



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	59 174	194 341
Sum kostnader		59 174	194 341
Driftsresultat		-59 174	-194 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 250 000	5 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007 937	297 954
Annen renteinntekt		5 171	9 827
Sum finansinntekter		11 263 108	5 367 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		803 719	216 596
Annen rentekostnad		74	60
Sum finanskostnader		803 793	216 656
Netto finans		10 459 314	5 151 125
Ordinært resultat før skattekostnad		10 400 141	4 956 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 047	41 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 367 094	4 915 408
Årsresultat		10 367 094	4 915 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 168	
Annen egenkapital		10 249 926	4 915 408
Sum overføringer og disponeringer		10 367 094	4 915 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 856 999	25 739 831
Sum finansielle anleggsmidler		25 856 999	25 739 831
Sum anleggsmidler		25 856 999	25 739 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	815 800	4 997 280
Konsernfordringer	9	38 789 091	28 918 144
Sum fordringer		39 604 891	33 915 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 813	724 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 813	724 891
Sum omløpsmidler		39 625 704	34 640 315
SUM EIENDELER		65 482 703	60 380 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	12 990 000	12 990 000
Overkurs	7	8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	22 038 846	11 671 752
Sum opptjent egenkapital		22 038 846	11 671 752
Sum egenkapital	7	43 388 526	33 021 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	2 500
Betalbar skatt	2		41 376
Kortsiktig konserngjeld		22 090 303	27 314 838
Sum kortsiktig gjeld		22 094 178	27 358 714
Sum gjeld		22 094 178	27 358 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 482 703	60 380 145



Årsregnskap for 2019

**KONSEPTBYGG HOLDING AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2019**
KONSEPTBYGG HOLDING AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	1	(59 174)	(194 341)
Sum driftskostnader		<u>(59 174)</u>	<u>(194 341)</u>
Driftsresultat		<u>(59 174)</u>	<u>(194 341)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 250 000	5 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007 937	297 954
Annen renteinntekt		5 171	9 827
Sum finansinntekter		<u>11 263 108</u>	<u>5 367 781</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(803 719)	(216 596)
Annen rentekostnad		(74)	(60)
Sum finanskostnader		<u>(803 793)</u>	<u>(216 656)</u>
Netto finans		<u>10 459 314</u>	<u>5 151 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 400 141</u>	<u>4 956 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 047)	(41 376)
Ordinært resultat		<u>10 367 094</u>	<u>4 915 408</u>
Arsresultat		<u>10 367 094</u>	<u>4 915 408</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		117 168	0
Annen egenkapital		10 249 926	4 915 408
Sum		<u>10 367 094</u>	<u>4 915 408</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
KONSEPTBYGG HOLDING AS

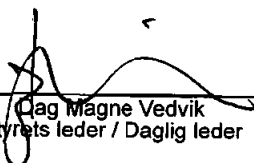
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 856 999	25 739 831
Sum finansielle anleggsmidler		25 856 999	25 739 831
Sum anleggsmidler		25 856 999	25 739 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		815 800	4 997 280
Konsernfordringer		38 789 091	28 918 144
Sum fordringer	9	39 604 891	33 915 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 813	724 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 813	724 891
Sum omløpsmidler		39 625 704	34 640 315
Sum eiendeler		65 482 703	60 380 145

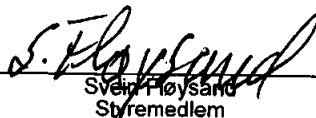


Balanse pr. 31. desember 2019
KONSEPTBYGG HOLDING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	12 990 000	12 990 000
Overkurs	7	8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 038 846	11 671 752
Sum opptjent egenkapital		22 038 846	11 671 752
Sum egenkapital	7	43 388 526	33 021 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	2 500
Betalbar skatt	2	0	41 376
Kortsiktig konserngjeld	9	22 090 303	27 314 838
Sum kortsiktig gjeld		22 094 178	27 358 714
Sum gjeld		22 094 178	27 358 714
Sum egenkapital og gjeld		65 482 703	60 380 145

Bergen, 8/6 2020


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Svein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2019 KONSEPTBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

**Note 2 - Skatt**

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	10 400 141	4 956 784
+/- Permanente forskjeller	(10 249 926)	(4 776 890)
Årets skattegrunnlag	150 215	179 894
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 047	41 376
Sum	33 047	41 376
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 047	41 376
Betalbar skatt i skattekostnad	33 047	41 376
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 047)	
Betalbar skatt i balansen	0	41 376

Note 3 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Konseptbygg AS	Wern. 49	100%	115 983	-4 863 182
Konseptbygg Eien. AS	Wern. 49	100%	16 913 769	-1 581 090
Nesttunbrekka 86 AS	Wern. 49	100%	12 696 637	6 800 766
Sædalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	826 987	630 108
Adolph Bergsv. 58 AS	Wern. 49	80%	9 437 732	8 529 948
Blådalen Eiendom.AS	Wern. 49	80%	-1 151 385	337 627

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019: Ingen

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 12 990 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 12 990 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dalseide & Fløysand AS	12 990	100,00%
Sum	12 990	100,00%



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	12 990 000	8 359 680	11 671 752	33 021 432
Årets resultat			10 367 094	10 367 094
Egenkapital 31.12.2019	12 990 000	8 359 680	22 038 846	43 388 526

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Andre fordringer</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Konseptbygg Eiendom AS	815 800	
Adolph Bergsvei 58 AS		4 997 280
 <i>Konsernfordringer</i>		
Konseptbygg AS	30 164 554	23 521 781
Blådalen Eiendom AS	6 411 180	5 396 364
Dalseide & Flyøysand AS	2 213 356	
Sum	<u>39 604 891</u>	<u>33 915 424</u>
 <i>Konserngjeld</i>		
Konseptbygg Eiendom AS	150 215	14 936 554
Bergen Utbygging AS	137 546	1 044 285
Nesttunbrekka 86 AS	15 104 116	6 694 697
Sædalen Eiendom AS	693 177	2 817 512
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	1 876 443	1 821 790
Adolph Bergsvei 58 AS	4 128 805	
Sum	<u>22 090 303</u>	<u>27 314 838</u>



Til generalforsamlingen i Konseptbygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konseptbygg Holding AS som viser et overskudd på NOK 10 367 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 03.07.2020
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor