



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 143 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuåsen 5
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 057	19 798
Sum kostnader		54 757	19 798
Driftsresultat		-54 757	-19 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 702	308 940
Annen finansinntekt		1 329 104	1 205 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 780	
Sum finansinntekter		2 268 586	1 514 221
Annen finanskostnad		23 217	9 836
Sum finanskostnader		23 217	9 836
Netto finans		2 245 369	1 504 385
Resultat før skattekostnad		2 190 612	1 484 587
Skattekostnad på resultat		56 580	
Årsresultat		2 134 032	1 484 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 134 032	1 484 587
Totalresultat		2 134 032	1 484 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		934 032	484 587
Sum overføringer og disponeringer		2 134 032	1 484 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 521 652	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 521 652	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 279 000	3 279 000
Lån til foretak i samme konsern		906 995	1 027 370
Investeringer i aksjer og andeler		133 770	133 770
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 765	4 440 140
Sum anleggsmidler		5 841 417	4 440 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 595	6 595
Sum fordringer		6 595	6 595
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 487 032	12 309 366
Sum investeringer		13 487 032	12 309 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 725 598	8 112 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 725 598	8 112 996
Sum omløpsmidler		20 219 226	20 428 956
SUM EIENDELER		26 060 643	24 869 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		373 000	373 000
Overkurs		2 246	2 246
Annen innskutt egenkapital		4 044 055	4 044 055
Sum innskutt egenkapital		4 419 301	4 419 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 383 827	19 449 795
Sum opptjent egenkapital		20 383 827	19 449 795
Sum egenkapital		24 803 128	23 869 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 963	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 963	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 963	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	
Betalbar skatt		48 617	
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		412	
Sum kortsiktig gjeld		1 249 551	1 000 000
Sum gjeld		1 257 514	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 060 643	24 869 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702567

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 143 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuåsen 5
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 143 109
LIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 057	19 798
Sum kostnader		54 757	19 798
Driftsresultat		-54 757	-19 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 702	308 940
Annen finansinntekt		1 329 104	1 205 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 780	
Sum finansinntekter		2 268 586	1 514 221
Annen finanskostnad		23 217	9 836
Sum finanskostnader		23 217	9 836
Netto finans		2 245 369	1 504 385
Resultat før skattekostnad		2 190 612	1 484 587
Skattekostnad på resultat		56 580	
Årsresultat		2 134 032	1 484 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 134 032	1 484 587
Totalresultat		2 134 032	1 484 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		934 032	484 587
Sum overføringer og disponeringer		2 134 032	1 484 587



Organisasjonsnr: 984 143 109
LIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 521 652

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

1 521 652

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3 279 000

3 279 000

Lån til foretak i samme

konsern

906 995

1 027 370

Investeringer i aksjer og

andeler

133 770

133 770

Sum finansielle

anleggsmidler

4 319 765

4 440 140

Sum anleggsmidler

5 841 417

4 440 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 595

6 595

Sum fordringer

6 595

6 595

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

13 487 032

12 309 366

Sum investeringer

13 487 032

12 309 366

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 725 598

8 112 996

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 725 598

8 112 996

Sum omløpsmidler

20 219 226

20 428 956

SUM EIENDELER

26 060 643

24 869 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	373 000	373 000
Overkurs	2 246	2 246
Annen innskutt egenkapital	4 044 055	4 044 055
Sum innskutt egenkapital	4 419 301	4 419 301
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 383 827	19 449 795
Sum opptjent egenkapital	20 383 827	19 449 795
Sum egenkapital	24 803 128	23 869 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 963	
Sum avsetninger for forpliktelse	7 963	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 963	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	522	
Betalbar skatt	48 617	
Utbytte	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	412	
Sum kortsiktig gjeld	1 249 551	1 000 000
Sum gjeld	1 257 514	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 060 643	24 869 096



Organisasjonsnr: 984 143 109
LIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i List Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert List Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 134 032,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 03.06.2025

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LIST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 700	0
Annen driftskostnad		29 057	19 798
Sum driftskostnader		54 757	19 798
Driftsresultat		-54 757	-19 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		332 702	308 940
Annen finansinntekt		1 329 104	1 205 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 780	0
Annen finanskostnad		23 217	9 836
Resultat av finansposter		2 245 369	1 504 385
Resultat før skattekostnad		2 190 612	1 484 587
Skattekostnad på resultat		56 580	0
Årsresultat		2 134 032	1 484 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		934 032	484 587
Sum overføringer		2 134 032	1 484 587



BALANSE

LIST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 521 652	0
Sum varige driftsmidler	2	1 521 652	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 279 000	3 279 000
Lån til foretak i samme konsern		906 995	1 027 370
Investeringer i aksjer og andeler		133 770	133 770
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 765	4 440 140
Sum anleggsmidler		5 841 417	4 440 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 595	6 595
Sum fordringer		6 595	6 595
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		13 487 032	12 309 366
Sum investeringer		13 487 032	12 309 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 725 598	8 112 996
Sum omløpsmidler		20 219 226	20 428 956
Sum eiendeler		26 060 643	24 869 096

LIST EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LIST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		373 000	373 000
Overkurs		2 246	2 246
Annen innskutt egenkapital		4 044 055	4 044 055
Sum innskutt egenkapital		4 419 301	4 419 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 383 827	19 449 795
Sum opptjent egenkapital		20 383 827	19 449 795
Sum egenkapital		24 803 128	23 869 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		7 963	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		522	0
Betalbar skatt		48 617	0
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		412	0
Sum kortsiktig gjeld		1 249 551	1 000 000
Sum gjeld		1 257 514	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		26 060 643	24 869 096

31.05.2025
Styret i LIST EIENDOM AS

Jarle Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 547 352	1 547 352
Anskaffelseskost 31.12.24	1 547 352	1 547 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 700	25 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	25 700	25 700
Bokført verdi 31.12.24	1 521 652	1 521 652
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Økonomisk levetid	25 år	

