



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERSGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrmyra 16
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove M. Kammersgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	173 279	38 854
Sum kostnader		173 279	38 854
Driftsresultat		-173 279	-38 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	6 767 016	1 898 019
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		6 767 016	1 898 019
Annen rentekostnad			4 675
Annen finanskostnad	6	3 961	186
Sum finanskostnader		3 961	4 861
Netto finans		6 763 055	1 893 158
Ordinært resultat før skattekostnad		6 589 775	1 854 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 589 775	1 854 304
Årsresultat		6 589 775	1 854 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 589 775	1 854 304
Totalresultat		6 589 775	1 854 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	835 000	1 578 305
Avsatt til annen egenkapital	1	5 754 775	275 999
Sum overføringer og disponeringer		6 589 775	1 854 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 679 374
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			2 679 374
Sum anleggsmidler		0	2 679 374
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 458 291	325 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 458 291	325 638
Sum omløpsmidler		6 458 291	325 638
SUM EIENDELER		6 458 291	3 005 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (107 000 aksjer á kr 1)	2	107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	6 351 291	596 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		6 351 291	596 516
Sum egenkapital		6 458 291	703 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 236 497
Sum annen langsiktig gjeld			2 236 497
Sum langsiktig gjeld		0	2 236 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			65 000
Sum kortsiktig gjeld			65 000
Sum gjeld		0	2 301 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 291	3 005 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662380

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERSGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrmyra 16
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove M. Kammersgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 989 212 990
KAMMERSGAARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	173 279	38 854
Sum kostnader		173 279	38 854
Driftsresultat		-173 279	-38 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	6 767 016	1 898 019
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		6 767 016	1 898 019
Annen rentekostnad			4 675
Annen finanskostnad	6	3 961	186
Sum finanskostnader		3 961	4 861
Netto finans		6 763 055	1 893 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 589 775	1 854 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 589 775	1 854 304
Årsresultat		6 589 775	1 854 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 589 775	1 854 304
Totalresultat		6 589 775	1 854 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	835 000	1 578 305
Avsatt til annen egenkapital	1	5 754 775	275 999
Sum overføringer og disponeringer		6 589 775	1 854 304



Organisasjonsnr: 989 212 990
KAMMERSGAARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 679 374
-----------------------------	--	--	-----------

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			2 679 374
--	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	2 679 374
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 458 291	325 638
----------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 458 291	325 638
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 458 291	325 638
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 458 291	3 005 012
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (107 000 aksjer á kr 1)	2	107 000	107 000
---	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
-----------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	1	6 351 291	596 516
-------------------	---	-----------	---------

Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		6 351 291	596 516

Sum egenkapital		6 458 291	703 516
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 236 497	
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 497	
Sum langsiktig gjeld		0	2 236 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		65 000	
Sum gjeld		0	2 301 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 291	3 005 012



Organisasjonsnr: 989 212 990
KAMMERSGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

**Kammersgaard
Invest AS**

Org.nr.:989 212 990



Kammersgaard Invest AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	173 279	38 854
Sum driftskostnad		173 279	38 854
Driftsresultat		-173 279	-38 854
Inntekt fra investering i datterselskap	6	6 767 016	1 898 019
Annen rentekostnad		0	-4 675
Annen finanskostnad	6	-3 961	-186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 589 775	1 854 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		6 589 775	1 854 304
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	1	835 000	1 578 305
Avsatt til annen egenkapital	1	5 754 775	275 999
Sum disponert (dekket)		6 589 775	1 854 304



Kammersgaard Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 679 374
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 679 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 679 374</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 458 291	325 638
Sum omløpsmidler		<u>6 458 291</u>	<u>325 638</u>
SUM EIENDELER		<u>6 458 291</u>	<u>3 005 012</u>



Kammersgaard Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (107 000 aksjer á kr 1)	2	107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 351 291	596 516
Sum opptjent egenkapital		6 351 291	596 516
Sum egenkapital		6 458 291	703 516
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 236 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 236 497
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum gjeld		0	2 301 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 291	3 005 012

19.08.2021
Styret i Kammersgaard Invest AS

Claus Kammersgaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn..

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. .



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	107 000	596 516	703 516
Årets resultat	0	6 589 775	6 589 775
Tilleggsutbytte	0	-835 000	-835 000
Egenkapital 31.12.2020	107 000	6 351 291	6 458 291

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 107 000 består av 107 000 aksjer à kr. 1.

Claus Kammergaard (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 803	14 783
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 480	16 300
Sum	32 283	31 083



Note 4 Skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 992	-82 922	177 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 992	82 922	-177 070
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 589 775	1 854 304	
Permanente forskjeller	-6 766 846	-1 893 344	
Grunnlag for årets skattekostnad	-177 070	-39 040	
Endring fremførbart underskudd	177 070	39 040	
Grunnlag for betalbarskatt i resultatregnskapet	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Finansinntekter		
Aksjeutbytte fra Kammersgaard Eiendom AS	0	-1 898 019
Gevinst ved salg av aksjene i Kammersgaard Eiendom AS	6 767 016	0
Sum finansinntekter	6 767 016	-1 898 019
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	170	0
Annen finanskostnad	3 791	4 861
Sum finanskostnader	3 961	4 861

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kammersgaard Eiendom AS	0	0	0	2 236 497
Sum	0	0	0	2 236 497



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kammersgaard, Claus	BANKID	2021-08-19 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kammersgaard Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kammersgaard Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS,

T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kammersgaard Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 238 484 til aksjonær. Lånet er innfridd i sin helhet pr. 31.12.2020, men var i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet på tidspunktet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital, og det ikke var stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Stokke, 19. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID_MOBILE	2021-08-19 12:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.