



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 967	1 994 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 967</b>	<b>1 994 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		124 114	96 557
Annen driftskostnad		1 579 761	1 332 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 874</b>	<b>1 428 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 093</b>	<b>566 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 752	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 752</b>	<b>3 158</b>
Annen finanskostnad		156 644	112 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 644</b>	<b>112 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 892</b>	<b>-109 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 201	456 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 939 631	7 939 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		429 262	429 262
Sum varige driftsmidler		8 368 893	8 368 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 788	
Sum finansielle anleggsmidler		38 788	0
Sum anleggsmidler		8 407 681	8 368 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299	
Andre fordringer		12 508	49 200
Sum fordringer		12 807	49 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 611	2 242 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 611	2 242 010
Sum omløpsmidler		2 476 418	2 291 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 884 099</b>	<b>10 660 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 111 889	4 853 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 111 889</b>	<b>4 853 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 115 789</b>	<b>4 857 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 276 733	5 455 006
Øvrig langsiktig gjeld		308 995	270 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 585 728</b>	<b>5 725 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 585 728</b>	<b>5 725 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 647	643
Leverandørgjeld		18 539	4 159
Skyldige offentlige avgifter		2 783	3 933
Annen kortsiktig gjeld		72 612	68 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 582</b>	<b>77 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 768 310</b>	<b>5 802 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 884 099</b>	<b>10 660 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 169 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 169 215  
BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 967	1 994 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 967</b>	<b>1 994 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		124 114	96 557
Annen driftskostnad		1 579 761	1 332 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 874</b>	<b>1 428 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 093</b>	<b>566 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 752	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 752</b>	<b>3 158</b>
Annen finanskostnad		156 644	112 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 644</b>	<b>112 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 892</b>	<b>-109 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 201	456 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>



Organisasjonsnr: 948 169 215  
BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 939 631	7 939 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		429 262	429 262
Sum varige driftsmidler		8 368 893	8 368 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 788	
Sum finansielle anleggsmidler		38 788	0
Sum anleggsmidler		8 407 681	8 368 893
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299	
Andre fordringer		12 508	49 200
Sum fordringer		12 807	49 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 611	2 242 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 611	2 242 010
Sum omløpsmidler		2 476 418	2 291 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 884 099</b>	<b>10 660 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 111 889	4 853 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 111 889</b>	<b>4 853 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 115 789</b>	<b>4 857 588</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 276 733	5 455 006
Øvrig langsiktig gjeld	308 995	270 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 585 728</b>	<b>5 725 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 585 728</b>	<b>5 725 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 647	643
Leverandørgjeld	18 539	4 159
Skyldige offentlige avgifter	2 783	3 933
Annen kortsiktig gjeld	72 612	68 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>182 582</b>	<b>77 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 768 310</b>	<b>5 802 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 884 099</b>	<b>10 660 103</b>



Organisasjonsnr: 948 169 215  
BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Børstadalleen 5 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 28. april 2023

Selskapsnummer: 4720





## Velkommen til årsmøte i Børstadalleen 5 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 25. april kl. 20:00 og lukker 28. april kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4720>

Det holdes også et frivillig møte 25. april kl. 18:00 , Kjellerommet i Borettslaget.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Børstadalleen 5 Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitne**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Styrets innstilling**

**Veronika Skotheim Ørjansen er foreslått.**

### **Forslag til vedtak**

Veronika Skotheim Ørjansen er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.



## Vedlegg

1. Årsrapport og regnskap .pdf
2. 4720 - Børstadalleen 5 Borettslag - 31. desember 2022.pdf
3. Styrets arbeid 2022.pdf

Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

I tillegg honoreres varamedlemmer og medlemmer i valgkomiteen med kr 2.000 per medlem.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70 000 og kr 2 000 for varamedlemmer og medlemmer i valgkomiteen.

