



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 295 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom as
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 763 297	2 624 364
Sum inntekter		2 763 297	2 624 364
Kostnader			
Varekostnad		21 754	28 954
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 248	472 823
Annen driftskostnad	1	120 675	368 431
Sum kostnader		615 678	870 208
Driftsresultat		2 147 619	1 754 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		779 644	775 025
Annen renteinntekt		4 998	380
Sum finansinntekter		784 642	775 405
Annen rentekostnad		561 354	589 173
Sum finanskostnader		561 354	589 173
Netto finans		223 288	186 232
Ordinært resultat før skattekostnad		2 370 907	1 940 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 081	426 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 826	1 513 504
Årsresultat		1 848 826	1 513 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 826	1 513 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		860 101	579 428
Overføringer annen egenkapital		988 725	934 076
Sum overføringer og disponeringer		1 848 826	1 513 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	507 541	507 541
Bygninger	2	4 611 878	5 085 126
Sum varige driftsmidler		5 119 419	5 592 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 253 802	18 474 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 253 802	18 474 158
Sum anleggsmidler		24 373 221	24 066 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 524	65 021
Sum fordringer		154 524	65 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 189	640 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 189	640 961
Sum omløpsmidler		223 713	705 982
SUM EIENDELER		24 596 934	24 772 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	775 818	775 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		775 818	775 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 189 495	1 200 769
Sum opptjent egenkapital		2 189 495	1 200 769
Sum egenkapital		2 965 313	1 976 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 569	48 432
Sum avsetninger for forpliktelser		7 569	48 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 280 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 761 695	5 555 310
Sum annen langsiktig gjeld		20 041 695	21 555 310
Sum langsiktig gjeld		20 049 264	21 603 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 118	10 352
Betalbar skatt	3	320 352	299 226
Kortsiktig konserngjeld	4	1 102 693	742 856
Annen kortsiktig gjeld		150 194	140 043
Sum kortsiktig gjeld		1 582 357	1 192 477
Sum gjeld		21 631 621	22 796 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 596 934	24 772 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378324

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 295 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom as
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 896 295 462
NYBRUVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 763 297	2 624 364
Sum inntekter		2 763 297	2 624 364
Kostnader			
Varekostnad		21 754	28 954
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 248	472 823
Annen driftskostnad	1	120 675	368 431
Sum kostnader		615 678	870 208
Driftsresultat		2 147 619	1 754 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		779 644	775 025
Annen renteinntekt		4 998	380
Sum finansinntekter		784 642	775 405
Annen rentekostnad		561 354	589 173
Sum finanskostnader		561 354	589 173
Netto finans		223 288	186 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 081	426 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 826	1 513 504
Årsresultat		1 848 826	1 513 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 826	1 513 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		860 101	579 428
Overføringer annen egenkapital		988 725	934 076
Sum overføringer og disponeringer		1 848 826	1 513 504



Organisasjonsnr: 896 295 462
NYBRUVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	507 541	507 541
Bygninger	2	4 611 878	5 085 126
Sum varige driftsmidler		5 119 419	5 592 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	19 253 802	18 474 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 253 802	18 474 158

Sum anleggsmidler		24 373 221	24 066 825
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		154 524	65 021
Sum fordringer		154 524	65 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 189	640 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 189	640 961

Sum omløpsmidler		223 713	705 982
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 596 934	24 772 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	775 818	775 818
Sum innskutt egenkapital		775 818	775 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 189 495	1 200 769
Sum opptjent egenkapital		2 189 495	1 200 769

Sum egenkapital		2 965 313	1 976 587
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 569	48 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 569	48 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 280 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 761 695	5 555 310
Sum annen langsiktig gjeld		20 041 695	21 555 310
Sum langsiktig gjeld		20 049 264	21 603 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 118	10 352
Betalbar skatt	3	320 352	299 226
Kortsiktig konserngjeld	4	1 102 693	742 856
Annen kortsiktig gjeld		150 194	140 043
Sum kortsiktig gjeld		1 582 357	1 192 477
Sum gjeld		21 631 621	22 796 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 596 934	24 772 807



Organisasjonsnr: 896 295 462
NYBRUVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	775818.00	1.00	775818.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krokstad Handelseiendom AS	775818.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	775818.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Nybruveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nybruveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 848 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 21. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJSF-1S2Y5-ZP/OA-354G5-3JJOA-T6QKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 09:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3J5P-1S2Y5-ZP10A-354G5-3J0QA-T6QKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Nybruveien 3 AS**

Org. nummer: 896295462

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YG16-4CD53-7ODW2-0D6VM



Nybruveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 763 297	2 624 364
Sum driftsinntekter		2 763 297	2 624 364
Driftskostnader			
Varekostnad		21 754	28 954
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 248	472 823
Annen driftskostnad	1	120 675	368 431
Sum driftskostnader		615 678	870 208
Driftsresultat		2 147 619	1 754 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		779 644	775 025
Annen renteinntekt		4 998	380
Annen rentekostnad		561 354	589 173
Netto finansposter		223 288	186 232
Ordinært resultat før skattekostnad		2 370 907	1 940 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	522 081	426 884
ÅRSRESULTAT		1 848 826	1 513 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		860 101	579 428
Overføringer annen egenkapital		988 725	934 076
Sum overføringer og disponeringer		1 848 826	1 513 504

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YGI6-4CD53-7ODW2-0D6VM



Nybruveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	507 541	507 541
Bygninger	2	4 611 878	5 085 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 253 802	18 474 158
Sum anleggsmidler		24 373 221	24 066 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		154 524	65 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 189	640 961
Sum omløpsmidler		223 713	705 982
SUM EIENDELER		24 596 934	24 772 807

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YGI6-4CD53-7ODW2-0D6VM



Nybruveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	775 818	775 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 189 495	1 200 769
Sum egenkapital		2 965 313	1 976 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 569	48 432
Sum avsetning for forpliktelser		7 569	48 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 280 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 761 695	5 555 310
Sum annen langsiktig gjeld		20 041 695	21 555 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 118	10 352
Betalbar skatt	3	320 352	299 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 102 693	742 856
Annen kortsiktig gjeld		150 194	140 043
Sum kortsiktig gjeld		1 582 357	1 192 477
Sum gjeld		21 631 621	22 796 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 596 934	24 772 807

Kongsberg den 21. mai 2021

Nils Thomas Lien
Styreleder

Iver Spiten
Styremedlem

Sgneres elektronisk

Årsregnskap for Nybruveien 3 AS

Organisasjonsnr. 896295462

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YGI6-4CD53-7ODW2-0D6VM



Nybruveien 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvers om de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YGl6-4CD53-7ODW2-0D6VM



Nybruveien 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	16 091
Andre tjenester	9 213
Samlet honorar til revisor	25 304

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YCl6-4CD53-7ODW2-0D6VM



Nybruveien 3 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	507 541	8 775 876	9 283 417
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	507 541	8 775 876	9 283 417
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 690 750	3 690 750
+ Ordinære avskrivninger	0	473 248	473 248
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 163 998	4 163 998
Balansført verdi pr 31/12	507 541	4 611 878	5 119 419
Prosentstavs for ord.avskr	100--1	2-10	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 370 907
Permanente og andre forskjeller	2 185
Endring i midlertidige forskjeller	185 744
Ytet konsernbidrag	1 102 693
= Inntekt	1 456 144

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	562 944
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-40 863
= Ordinær skattekostnad	522 081

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	562 944
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-242 592
= Betalbar skatt i balansen	320 352



Nybruveien 3 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 405	220 149
Sum positive forskjeller	34 405	220 149
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 405	220 149
Balanseført utsatt skatt	7 569	48 432

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	19 253 802	18 474 158
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 680 000	13 660 000
Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	15 280 000	16 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	5 119 419	5 085 126
Sum pantsatte eiendeler	5 119 419	5 085 126

Det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 253 802	18 474 158
Kortsiktig gjeld	1 102 693	742 856

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 25 000 000.



Nybruveien 3 AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	775 818	1 200 769	1 976 587
Tilført fra årsresultat	0	988 725	988 725
Pr 31.12.	775 818	2 189 495	2 965 313

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 775818 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 775 818. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Krokstad Handelseiendom AS

775 818

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av uoppgjort inntekt i forbindelse med frikjøp av utleiekontrakt. Opprinnelig beløp kr. 10 317 000. Denne tas til inntekt over leieperiode på 13 år med årlig beløp kr 793 615 fom 2014.

Penneo Dokumentnøkkel: HMB56-HNB66-2YCl6-4CD53-7ODW2-0D6VM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iver Spiten

Styremedlem

På vegne av: Nybruveien 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 109.179.xxx.xxx

2021-05-28 13:36:57Z



Nils Thomas Lien

Styreleder

På vegne av: Nybruveien 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 07:47:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: HMB56-HNB66-2YG16-4CD53-7ODW2-0D6VM