



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS
Forretningsadresse: Brattvåggata 73
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank P
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 470	19 500
Sum inntekter		36 470	19 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 777	97 292
Sum kostnader		167 777	97 292
Driftsresultat		-131 306	-77 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85 896	45 410
Sum finanskostnader		85 896	45 410
Netto finans		-85 896	-45 410
Resultat før skattekostnad		-217 202	-123 201
Skattekostnad		0	14 286
Årsresultat		-217 202	-137 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 202	-137 487
Sum overføringer og disponeringer		-217 202	-137 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 129 048	1 129 048
Sum varige driftsmidler		1 129 048	1 129 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		78 344	0
Sum anleggsmidler		1 207 392	1 129 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 259
Sum fordringer		0	8 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 711	41 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 711	41 967
Sum omløpsmidler		25 711	50 226
SUM EIENDELER		1 233 103	1 179 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		118 894	118 894
Sum innskutt egenkapital		148 894	148 894
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 968	233 766
Sum opptjent egenkapital		-450 968	-233 766
Sum egenkapital	1	-302 074	-84 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	681 050
Langsiktig konserngjeld		0	491 919
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 682	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 682	1 252 969
Sum langsiktig gjeld		1 522 682	1 252 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 495	11 176
Sum kortsiktig gjeld		12 495	11 176
Sum gjeld		1 535 177	1 264 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 103	1 179 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703774

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS
Forretningsadresse: Brattvåggata 73
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank P
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 684 986
SUBSTANTIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 470	19 500
Sum inntekter		36 470	19 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 777	97 292
Sum kostnader		167 777	97 292
Driftsresultat		-131 306	-77 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85 896	45 410
Sum finanskostnader		85 896	45 410
Netto finans		-85 896	-45 410
Resultat før skattekostnad		-217 202	-123 201
Skattekostnad		0	14 286
Årsresultat		-217 202	-137 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 202	-137 487
Sum overføringer og disponeringer		-217 202	-137 487



Organisasjonsnr: 998 684 986
SUBSTANTIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 129 048 1 129 048
Sum varige driftsmidler 1 129 048 1 129 048

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 78 344 0
Sum finansielle anleggsmidler 78 344 0

Sum anleggsmidler 1 207 392 1 129 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 8 259
Sum fordringer 0 8 259

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 711 41 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 711 41 967

Sum omløpsmidler 25 711 50 226

SUM EIENDELER 1 233 103 1 179 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 118 894 118 894



Sum innskutt egenkapital		148 894	148 894
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 968	233 766
Sum opptjent egenkapital		-450 968	-233 766
Sum egenkapital	1	-302 074	-84 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	681 050
Langsiktig konserngjeld		0	491 919
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 682	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 682	1 252 969
Sum langsiktig gjeld		1 522 682	1 252 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 495	11 176
Sum kortsiktig gjeld		12 495	11 176
Sum gjeld		1 535 177	1 264 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 103	1 179 274



Organisasjonsnr: 998 684 986
SUBSTANTIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at eiendom som selskapet eier har en vesentlig merverdi utover bokført verdi. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet har gjeld til eier og privat personer på kr 1 522 682. Gjelden er tatt opp for betale ut pantelån



Årsregnskap for
SUBSTANTIA INVEST AS

998684986

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUBSTANTIA INVEST AS
998 684 986

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 470	19 500
Sum driftsinntekter		36 470	19 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-167 777	-97 292
Sum driftskostnader		-167 777	-97 292
Driftsresultat		-131 306	-77 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 896	-45 410
Sum finanskostnader		-85 896	-45 410
Netto finans		-85 896	-45 410
Resultat før skattekostnad		-217 202	-123 201
Skattekostnad		0	-14 286
Årsresultat		-217 202	-137 487
Overføringer			
Udekket tap		-217 202	-137 487
Sum overføringer		-217 202	-137 487



SUBSTANTIA INVEST AS
998 684 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 129 048	1 129 048
Sum varige driftsmidler		1 129 048	1 129 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		78 344	0
Sum anleggsmidler		1 207 392	1 129 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 259
Sum fordringer		0	8 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 711	41 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 711	41 967
Sum omløpsmidler		25 711	50 226
SUM EIENDELER		1 233 103	1 179 274



SUBSTANTIA INVEST AS
998 684 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		118 894	118 894
Sum innskutt egenkapital		148 894	148 894
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-450 968	-233 766
Sum opptjent egenkapital		-450 968	-233 766
Sum egenkapital	1	-302 074	-84 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	681 050
Langsiktig konserngjeld		0	491 919
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 682	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 682	1 252 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 495	11 176
Sum kortsiktig gjeld		12 495	11 176
Sum gjeld		1 535 177	1 264 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 103	1 179 274

Ålesund, 31.07.2024

Per Kristian Spilling Øvereng
styrets leder

Emelie Anna Maria Karlsson
styremedlem



SUBSTANTIA INVEST AS
998 684 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at eiendom som selskapet eier har en vesentlig merverdi utover bokført verdi. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier og privat personer på kr 1 522 682. Gjelden er tatt opp for betale ut pantelån



SUBSTANTIA INVEST AS
998 684 986

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.