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Veronika Skotheim Ørjansen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Helsø
- Jo Fredrik Smedholen
- Knut Langdalen



Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jon Anders Harby

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Veronika Skotheim Ørjansen

Sak 7

## Valg av valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Eva Sølvi Engli
- Hege Kleven



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jon Anders Harby	Børstadalleen 5 B
Styremedlem	Veronika Skotheim Ørjansen	Børstadalleen 5 D
Styremedlem	Bulent Dogani	Børstadalleen 5 D
Varamedlem	Hege Kleven	Børstadalleen 5 B
Varamedlem	Knut Langdalen	Børstadalleen 5 D
Varamedlem	Jo Fredrik Smedholen	Børstadalleen 5 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Jon Anders Harby Børstadalleen 5 B

#### Varadelegert

Bulent Dogani Børstadalleen 5 D

### Valgkomiteen

Eva Sølvi Engli Børstadalleen 5 C  
Nelly Lier Børstadalleen 5 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Børstadalleen 5 Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Børstadalleen 5 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948169215, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2773

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Børstadalleen 5 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 208 000 til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 218 000 i eiendomsskatt, kr 296 000 i vann- og avløpsavgift og kr 92 000 i renovasjonsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Børstadalleen 5 Borettslag.

### Lån

Børstadalleen 5 Borettslag har lån i DnB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er økt med 4,2 %.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 948 169 215, KUNDENR. 4720

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>2 214 101</b>	<b>2 167 093</b>	<b>2 214 101</b>	<b>2 293 836</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	258 201	456 963	272 300	-3 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-178 273	-409 955	-235 000	-198 000
Innsk. øremerk. bankkto	-193	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>79 735</b>	<b>47 008</b>	<b>37 300</b>	<b>-201 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 293 836</b>	<b>2 214 101</b>	<b>2 251 401</b>	<b>2 092 836</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 476 418	2 291 210
Kortsiktig gjeld	-182 582	-77 109
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 293 836</b>	<b>2 214 101</b>



## BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 948 169 215, KUNDENR. 4720

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 771 176	1 771 326	1 770 000	1 773 000
Ladeinntekter EL-bil		600	900	0	600
Andre inntekter	3	332 191	222 513	213 480	227 760
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 103 967</b>	<b>1 994 739</b>	<b>1 983 480</b>	<b>2 001 360</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-46 114	-26 557	-37 000	-42 000
Styrehonorar	5	-78 000	-70 000	-70 000	-78 000
Revisjonshonorar	6	-5 800	-5 400	-5 500	-6 400
Forretningsførerhonorar		-93 640	-90 915	-93 000	-98 000
Konsulenthonorar	7	-27 480	-23 387	-20 000	-20 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	8	-164 406	-185 281	-218 000	-208 000
Forsikringer		-57 583	-53 753	-55 000	-62 000
Kommunale avgifter	9	-580 210	-487 800	-512 000	-606 000
Energi/fyring	10	-348 972	-232 089	-243 480	-262 760
TV-anlegg/bredbånd		-201 528	-159 408	-215 000	-230 000
Andre driftskostnader	11	-92 942	-86 887	-115 000	-116 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 703 874</b>	<b>-1 428 677</b>	<b>-1 591 180</b>	<b>-1 736 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>400 093</b>	<b>566 062</b>	<b>392 300</b>	<b>265 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	14 752	3 158	0	0
Finanskostnader	13	-156 644	-112 257	-120 000	-268 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-141 892</b>	<b>-109 099</b>	<b>-120 000</b>	<b>-268 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>258 201</b>	<b>456 963</b>	<b>272 300</b>	<b>-3 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		258 201	456 963		



## BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 948 169 215, KUNDENR. 4720

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	7 924 856	7 924 856
Tomt		14 774	14 774
Andre varige driftsmidler	15	429 262	429 262
Miljøbankkonto, øremerket		38 788	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 407 681</b>	<b>8 368 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		299	0
Forskuddsbetalte kostnader		956	791
Energiavregning	20	11 552	48 409
Driftskonto OBOS-banken		827 030	617 709
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 320	2 618
Sparekonto OBOS-banken		1 635 261	1 621 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 476 418</b>	<b>2 291 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 884 099</b>	<b>10 660 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		5 111 889	4 853 688
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 115 789</b>	<b>4 857 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 276 733	5 455 006
Borettsinnskudd	17	270 400	270 400
Avsetning bomiljøtiltak	18	38 595	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 585 728</b>	<b>5 725 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 539	4 159
Skyldige offentlige avgifter	19	2 783	3 933
Påløpte renter		53 092	643
Påløpte avdrag		35 555	0
Annen kortsiktig gjeld	21	72 613	68 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 582</b>	<b>77 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 884 099</b>	<b>10 660 103</b>
Pantstillelse	22	8 430 400	8 430 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 10.03.2023  
Styret i Børstadalleen 5 Borettslag

Jon Anders Harby /s/    Veronika Skotheim Ørjansen /s/    Bulent Dogani /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 714 596
Garasje	55 500
Strøm fryser	1 080
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 771 176</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	9 480
Varme dekket av andelseierne, jfr. Note 10	320 580
Pant	46
Portåpnere	2 085
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>332 191</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-27 500
Påløpte feriepenger	-3 277
Arbeidsgiveravgift	-15 337
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-46 114</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 78 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 800.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-27 480
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-27 480</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 887
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-137 349
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 475
Kostnader dugnader	-1 694
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-164 406</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-207 815
Vann- og avløpsavgift	-286 041
Renovasjonsavgift	-86 354
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-580 210</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-28 392
Varme dekket av andelseierne, jfr. Note 3.	-320 580
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-348 972</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Container	-9 252
Driftsmateriell	-599
Lyspærer og sikringer	-980
Renhold ved firmaer	-43 500
Snørydding	-15 925
Andre fremmede tjenester	-10 745
Trykksaker	-1 465
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 870
Bank- og kortgebyr	-2 446
Velferdskostnader	-4 160
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-92 942</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	981
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 771
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>14 752</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-156 644
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-156 644</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1958	2 347 885
Tilgang 2003	3 170 960
Tilgang 2011	136 313
Tilgang 1990	2 269 698
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>7 924 856</b>

Tomten ble kjøpt i 1958.

Gnr.1/bnr.2773

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



10

Børstadalleen 5 Borettslag

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	429 262	429 262
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>429 262</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018	-6 909 500	
Nedbetalt tidligere	1 454 494	
Nedbetalt i år	178 273	-5 276 733
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-5 276 733</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1958		-270 400
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>		<b>-270 400</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-38 595
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-38 595</b>

**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk		-1 320
Skyldig arbeidsgiveravgift		-1 463
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>		<b>-2 783</b>

**NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) varme fra andelseierne, juli-desember -112 680

**SUM INNETEKTER -112 680**

**KOSTNADER**

Innkjøpt fjernvarme juli-desember 124 232

**SUM KOSTNADER 124 232**

**SUM ENERGIAVREGNING 11 552**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Det påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -3 277

Påløpte kostnader -69 336

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -72 613**

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 270 400

Pantelån 5 276 733

Påløpte avdrag 35 555

**TOTALT 5 582 688**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 7 924 856

Tomt 14 774

**TOTALT 7 939 631**



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560627. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Vask av fasade	
2021 - 2021	Skifte av malere Brunata	
2021 - 2021	Nye røykvarslere til alle andelseiere	og ganger
2021 - 2021	Infrastruktur elbilanlegg nedre garasje	
2016 - 2016	Utskifting av vinduer og terrassedører	
2014 - 2014	Maling av vinduer og terrassedører.	
2014 - 2014	Vask av fasader og mur.	Vask av fasader og mur. Rens av takrenner. Maling av vinduskarmer, balkongdører og mur.
2013 - 2013	Nye lufteventiler og avløp.	Nye lufteventiler og avløp til samtlige radiatorer i blokka.
2012 - 2012	Stenlegging foran entréer.	Stenlegging foran entréer, kantsten og beplantning av prydbusker på fremsiden av blokka.
2012 - 2012	Asfaltering.	Asfaltering rundt/foran blokka og garasjer.



2012 - 2012	Nye inngangsdører til de fire oppgangene	Nye inngangsdører til de fire oppgangene, nytt porttelefonsystem (KABA MøllerUndall AS).
2010 - 2010	Bygging av to skur til søppeldunker.	
2010 - 2010	Maling av oppganger og fellesvaskeri.	Maling av oppganger og fellesvaskeri, samt nytt gulvbelegg i oppgangene.
2009 - 2009	To nye vaskemaskiner til fellesvaskeri.	
2009 - 2009	Installasjon av bredbånd (fiber).	Installasjon av bredbånd (fiber) for tilgang til TV, internett og telefoni (v/Eidsiva bredbånd AS).
2009 - 2009	Nye radiatorkraner/termostat og målere.	Nye radiatorkraner/termostat og elektroniske målere på hver radiator (leverandør Brunata).
2009 - 2009	Rens av takrenner.	
2007 - 2007	Installasjon av automatsikringer.	Ny hovedtavle og installasjon av automatsikringer til leilighetenes sikringsskap.
2004 - 2004	Tilknyttet det nye fjernvarmeanlegget.	Tilknyttet det nye fjernvarmeanlegget i Hamar.
2003 - 2003	Nye, utvidede balkonger.	
2001 - 2001	Maling av vinduskarmer og balkongdører.	Maling av vinduskarmer og balkongdører.
2001 - 2001	Nye entrédører og brannslukningsapp.	Nye brannklassifiserte entrédører montert. Nye brannslukningsapparater.
2000 - 2000	Asfaltering foran nye garasjer.	Asfaltering foran nye garasjer, i tillegg der hvor asfalten var dårlig. Garasjer beiset.
1999 - 1999	6 nye garasjer (nåværende nr. 07 – 12).	
1990 - 1990	Balkonger	
1990 - 1990	Tak	
1989 - 1991	Etterisolert, ny fasade og nye balkonger	
1984 - 1984	Vinduer og terrassedører skiftet.	
1980 - 1980	Taktekking	Taktekking med takstein og takshingel (jf. tilstandsvurdering/vedlikeholdsplan 2009).



Til generalforsamlingen i Børstadalleen 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børstadalleen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
19 av 29 4/20 9 Børstadalleen 5 Borettslag 31. desember 2022.pdf

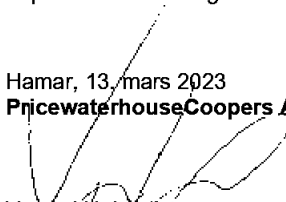


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## Styrets arbeid 2022

- Maling av kjellergulv, teknisk rom, fellesareal, gangareal, gulv på loft samt oppgangsskillevegger på loft.
- Flikk maling av garasje anlegg.
- Rep av gulv på loft i oppgang D.
- Utvendig vask av fasade og tak samt rengjøring av takrenner.
- Vedlikehold av uteareal.
- I dialog med Hamar kommune vedrørende trafikksituasjon i krysset Casparies veg og Børstadalleen opp til Børstadalleen 5.
- Oppfølging av HMS Modul.
- Oppfølging reklamasjonsfrist utskiftning Vinduer Balkongdører.
- Karlegging av behov for assistanse ved evakuering.
- Oppfølging energiforbruk fjernvarme.
- FDV  
Lagt inn tegninger fra bygge i riktige mapper i henhold til bygningsdelstabellen.
- Oppfølging Ettersyn/ kontroll brannslukkere.
- Bruk av «vedlikehold og bærekraft» for tilstandsvurdering av bygningsmassen.
- Gjennomført høstsamling.
- Oppmerking av parkeringsplasser.
- Deltatt på høstseminar  
Tema, konflikthåndtering, økonomi, naboskap, energibesparing og våre digitale løsninger
- Oppfølging av ulike årstidsoppgaver utendørs.

## Kommentar til budsjett for 2023

### Drift og vedlikehold

- Ingen større vedlikeholdsprosjekter

## Tusen hjertelig takk til

### Knut Langdalen

Stor takk til deg for ditt engasjement som vår fagmann; i fyrrommet og for at du stiller din kompetanse ved løpende vedlikeholdsarbeid hos oss, fint gulv ble det på loftet i oppgang D.

### Roy Johannesen

Roy du får herved en stor takk fra styret for at du i høy grad passer på Børstadalleen 5 til alle årets tider. Vi finner deg i arbeid overalt og styret er veldig takknemlig for jobben du gjør, og at det er så fint som det er hos oss. Super takk i forhold til arbeidet med maling i år.

### Valgkomité

Eva Sølvi Engli og Nelly Lier.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 28.04.23

**Selskapsnummer:** 4720 **Selskapsnavn:** Børstadalleen 5 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Veronika Skotheim Ørjansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 70 000 og kr 2 000 for varamedlemmer og medlemmer i valgkomiteen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_

Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Fortsetter på neste side



**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Veronika Skotheim Ørjansen

**Varamedlem** (kun 3 skal velges)

Hanne Helsø

Jo Fredrik Smedholen

Knut Langdalen

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Jon Anders Harby

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Veronika Skotheim Ørjansen

**Sak 7 Valg av valgkomite**

**valgkomite** (kun 2 skal velges)

Eva Sølvi Engli

Hege Kleven

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.