



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 903 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 27
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 970
Annen driftsinntekt		432 420	516 469
Sum inntekter		432 420	572 439
Kostnader			
Varekostnad		6 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	166 113	170 090
Annen driftskostnad	3	205 587	266 035
Sum kostnader		378 199	436 125
Driftsresultat		54 221	136 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	696
Sum finansinntekter		97	696
Annen rentekostnad		117 423	100 617
Sum finanskostnader		117 423	100 617
Netto finans		-117 325	-99 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 104	36 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 872	8 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 232	28 381
Årsresultat		-49 232	28 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 232	28 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-27 436	6 585
Overføringer annen egenkapital	2	-21 796	21 796
Sum overføringer og disponeringer		-49 232	28 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 259 081	5 271 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	134 036	162 936
Sum varige driftsmidler		5 393 116	5 434 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		5 443 116	5 434 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		536 485	536 485
Sum varer		536 485	536 485
Fordringer			
Kundefordringer			59 025
Andre kortsiktige fordringer		22 506	85 118
Sum fordringer		22 506	144 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 611	29 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 611	29 207
Sum omløpsmidler		815 601	709 835
SUM EIENDELER		6 258 718	6 144 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		21 796
Udekket tap		27 436	
Sum opptjent egenkapital		-27 436	21 796
Sum egenkapital		172 564	221 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	130 251	130 468
Sum avsetninger for forpliktelser		130 251	130 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 500	2 312 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 240 622	3 240 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 122	5 553 122
Sum langsiktig gjeld		6 058 373	5 683 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 492	227 490
Betalbar skatt	5		6 544
Skyldig offentlige avgifter		5 289	
Annen kortsiktig gjeld			5 273
Sum kortsiktig gjeld		27 781	239 308
Sum gjeld		6 086 154	5 922 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 718	6 144 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334163

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 903 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 27
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 976 903 927
NOA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 970
Annen driftsinntekt		432 420	516 469
Sum inntekter		432 420	572 439
Kostnader			
Varekostnad		6 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	166 113	170 090
Annen driftskostnad	3	205 587	266 035
Sum kostnader		378 199	436 125
Driftsresultat		54 221	136 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	696
Sum finansinntekter		97	696
Annen rentekostnad		117 423	100 617
Sum finanskostnader		117 423	100 617
Netto finans		-117 325	-99 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 872	8 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 232	28 381
Årsresultat		-49 232	28 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 232	28 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-27 436	6 585
Overføringer annen egenkapital	2	-21 796	21 796
Sum overføringer og disponeringer		-49 232	28 381



Organisasjonsnr: 976 903 927
NOA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 259 081	5 271 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	134 036	162 936
Sum varige driftsmidler		5 393 116	5 434 859

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		5 443 116	5 434 859
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		536 485	536 485
Sum varer		536 485	536 485

Fordringer

Kundefordringer			59 025
Andre kortsiktige fordringer		22 506	85 118
Sum fordringer		22 506	144 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 611	29 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 611	29 207

Sum omløpsmidler		815 601	709 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 258 718	6 144 694
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		21 796
Udekket tap		27 436	
Sum opptjent egenkapital		-27 436	21 796
Sum egenkapital		172 564	221 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	130 251	130 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 251	130 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 500	2 312 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 240 622	3 240 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 122	5 553 122
Sum langsiktig gjeld		6 058 373	5 683 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 492	227 490
Betalbar skatt	5		6 544
Skyldig offentlige avgifter		5 289	
Annen kortsiktig gjeld			5 273
Sum kortsiktig gjeld		27 781	239 308
Sum gjeld		6 086 154	5 922 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 718	6 144 694



Organisasjonsnr: 976 903 927
NOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Noa Design AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Noa Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 976903927

Utarbeidet av:
Laastad Pluss & Minus AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hovedgaten 33
4250 KOPERVIK



Noa Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	55 970
Annen driftsinntekt		432 420	516 469
Sum driftsinntekter		432 420	572 439
Driftskostnader			
Varekostnad		6 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	166 113	170 090
Annen driftskostnad	3	205 587	266 035
Sum driftskostnader		378 199	436 125
DRIFTSRESULTAT		54 221	136 313
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	696
Sum finansinntekter		97	696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 423	100 617
Sum finanskostnader		117 423	100 617
NETTO FINANSPOSTER		(117 325)	(99 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 104)	36 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(13 872)	8 012
ORDINÆRT RESULTAT		(49 232)	28 381
ARSRESULTAT		(49 232)	28 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(21 796)	21 796
Fremføring av udekket tap	2	(27 436)	6 585
SUM OVERF. OG DISP.		(49 232)	28 381



Noa Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 259 081	5 271 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	134 036	162 936
Sum varige driftsmidler		5 393 116	5 434 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 443 116	5 434 859
OMLØPSMIDLER			
Varer		536 485	536 485
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 025
Andre kortsiktige fordringer		22 506	85 118
Sum fordringer		22 506	144 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 611	29 207
SUM OMLØPSMIDLER		815 601	709 835
SUM EIENDELER		6 258 718	6 144 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	21 796
Udekket tap		(27 436)	0
Sum opptjent egenkapital		(27 436)	21 796
SUM EGENKAPITAL		172 564	221 796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	130 251	130 468
Sum avsetning for forpliktelser		130 251	130 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 687 500	2 312 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 240 622	3 240 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 122	5 553 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 058 373	5 683 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 492	227 490
Betalbar skatt	5	0	6 544
Skyldig offentlige avgifter		5 289	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 273
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 781	239 308
SUM GJELD		6 086 154	5 922 898

Årsregnskap for Noa Utvikling AS

Organisasjonsnr. 976903927

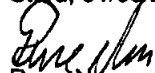


Noa Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 718	6 144 694

Stord, 31/03/2021


Rune Ness
Daglig leder/Styreleder


Tove Helen Skjetne Ness
Styremedlem



Noa Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noa Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Noa Design AS	992 579 986	100 100,00 %

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	121 796	221 796
Anvendt til årsresultat		-49 232	-49 232
Pr 31.12.	100 000	72 564	172 564

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Honorar til daglig lederfunksjon utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet dette.

Selskapet har benyttet seg av retten til å velge bort revisjon.



Noa Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 315 476	35 190	289 336	6 640 002
+ Tilgang	124 370	0	0	124 370
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 439 846	35 190	289 336	6 764 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 043 553	35 190	126 400	1 205 143
+ Ordinære avskrivninger	137 213	0	28 900	166 113
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 180 766	35 190	155 300	1 371 256
Balanseført verdi pr 31/12	5 259 081	0	134 036	5 393 116
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	10-10	

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 104
+ Permanente og andre forskjeller	47
+ Endring i midlertidige forskjeller	-499
= Inntekt	-63 557

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-13 655
= Sum betalbar skatt	-13 655
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-217
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-13 872
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	13 655
= Betalbar skatt i balansen	-13 655



Noa Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	593 540	593 040
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	1 490	0
= Grunnlag utsatt skatt	592 051	593 041
Utsatt skatt	130 251	130 468

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 240 622	3 240 622
Sum gjeld	3 240 622	3 240 622

Ikke balanseførte forpliktelser

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 687 500 pr. 31.12.

Som sikkerhet for lånet er selskapets verdier i følgende pr. 31.12:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 574 559.



Noa Utvikling AS

Noter 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har vært påvirket av den pågående Covid-19 pandemien i form av lavere leieinntekter, men ikke i en slik grad at det er fare for fortsatt drift.

Noter for Noa Utvikling AS

Organisasjonsnr. 976903927