



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 328 316	1 290 900
Annen driftsinntekt		87 197	66 874
Sum inntekter		1 415 513	1 357 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 041	255 041
Annen driftskostnad		266 062	213 910
Sum kostnader		521 103	468 951
Driftsresultat		894 410	888 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 849	33 849
Sum finansinntekter		51 849	33 849
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 849	33 849
Resultat før skattekostnad		946 259	922 672
Skattekostnad		240 715	234 038
Årsresultat		705 544	688 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	688 000
Avgitt konsernbidrag		425 491	
Overføringer til/fra annen egenkapital		53	634
Sum overføringer og disponeringer		705 544	688 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 645 041	1 900 082
Sum varige driftsmidler		1 645 041	1 900 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 645 041	1 900 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 565
Andre fordringer		17 433	26 697
Sum fordringer		17 433	35 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 048	816 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 048	816 418
Sum omløpsmidler		1 825 481	851 680
SUM EIENDELER		3 470 522	2 751 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		910 650	910 650
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		910 650	910 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687	634
Sum opptjent egenkapital		687	634
Sum egenkapital		911 337	911 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 558 343	870 343
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 343	870 343
Sum langsiktig gjeld		1 558 343	870 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 627	1 053
Betalbar skatt		120 705	234 038
Skyldige offentlige avgifter		53 009	47 044
Utbytte	3	280 000	688 000
Kortsiktig konserngjeld		545 501	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 842	970 135
Sum gjeld		2 559 185	1 840 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 522	2 751 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319071

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 4 AS
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 065 131
STOAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 328 316	1 290 900
Annen driftsinntekt		87 197	66 874
Sum inntekter		1 415 513	1 357 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		255 041	255 041
Annen driftskostnad		266 062	213 910
Sum kostnader		521 103	468 951
Driftsresultat		894 410	888 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 849	33 849
Sum finansinntekter		51 849	33 849
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 849	33 849
Resultat før skattekostnad		946 259	922 672
Skattekostnad		240 715	234 038
Årsresultat		705 544	688 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	688 000
Avgitt konsernbidrag		425 491	
Overføringer til/fra annen egenkapital		53	634
Sum overføringer og disponeringer		705 544	688 634



Organisasjonsnr: 929 065 131
STOAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 645 041	1 900 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 645 041	1 900 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		17 433	8 565
Sum fordringer		17 433	26 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 048	816 418
Sum omløpsmidler		1 825 481	851 680
SUM EIENDELER		3 470 522	2 751 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		910 650	910 650
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		910 650	910 650



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	687	634
Sum opptjent egenkapital	687	634
Sum egenkapital	911 337	911 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 558 343	870 343
Sum annen langsiktig gjeld	1 558 343	870 343
Sum langsiktig gjeld	1 558 343	870 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 627	1 053
Betalbar skatt	120 705	234 038
Skyldige offentlige avgifter	53 009	47 044
Utbytte 3	280 000	688 000
Kortsiktig konserngjeld	545 501	
Sum kortsiktig gjeld	1 000 842	970 135
Sum gjeld	2 559 185	1 840 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 470 522	2 751 762



Organisasjonsnr: 929 065 131
STOAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med utleie av et næringsbygg på Stoa i Arendal kommune. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1558343.00 870342.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	11000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoaveien 4 AS er 100% eid av ABP AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til ABP AS. Selskapet har i 2025 avsatt et utbytte til ABP AS på kr 280.000,- og et konsernbidrag på kr 545.501,- I tillegg har ABP AS tatt opp et konsernlån der Stoaveien 4 AS har stilt sikkerhet for inntil kr 11.000.000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse