



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 915	125 427
Sum kostnader		20 915	125 427
Driftsresultat		-20 915	-125 427
Annen rentekostnad		35 748	
Annen finanskostnad			23 247
Sum finanskostnader		35 748	23 247
Netto finans		-35 748	-23 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 663	-148 674
Skattekostnad på resultat	2	-12 466	-32 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 197	-115 965
Årsresultat		-44 197	-115 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 197	-115 965
Totalresultat		-44 197	-115 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-44 197	-115 965
Sum overføringer og disponeringer		-44 197	-115 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		68 998
Sum immaterielle eiendeler			68 998
Sum anleggsmidler		0	68 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		761 934	699 671
Fordringer			
Konsernfordringer	3	370 290	
Sum fordringer		370 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 343	203 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 343	203 231
Sum omløpsmidler		1 157 567	902 902
SUM EIENDELER		1 157 567	971 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 001	
Sum innskutt egenkapital	6	40 001	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1		234 628
Sum opptjent egenkapital			-234 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		40 001	-204 628
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 446	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 112 120	1 171 372
Annen kortsiktig gjeld			5 156
Sum kortsiktig gjeld		1 117 566	1 176 528
Sum gjeld		1 117 566	1 176 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 567	971 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686720

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 632 573
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 915	125 427
Sum kostnader		20 915	125 427
Driftsresultat		-20 915	-125 427
Annen rentekostnad		35 748	
Annen finanskostnad			23 247
Sum finanskostnader		35 748	23 247
Netto finans		-35 748	-23 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 663	-148 674
Skattekostnad på resultat	2	-12 466	-32 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 197	-115 965
Årsresultat		-44 197	-115 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 197	-115 965
Totalresultat		-44 197	-115 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-44 197	-115 965
Sum overføringer og disponeringer		-44 197	-115 965



Organisasjonsnr: 918 632 573
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		68 998
Sum immaterielle eiendeler			68 998
Sum anleggsmidler		0	68 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		761 934	699 671
Fordringer			
Konsernfordringer	3	370 290	
Sum fordringer		370 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	25 343	203 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 343	203 231
Sum omløpsmidler		1 157 567	902 902
SUM EIENDELER		1 157 567	971 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 001	
Sum innskutt egenkapital	6	40 001	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1		234 628
Sum opptjent egenkapital			-234 628
Sum egenkapital		40 001	-204 628
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	7	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 446	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 112 120	1 171 372



Annen kortsiktig gjeld		5 156
Sum kortsiktig gjeld	1 117 566	1 176 528
Sum gjeld	1 117 566	1 176 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 157 567	971 900



Organisasjonsnr: 918 632 573
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Sted: Teams

Dato: 05. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 44 196 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 44 196

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494145559

Dokument

Styremøte & GF Sandnes Byutvikling Næring S4 AS
05.06.23
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2023-06-05 13:25:46 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-06 09:34:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-05 13:28:48 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)
Signert 2023-06-06 09:34:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring S4 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 912	125 427
Sum driftskostnader		<u>20 912</u>	<u>125 427</u>
Driftsresultat		<u>-20 912</u>	<u>-125 427</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 748	0
Annen finanskostnad		0	23 247
Resultat av finansposter		<u>-35 748</u>	<u>-23 247</u>
Resultat før skattekostnad		-56 661	-148 674
Skattekostnad på resultat	2	-12 465	-32 709
Resultat		<u>-44 196</u>	<u>-115 965</u>
Årsresultat		<u>-44 196</u>	<u>-115 965</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	44 196	115 965
Sum overføringer		<u>-44 196</u>	<u>-115 965</u>

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Side 1





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring S4 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	68 998
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>68 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>68 998</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		761 934	699 671
Konsernfordringer	3	370 290	0
Sum fordringer		<u>370 290</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 343	203 231
Sum omløpsmidler		<u>1 157 567</u>	<u>902 902</u>
Sum eiendeler		<u>1 157 567</u>	<u>971 900</u>

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring S4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	0
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		40 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 446	0
Konserngjeld	7	1 112 120	1 171 372
Annen kortsiktig gjeld		0	5 156
Sum kortsiktig gjeld		1 117 566	1 176 528
Sum gjeld		1 117 566	1 176 528
Sum egenkapital og gjeld		1 157 566	1 206 528
Stavanger , 05.06.2023 Styret i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS			
<hr/> Rune Schive Hognestad styreleder		<hr/> Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring S4 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-56 661	-148 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	370 286	
Endring underskudd til fremføring	-313 626	148 674
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-12 465	-32 707
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-12 465	-32 707
Utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-313 626
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	0	-313 626
Utsatt skattefordel 22%	0	-68 998
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	-68 998





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Fordringer

	2022	2021
Kortsiktig fordring konsernbidrag	370 290	0
Langsiktig fordring med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	kutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-234 628	-204 628
Årets resultat	0	0	-44 196	-44 196
Konsernbidrag		10 000	278 826	278 826
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	10 000	0	30 000

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 112 120	1 171 372

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494145616

Dokument

Årsregnskap Sandnes Byutvikling Næring S4 AS 2022

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-06-05 13:26:04 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-06 09:33:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-05 13:27:40 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2023-06-06 09:33:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

