



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 23 AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 814	1 008 000
Sum inntekter		1 063 814	1 008 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	441 118	461 813
Sum kostnader		553 661	574 356
Driftsresultat		510 153	433 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	714
Sum finansinntekter		1 337	714
Annen rentekostnad		654 275	578 571
Sum finanskostnader		654 275	578 571
Netto finans		-652 938	-577 857
Resultat før skattekostnad		-142 785	-144 213
Skattekostnad	3, 4	-25 097	-31 586
Årsresultat		-117 688	-112 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 688	-88 749
Annen egenkapital		0	-23 878
Sum overføringer og disponeringer		-117 688	-112 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 032	12 412 575
Sum varige driftsmidler		12 300 032	12 412 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 032	12 412 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 389	55 881
Sum fordringer		60 389	55 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 674	56 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 674	56 908
Sum omløpsmidler		160 063	112 789
SUM EIENDELER		12 460 094	12 525 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	206 436	88 749
Sum opptjent egenkapital		-206 436	-88 749
Sum egenkapital		-176 436	-58 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 050 296	2 075 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 050 296	2 075 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 440 000	10 439 730
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 000	10 439 730
Sum langsiktig gjeld		12 490 296	12 515 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 955	37 390
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		94 280	31 599
Sum kortsiktig gjeld		146 235	68 989
Sum gjeld		12 636 531	12 584 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 460 094	12 525 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454384

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 23 AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 986
NONNEGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 814	1 008 000
Sum inntekter		1 063 814	1 008 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	441 118	461 813
Sum kostnader		553 661	574 356
Driftsresultat		510 153	433 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	714
Sum finansinntekter		1 337	714
Annen rentekostnad		654 275	578 571
Sum finanskostnader		654 275	578 571
Netto finans		-652 938	-577 857
Resultat før skattekostnad		-142 785	-144 213
Skattekostnad	3, 4	-25 097	-31 586
Årsresultat		-117 688	-112 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 688	-88 749
Annen egenkapital		0	-23 878
Sum overføringer og disponeringer		-117 688	-112 627



Organisasjonsnr: 989 130 986
NONNEGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 032	12 412 575
Sum varige driftsmidler		12 300 032	12 412 575

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 300 032	12 412 575
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 389	55 881
Sum fordringer		60 389	55 881

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 674	56 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 674	56 908

Sum omløpsmidler		160 063	112 789
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 460 094	12 525 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0



Udekket tap	6	206 436	88 749
Sum opptjent egenkapital		-206 436	-88 749
Sum egenkapital		-176 436	-58 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 050 296	2 075 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 050 296	2 075 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 440 000	10 439 730
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 000	10 439 730
Sum langsiktig gjeld		12 490 296	12 515 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 955	37 390
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		94 280	31 599
Sum kortsiktig gjeld		146 235	68 989
Sum gjeld		12 636 531	12 584 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 460 094	12 525 363



Organisasjonsnr: 989 130 986
NONNEGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13293417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13293417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	993386.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300031.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112543.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12477123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 814	1 008 000
Sum driftsinntekter		1 063 814	1 008 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-112 543	-112 543
Annen driftskostnad	2	-441 118	-461 813
Sum driftskostnader		-553 661	-574 356
Driftsresultat		510 153	433 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 337	714
Sum finansinntekter		1 337	714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-654 275	-578 571
Sum finanskostnader		-654 275	-578 571
Netto finans		-652 938	-577 857
Resultat før skattekostnad		-142 785	-144 213
Skattekostnad	3, 4	25 097	31 586
Årsresultat		-117 688	-112 627
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-23 878
Udekket tap		-117 688	-88 749
Sum overføringer		-117 688	-112 627



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 032	12 412 575
Sum varige driftsmidler		12 300 032	12 412 575
Sum anleggsmidler		12 300 032	12 412 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 389	55 881
Sum fordringer		60 389	55 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 674	56 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 674	56 908
Sum omløpsmidler		160 063	112 789
SUM EIENDELER		12 460 094	12 525 363



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-206 436	-88 749
Sum opptjent egenkapital		-206 436	-88 749
Sum egenkapital		-176 436	-58 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 050 296	2 075 393
Sum avsetning for forpliktelser		2 050 296	2 075 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 440 000	10 439 730
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 000	10 439 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 955	37 390
Annen kortsiktig gjeld		94 280	31 599
Sum kortsiktig gjeld		146 235	68 989
Sum gjeld		12 636 531	12 584 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 460 094	12 525 363

HOMMELVIK, 29.04.2025

Gunnar Melting
styrets leder / daglig leder



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 293 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 293 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-993 386
Balanseført verdi per 31.12.	12 300 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 543

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 297	-31 586
Skattekostnad	-27 297	-31 586
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-142 785	-144 213
Permanente forskjeller	18 707	641
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 543	112 543
Skattepliktig inntekt	-11 535	-31 029

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 464 633	9 352 090	112 543
Fremførbart underskudd	-31 029	-42 564	11 535
Netto forskjeller	9 433 604	9 309 526	124 078
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 433 604	9 309 526	124 078
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 075 393	2 048 096	27 297

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RITA ALEKSANDERSEN MELTING	34	34,00	Ordinære
GUNNAR MELTING	34	34,00	Ordinære
HEGE ALEKSANDERSEN MELTING	16	16,00	Ordinære
KINE MELTING	16	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



NONNEGATA 23AS
989 130 986

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-88 749	-58 749
Årsresultat	0	-117 688	-117 688
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-206 436	-176 436

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ med kr. 176.436. Styret har kunnskap om at markedsverdien på eiendommen er langt større enn bokført verdi. Dette betyr at styret ikke ser usikkerhet omkring fortsatt drift. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 440 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 477 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0