		574	100
Annen finanskostnad		2 118	710
Sum finanskostnader		2 692	810
Netto finans		160	714
Ordinært resultat før skattekostnad		707 606	485 736
Skattekostnad på resultat	3	166 503	115 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 103	370 229
Årsresultat		541 103	370 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 103	370 229
Totalresultat		541 103	370 229
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		645 000	
Avsatt til annen egenkapital			370 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-103 897	
Sum overføringer og disponeringer		541 103	370 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	888 900	977 300
Maskiner og anlegg		25 751	33 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 523	34 623
Sum varige driftsmidler		934 174	1 045 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492	492
Sum finansielle anleggsmidler		492	492
Sum anleggsmidler		934 667	1 045 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	159 851	91 241
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		159 851	91 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 657	2 239 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 657	2 239 055
Sum omløpsmidler		2 427 508	2 330 295
SUM EIENDELER		3 362 174	3 376 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		118 533	118 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 987 180	3 091 077
Sum opptjent egenkapital		2 987 180	3 091 077
Sum egenkapital		3 105 713	3 209 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 825	11 706
Betalbar skatt	3	166 503	115 507
Skyldig offentlige avgifter		44 633	8 838
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		256 461	166 551
Sum gjeld		256 461	166 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 174	3 376 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609034

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 768	1 050 539
Annen driftsinntekt			42 106
Sum inntekter		1 200 768	1 092 645
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1, 4		111 200	108 600
Annen driftskostnad 2		382 122	499 023
Sum kostnader		493 322	607 623
Driftsresultat		707 445	485 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 852	1 524
Sum finansinntekter		2 852	1 524
Annen rentekostnad		574	100
Annen finanskostnad		2 118	710
Sum finanskostnader		2 692	810
Netto finans		160	714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		166 503	115 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 103	370 229
Årsresultat		541 103	370 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 103	370 229
Totalresultat		541 103	370 229
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		645 000	
Avsatt til annen egenkapital			370 229
Overført fra annen egenkapital		-103 897	
Sum overføringer og disponeringer		541 103	370 229



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	888 900	977 300
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg		25 751	33 451
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		19 523	34 623
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		934 174	1 045 374
--------------------------------	--	----------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		492	492
------------	--	-----	-----

Sum finansielle		492	492
------------------------	--	------------	------------

anleggsmidler		492	492
----------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		934 667	1 045 867
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	159 851	91 241
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

Sum fordringer		159 851	91 241
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 267 657	2 239 055
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 267 657	2 239 055
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 267 657	2 239 055
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 427 508	2 330 295
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 362 174	3 376 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	118 533	118 533
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 987 180	3 091 077
Sum opptjent egenkapital	2 987 180	3 091 077
Sum egenkapital	3 105 713	3 209 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 825	11 706
Betalbar skatt	3	115 507
Skyldig offentlige avgifter	44 633	8 838
Annen kortsiktig gjeld	30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld	256 461	166 551
Sum gjeld	256 461	166 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 362 174	3 376 162



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap for 2022

F Siira Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 768	1 050 539
Annen driftsinntekt		0	42 106
Sum driftsinntekter		<u>1 200 768</u>	<u>1 092 645</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	111 200	108 600
Annen driftskostnad	2	382 122	499 023
Sum driftskostnader		<u>493 322</u>	<u>607 623</u>
Driftsresultat		<u>707 445</u>	<u>485 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 852	1 524
Annen rentekostnad		574	100
Annen finanskostnad		2 118	710
Resultat av finansposter		<u>160</u>	<u>714</u>
Resultat før skattekostnad		707 606	485 736
Skattekostnad på resultat	3	166 503	115 507
Resultat		<u>541 103</u>	<u>370 229</u>
Årsresultat		<u>541 103</u>	<u>370 229</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		645 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	370 229
Overført fra annen egenkapital		103 897	0
Sum overføringer		<u>541 103</u>	<u>370 229</u>



Balanse pr. 31.12.2022

F Siira Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	888 900	977 300
Maskiner og anlegg		25 751	33 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 523	34 623
Sum varige driftsmidler		<u>934 174</u>	<u>1 045 374</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492	492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>492</u>	<u>492</u>
Sum anleggsmidler		<u>934 667</u>	<u>1 045 867</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	159 851	91 241
Sum fordringer		<u>159 851</u>	<u>91 241</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 657	2 239 055
Sum omløpsmidler		<u>2 427 508</u>	<u>2 330 295</u>
Sum eiendeler		<u>3 362 174</u>	<u>3 376 162</u>



Balanse pr. 31.12.2022

F Siira Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		<u>118 533</u>	<u>118 533</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 987 180	3 091 077
Sum opptjent egenkapital		<u>2 987 180</u>	<u>3 091 077</u>
Sum egenkapital		<u>3 105 713</u>	<u>3 209 611</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 825	11 706
Betalbar skatt	3	166 503	115 507
Skyldig offentlige avgifter		44 633	8 838
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 461</u>	<u>166 551</u>
Sum gjeld		<u>256 461</u>	<u>166 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 362 174</u>	<u>3 376 162</u>

Trondheim, 02.03.2023
Styret i F Siira Eiendom AS

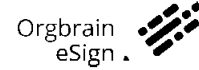
Arne Magnus Bråthen
styreleder

Svein Åge Bråthen
styremedlem

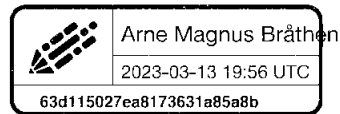
Tom Erik Bråthen
styremedlem



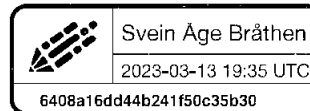
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



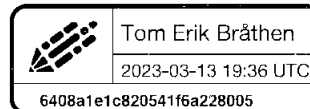
Arne Magnus Bråthen



Svein Åge Bråthen



Tom Erik Bråthen



Denne dokumentpakken inneholder:
– Det originale dokumentet (3 sider)
– Denne signatursiden på slutten



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

F Siira Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene er hovedsakelig Leieinntekter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 16.500,-.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	707 606
Permanente forskjeller	499
Endring i midlertidige forskjeller	48 729
	-
	-
Ytet konsernbidrag	
Skattegrunnlag	<u>756 834</u>
Betalbar skatt, 22%	166 503
Skatt av avgitt konsernbidrag	-
Sum skattekostnad	<u>166 503</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

F Siira Eiendom AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 299	200 000	1 711 000	2 025 299
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-69 025	0	-1 022 100	-1 091 125
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>45 274</u>	<u>200 000</u>	<u>688 900</u>	<u>934 174</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>22 800</u>	<u>0</u>	<u>88 400</u>	<u>111 200</u>

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer à kr 1 000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av T-B Holding AS.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i F Siira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F Siira Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 541 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mars 2023
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor